

Bostadsrättsförening Glaset Nr 2

Organisationsnummer 753300-0183

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 2018-01-01 -- 2018-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får Bostadsrättsföreningen Glaset 2, Kungälv Kommun, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkneskapsåret 2018-01-01-- 2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammanställning

Henrick Friberg
Lars Berg
Rebecca Martinsson
Thorbjörn Toth

Medlemmar

Antalet lägenheter uppgår till 4 stycken.

Föreningsfrågor

Föreningen bildades 1949-05-17.
Föreningen registrerades på Länstyrelsen i Göteborg- och Bohuslän 1949.
Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter och har två protokollskrivna möten.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen vid årets slut, samt resultatet för räkneskapsåret framgår av resultat- och balansräkningen.

Styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Till förfogande står följande:

Balanserad resultat	-801 492
Årets resultat	-211 705
Summa	-1 013 197

Avsättning yttre fond	0
-----------------------	---

Summa	-1 013 197
-------	------------

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING	2018	2017
Intäkter		
Årsavgifter	214 200	158 814
Övriga intäkter	2001	0
	216 201	158 814
Kostnader		
Fastighetskostnader	Not 1	-95 467
Reparationer och underhåll		-47 161
Fastighetsskatt		-5 260
Avskrivning byggnader		-2 547
	-404 164	-150 434
Resultat före finansiella poster	-187 963	8 380
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	0	0
Finansiella kostnader	-23 742	-20 720
	-23 742	-20 720
Årets resultat	-211 705	-12 340

BALANSRÄKNING		2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 2	221 607	224 154
		221 607	224 154
Omsättningstillgångar			
Interimsfordringar	Not 3	12 190	13 310
Skattefordran		0	448
Kassa och bank		84 018	79 453
Summa tillgångar		<u>317 815</u>	<u>317 365</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Grundavgifter		9 000	9 000
Reservfond		95 103	95 103
Bundet eget kapital		104 103	104 103
Balanserat resultat		-801 492	-789 151
Årets resultat		-211 705	-12 340
Fritt eget kapital		-1 013 197	-801 492
Summa Eget kapital		-909 094	-697 389
Långfristiga skulder			
Inteckningslån	Not 4	1 176 811	966 904
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av lån		32 090	32 090
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		5 508	5 260
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Förinbetalda avgifter		12 500	10 500
		50 098	47 850
Summa Eget kapital och skulder		<u>317 815</u>	<u>317 365</u>

Tilläggsupplysningar**Värderingsprinciper**

Fordringar har tagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Årsavgifterna från medlemmarna bokas som intäkter.

Noter

Not 1	Övriga kostnader	2018	2017
	Belysning	9 032	11 964
	Värme	41 718	36 811
	Vatten och avlopp	9 324	10 623
	Sopor	6 860	11 576
	Trädgårdsarbete	20 735	3 568
	Försäkringsprem fastighet	13 450	13 162
	Styrelsearvode	0	0
	Redovisningstjänster	6 875	6 563
	Bankkostnader	6 690	1 200
		114 684	95 467

Not 2 Taxeringsvärde**Fastighetsbeteckning:**

Kungälv Trädgårdsgärdet 5

Taxeringsvärde	2018-12-31	2017-12-31
Mark	583 000	491 000
Byggnader	1 426 000	1 293 000
Total	2 009 000	1 784 000

Fastigheterna är fullförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Not 3	Interimfordringar	2018-12-31	2017-12-31
	Länsförsäkringar	12 190	13 310

Not 4 Ställda panter och ansvarsförbindelser

Pantbrev i fastigheten Kungälv Trädgårdsgärdet 5

Pantbrev	Inomläge	Innehavare
287 000	287 000	Handelsbanken
24 250	311 250	SEB
680 000	991 250	SEB
34 000	1 025 250	SEB
36 750	1 062 000	SEB
83 000	1 145 000	SEB
222 000	1 367 000	SEB

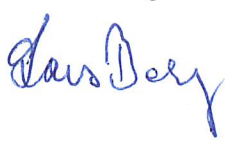
Inga ansvarsförbindelser är ställda

Kungälv 2019-

Henrick Friberg



Lars Berg



Rebecca Martinsson



Thorbjörn Toth



Revisionsberättelse för 2018

Till årsstämman

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASET NR 2, 753300-0183

Undertecknad har av Brf Glaset nr 2 utsetts till revisor härmed avge följande granskningsrapport.

Jag har granskat Brf Glaset nr 2 ekonomi 2018

För fullgörande av uppdraget har jag tagit del av årsredovisningen, räkenskaperna samt vidtagit de granskningsåtgärderna som jag funnit erforderliga.

Såvitt jag har kunnat finna har föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Jag har vid min granskning inte funnit anledning till några anmärkningar.

Kungälv 3 maj 2019

Marcus Herlitz