

# Välkommen till årsredovisningen för HSB Brf Jättens Gömme i Kungälv

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1.</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 20</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungälv.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-03-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-07-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-05 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
DOFTRISKAN 3	1982	Kungälv

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1980-1982 och består av 10 flerbostadshus och 14 småhus.

Värdeåret är 1982

Föreningen har 93 bostadsrätter om totalt 9 115 kvm. Byggnadernas totalyta är 10510 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Johan Mikael Jakobsson	Ordförande
Torbjörn Körmark	Styrelseledamot
Anna Elina Hjärtfors	Styrelseledamot
Ann-Christin Tina Gomboc	Styrelseledamot
Helén Persgården	Styrelseledamot
Jonathan Edeqvist	Styrelseledamot
Michael Bech	Styrelseledamot
Niklas Norling	Styrelseledamot
Pia Eriksson	Styrelseledamot

### Valberedning

Stefan Hällström Sikberger  
Marianne Hayling

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av

- Andersson Jakob Robin
- Brodin Ingela Elisabeth
- Gomboc Ann-Christin Tina
- Hjärtfors Anna Elina
- Jakobsson Johan Mikael

### Revisorer

Fiola Rexhepi    Extern revisor  
Jan Larsson    Internrevisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-22. Höststämma i enlighet med stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-11. Stämma med anledning av takfärgsbeslut.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

### Utförda historiska underhåll

- 2023-2024**
- Påbörjad fasadrenovering och målning
  - Ny lekplats på mellangården
  - Låssystem
  - Underhåll av markytor - Utförs löpande
  - Underhåll av exteriörbelysning - Samtliga utbyta till LED belysning
  - Utbyte av ventilation gjordes under 2023

### Planerade underhåll

- 2024**
- Ventilationsåtgärder A-hus
  - Ventilbyten i våra gropar
- 2023-2024**
- Fasadrenovering och målning

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Sveriges Bostadsrättscentrum
Helentreprenad fasadrenovering	Fastighetsbyggen i Väst AB
Teknisk förvaltning	Sveriges Bostadsrättscentrum
Internet och kabel tv	Telia
Sol- och bergvärme	Enwell

Parkeringstillsyn    Controlla  
Ventilation         Bostadsventilation i Väst

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Under året har två lån om ca 15 miljoner villkorsändrats vilket medfört andra räntesatser än tidigare. Dessa justeringar påverkar primärt avgifterna för 2024. Däremot upplever vi och planerar för att i mycket liten omfattning behöva ta upp fler lån för att finansiera fasadrenoveringen som färdigställs under 2025. Sedermera är det viktigt att påtala att våra tillgångar har placerats på räntebärande konton för att buffra mot de ökade räntekostnaderna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%

Enligt styrelsens beslut justeras årsavgifterna 2024-01-01 med 9,5%.

### Förändringar i avtal

Vi har tecknat ett ettårsavtal för ekonomisk och teknisk förvaltning som gäller per sista december 2024. Den tekniska förvaltningen inkluderar skötsel av grönytor.

### Övriga uppgifter

Vi har under året fortsatt den systematiska genomgången av vår förening och vi fortsätter att med balans säkerställa att de uppdateringar som är nödvändiga görs. Vi har förutom påbörjandet av fasadrenoveringen uppdaterat lekplatsen på mellangården som är populär bland våra barn (och vuxna). Vi har även bytt nyckelsystem till våra gemensamma utrymmen. Vi fortsätter att installera laddboxar efter behov.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 150 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 6 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 792 026	5 574 809	5 499 665	5 495 534
Resultat efter fin. poster	167 435	928 723	566 980	-9 059 845
Soliditet (%)	3	3	1	0
Yttre fond	2 757 662	1 860 356	1 337 403	9 637 403
Taxeringsvärde	121 048 000	121 048 000	115 939 000	115 939 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	713	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 909	5 994	6 079	6 164
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 125	5 994	6 079	6 164
Sparande per kvm totalyta, kr	309	260	248	279
Elkostnad per kvm totalyta, kr	86	99	77	52
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	0	1	0	0
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	55	57	47
Energikostnad per kvm totalyta, kr	144	155	134	99
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,12	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,28	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 139 900	-	-	1 139 900
Fond, yttre underhåll	1 860 356	-402 694	1 300 000	2 757 662
Kapitaltillskott	18 200	-	-	18 200
Balanserat resultat	-2 419 510	1 331 417	-1 300 000	-2 388 093
Årets resultat	928 723	-928 723	167 435	167 435
<b>Eget kapital</b>	<b>1 527 669</b>	<b>0</b>	<b>167 435</b>	<b>1 695 104</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 088 093
Årets resultat	167 435
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 300 000
<b>Totalt</b>	<b>-2 220 658</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	2 039 627
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-181 031</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	6 792 026	5 574 809
Övriga rörelseintäkter	3	829 533	148 781
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 621 559</b>	<b>5 723 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-5 507 839	-3 758 847
Övriga externa kostnader	9	-433 886	-556 597
Personalkostnader	10	-452 680	-422 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 045 118	-1 039 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 439 523</b>	<b>-5 777 297</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>182 036</b>	<b>-53 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		590 733	1 520 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-605 334	-538 182
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 601</b>	<b>982 431</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>167 435</b>	<b>928 723</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>167 435</b>	<b>928 723</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 21	48 448 632	49 409 980
Pågående projekt	14	18 620	0
Maskiner och inventarier	13	132 423	151 693
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 599 674</b>	<b>49 561 672</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	15	2 000 000	4 000 000
Långfristiga värdepappersinnehav	16	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 500</b>	<b>4 000 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>50 600 174</b>	<b>53 562 172</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		29 374	491 333
Övriga fordringar	17	1 346 397	2 756 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	185 825	180 219
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 561 596</b>	<b>3 428 340</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 755 917	247 282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 755 917</b>	<b>247 282</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 317 513</b>	<b>3 675 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 917 687</b>	<b>57 237 795</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 158 100	1 158 100
Fond för yttre underhåll		2 757 662	1 860 356
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 915 762</b>	<b>3 018 456</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 388 093	-2 419 510
Årets resultat		167 435	928 723
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 220 658</b>	<b>-1 490 787</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 695 104</b>	<b>1 527 669</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19, 21	38 300 697	38 654 685
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 300 697</b>	<b>38 654 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		42 838	18 192
Övriga kortfristiga skulder		88 929	23 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	835 543	805 147
Skulder till kreditinstitut	19, 21	15 558 988	15 978 988
Leverantörsskulder		395 590	230 017
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 921 887</b>	<b>17 055 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 917 687</b>	<b>57 237 795</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>182 036</b>	<b>-53 708</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	1 045 118	1 039 061
	<b>1 227 154</b>	<b>985 353</b>
Erhållen ränta	584 459	1 520 613
Erlagd ränta	-591 792	-537 303
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 219 821</b>	<b>1 968 663</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 815	1 374
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	272 904	-61 497
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 469 909</b>	<b>1 908 540</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-83 120	-141 932
Avyttring av finansiella tillgångar	2 000 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>1 916 880</b>	<b>-141 932</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-773 988	-773 988
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-773 988</b>	<b>-773 988</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>2 612 801</b>	<b>992 620</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 424 299</b>	<b>2 431 678</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>6 037 100</b>	<b>3 424 299</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för HSB Brf Jättens Gömme i Kungälv har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
Maskiner och inventarier	6,67 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	5 730 336	4 595 636
Årsavgifter garage	507 840	510 600
Rabatter p-platser/garage	-1 040	0
Hysesintäkter p-plats	87 600	87 760
Hysesintäkter p-plats, moms	0	16 853
Intäkter kabel-TV	264 492	264 492
Intäkt parkeringsbolag, moms	24 319	0
El, moms	0	41 389
Elintäkter laddstolpe	48 435	40 445
Intäkter solex, moms	11 585	0
Bastu	300	0
Gemensamhetslokal	4 760	0
Parkering	3 150	4 587
Pantsättningsavgift	7 875	13 041
Överlåtelseavgift	5 147	0
Öres- och kronutjämning	7	6
Försäkringsersättning	97 220	0
<b>Summa</b>	<b>6 792 026</b>	<b>5 574 809</b>

Årsavgift kapital som tidigare redovisats som ränta under finansiella poster redovisas från maj 2023 tillsammans med årsavgifter bostäder.

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	59 180	105 261
Elstöd	203 182	0
Övriga intäkter	567 171	43 520
<b>Summa</b>	<b>829 533</b>	<b>148 781</b>

Övriga intäkter avser avslutad kapitalförsäkring Folksam.

#### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Larm och bevakning	2 310	0
Brandskydd	1 617	779
Myndighetstillsyn	0	24 875
Gårdkostnader	20 450	25 622
Gemensamma utrymmen	0	1 200
Sophantering	0	3 060
Garage/parkering	1 120	0
Snöröjning/sandning	68 026	24 138
Serviceavtal	67 178	73 912
Mattvätt/Hyrmattor	4 076	3 954
Fordon	8 645	9 626
Förbrukningsmaterial	54 700	21 425
<b>Summa</b>	<b>228 122</b>	<b>188 591</b>

#### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Försäkringsärende	17 500	0
Installationer	3 049	0
Bostadsrättslägenheter	1 150	0
Tvättstuga	19 617	3 348
Dörrar och lås/porttele	1 888	2 826
Övriga gemensamma utrymmen	6 658	25 038
VVS	23 787	17 293
Värmeanläggning/undercentral	22 823	15 616
Ventilation	114 126	32 566
Elinstallationer	9 387	16 103
Tele/TV/bredband/porttelefon	2 606	0
Tak	47 696	109 978
Fasader	31 250	1 875
Garage/parkering	0	31 282
Vattenskada	110 908	39 173
Skador/klotter/skadegörelse	11 820	0
<b>Summa</b>	<b>424 265</b>	<b>295 098</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Installationer	0	2 649
Tvättstuga	0	18 979
Lås	232 261	0
Gemensamma utrymmen	0	78 552
Ventilation	0	236 420
Fasader	1 448 341	5 094
Mark/gård/utemiljö	359 025	61 000
<b>Summa</b>	<b>2 039 627</b>	<b>402 694</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	907 678	1 042 456
Gas	0	6 269
Vatten	610 769	574 322
Sophämtning/renhållning	262 341	239 082
Grovsopor	13 057	25 126
<b>Summa</b>	<b>1 793 845</b>	<b>1 887 255</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	139 554	170 091
Skadedjursförsäkring	39 318	0
Fordonsförsäkring	2 978	0
Bredband	247 480	247 156
Fastighetsskatt	592 651	567 962
<b>Summa</b>	<b>1 021 981</b>	<b>985 209</b>



## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 303	5 754
Tele- och datakommunikation	15 430	14 075
Juridiska åtgärder	26 875	130 213
Inkassokostnader	-71	664
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	483	0
Revisionsarvoden extern revisor	22 874	22 500
Styrelseomkostnader	4 949	13 792
Fritids och trivselkostnader	10 909	41 204
Föreningskostnader	18 632	11 325
Förvaltningsarvode enl avtal	114 972	111 741
Överlåtelsekostnad	6 565	0
Pantsättningskostnad	7 875	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	4 650
Korttidsinventarier	0	9 447
Administration	7 461	29 414
Konsultkostnader	157 731	99 338
Föreningsavgifter	36 900	62 480
<b>Summa</b>	<b>433 886</b>	<b>556 597</b>

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	127 824	103 000
Lön	0	14 903
Lön - vicevärd	120 200	113 415
Lön - fastighetsskötare	102 524	47 874
Lön - lokalvård	5 911	33 794
Förändring semesterlöneskuld	188	0
Revisionsarvode arvoderad	0	999
Förlorad arbetsförtjänst	17 982	0
Övriga arvoden	0	34 788
Bilersättning skattefri	0	551
Bilersättning skattepliktig	0	340
SPP/tjänstepension/FORA	1 686	669
Arbetsgivaravgifter	75 348	71 998
Löneskatt	418	461
Övriga personalkostnader	600	0
<b>Summa</b>	<b>452 680</b>	<b>422 792</b>

### Anställda under året

Föreningen har haft 3 anställda.

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	605 865	537 486
Övriga räntekostnader	-531	696
<b>Summa</b>	<b>605 334</b>	<b>538 182</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	62 588 062	62 536 812
Årets inköp	64 500	51 250
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>62 652 562</b>	<b>62 588 062</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-13 178 082	-12 156 145
Årets avskrivning	-1 025 848	-1 021 938
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-14 203 930</b>	<b>-13 178 082</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>48 448 632</b>	<b>49 409 980</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>249 000</i>	<i>249 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	85 069 000	85 069 000
Taxeringsvärde mark	35 979 000	35 979 000
<b>Summa</b>	<b>121 048 000</b>	<b>121 048 000</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	686 983	596 301
Inköp	0	90 682
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>686 983</b>	<b>686 983</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-535 290	-518 167
Avskrivningar	-19 270	-17 124
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-554 560</b>	<b>-535 290</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>132 423</b>	<b>151 693</b>

### NOT 14 PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	0
Anskaffningar under året	83 120	0
Färdigställt under året	-64 500	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>18 620</b>	<b>0</b>

### NOT 15, ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	Verkligt värde 2023-12-31	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Kapitalförsäkring Folksam	2 000 000	2 000 000	4 000 000
<b>Summa</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### NOT 16, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats branschorganisation	500	500
<b>Summa</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### NOT 17, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Värdereglering fordr avg/hyror	0	-483 368
Skattekonto	65 214	63 140
Klientmedel	0	2 122 288
Transaktionskonto	1 273 983	0
Borgo räntekonto	7 199	1 054 728
<b>Summa</b>	<b>1 346 397</b>	<b>2 756 788</b>

### NOT 18, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	41 172
Förutbet försäkr premier	138 379	139 047
Förutbet bredband	41 172	0
Upplupna ränteintäkter	6 274	0
<b>Summa</b>	<b>185 825</b>	<b>180 219</b>

## NOT 19, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	Löst		0	10 500 000
Handelsbanken	2025-06-30	1,00 %	9 569 999	9 680 635
Handelsbanken	2025-06-30	1,00 %	8 313 568	8 399 720
Handelsbanken	2025-06-30	1,00 %	4 092 384	4 134 792
Handelsbanken	2025-01-30	1,23 %	5 077 180	5 129 932
Handelsbanken	2026-12-30	1,03 %	11 601 554	11 663 594
Handelsbanken	2024-07-30	4,78 %	4 905 000	5 125 000
Handelsbanken	2024-12-30	4,11 %	3 400 000	0
Handelsbanken	2024-04-02	4,50 %	6 900 000	0
<b>Summa</b>			<b>53 859 685</b>	<b>54 633 673</b>
Varav kortfristig del			15 558 988	15 978 988

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 49 989 745 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 20, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	5 645	0
Uppl kostn el	120 705	151 259
Uppl kostnad Extern revisor	10 000	10 000
Uppl kostn räntor	29 946	16 404
Uppl kostn löner	0	14 903
Uppl kostnad Sophämtning	0	4 867
Uppl kostn semesterlöner	15 091	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 741	4 683
Förutbet hyror/avgifter	649 415	603 031
<b>Summa</b>	<b>835 543</b>	<b>805 147</b>

## NOT 21, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	57 025 000	57 025 000

## **NOT 22, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET**

---

Fasadrenoveringen färdigställs under 2025. Vi har även inom ramen för budgeten (2024) påbörjat renoveringen av vår ventilation i tvättstugorna i A-husen. Vi har haft en diskussion med en spolfirma för att eventuellt spola igenom vårt avloppssystem och genomföra filmningar av hela föreningens avloppssystem. Detta görs för att i god tid och med en balanserad ansats kunna hantera en gradvis adressering av våra stammar. Vi kommer även att uppdatera våra stadgar så att dessa följer de normalstadgar som HSB har.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungälv

---

Johan Mikael Jakobsson  
Styrelseledamot

---

Anna Elina Hjärtfors  
Ordförande

---

Helén Persgården  
Styrelseledamot

---

Ingela Brodin  
Extern firmatecknare

---

Ann-Christin Tina Gomboc  
Styrelseledamot

---

Jonathan Edeqvist  
Styrelseledamot

---

Michael Bech  
Styrelseledamot

---

Niklas Norling  
Styrelseledamot

---

Jakop Andersson  
Styrelseledamot

---

Kent Martin Lepik  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Fiola Rexhepi  
Extern revisor

---

Jan Larsson  
Internrevisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

13.06.2024 19:56

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 11.06.2024 14:18

DOCUMENT ID:

r1mS3l6SSA

ENVELOPE ID:

H1xrheprHA-r1mS3l6SSA

DOCUMENT NAME:

HSB Brf Jättens Gömme i Kungälv, 716408-5222 - Årsredovisning 2023.pdf

22 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kent Martin Lepik Martin.Lepik@hsb.se	Signed Authenticated	11.06.2024 14:21 11.06.2024 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/01/21) IP: 84.17.215.178
2. INGELA BRODIN brodin144@gmail.com	Signed Authenticated	11.06.2024 14:23 11.06.2024 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/06/30) IP: 94.234.96.19
3. Johan Mikael Jakobsson johan.jakobsson@jattensgomme.com	Signed Authenticated	11.06.2024 15:52 11.06.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/10/28) IP: 16.170.158.129
4. Anna Elina Hjartfors anna.hjartfors@jattensgomme.com	Signed Authenticated	11.06.2024 16:43 11.06.2024 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/28) IP: 92.220.209.255
5. MICHAEL BECH Michael.bech.jobb@hotmail.com	Signed Authenticated	11.06.2024 16:55 11.06.2024 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/09) IP: 81.235.198.252
6. Ann-Christin Tina Gomboc tina.gomboc@jattensgomme.com	Signed Authenticated	12.06.2024 10:35 12.06.2024 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/27) IP: 192.157.8.200
7. Jakop Robin Andersson jakop.r.andersson@hotmail.com	Signed Authenticated	12.06.2024 17:04 12.06.2024 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/07/26) IP: 213.65.72.117
8. Niklas Norling niklas.norling@jattensgomme.com	Signed Authenticated	12.06.2024 21:11 12.06.2024 21:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/29) IP: 81.229.152.14
9. HELÉN CHARLOTTA PERSGÅRDEN	Signed	12.06.2024 21:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/07/23)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.






GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAeS  
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Helen.persgarden@jattensgomme.com	Authenticated	12.06.2024 21:10	Low	IP: 94.234.111.121
<b>10. JONATHAN EDEQVIST</b> jonathan.edeqvist@jattensgomme.com	 Signed Authenticated	13.06.2024 08:27 13.06.2024 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/06) IP: 46.195.233.173
<b>11. FIOLA REXHEPI</b> fiola.rexhepi@borevision.se	 Signed Authenticated	13.06.2024 11:15 13.06.2024 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/12/03) IP: 20.71.225.201
<b>12. JAN LARSSON</b> jan.larsson2006@gmail.com	 Signed Authenticated	13.06.2024 19:56 13.06.2024 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/06/24) IP: 81.235.180.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Jättens Gömme i Kungälv, org.nr. 716408-5222

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Jättens Gömme i Kungälv för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Jättens Gömme i Kungälv för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kungälv

Digitalt signerad av

Fiola Rexhepi  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Jan Larsson  
Av föreningen vald revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

13.06.2024 19:58

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 11.06.2024 14:18

DOCUMENT ID:

H1-S2laHS0

ENVELOPE ID:

B1S3laSr0-H1-S2laHS0

DOCUMENT NAME:

Jättens Gömme Revisionsberättelse 2023.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. FIOLA REXHEPI</b> fiola.rexhepi@borevision.se	Signed Authenticated	13.06.2024 11:15 13.06.2024 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/12/03) IP: 20.71.225.201
<b>2. JAN LARSSON</b> jan.larsson2006@gmail.com	Signed Authenticated	13.06.2024 19:58 13.06.2024 19:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/06/24) IP: 81.235.180.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed