

Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
KLINTEN 2

Solna Kommun, Stockholm län.

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

	Sid.
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3-6
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	7
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	8-9
E. Beräkning av föreningens årliga intäkter	10
Lägenhetsspecifikation till ekonomisk plan för bostadslägenheter	11-13
F. Ekonomisk prognos	14
G. Känslighetsanalys	15
H. Särskilda förhållanden	16

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

<p>Bolagsverket har denna dag enligt 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) registrerat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen <i>Klinten 2</i></p> <p>.....</p> <p><i>Solna</i> i.....kommun, betygas</p> <p>Sundsvail <i>10.1.2.20.06</i></p>
--

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Frösunda 17, Stockholms kommun och som registrerats hos Patent- och registreringsverket (PRV) den 4 december 1996, med namnändring till Brf Klinten 2, Solna kommun den 21 december 2004, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Under december månad 2004 har bostadsrättsföreningen, å fastigheten Befästningskullen 15 Solna, påbörjat nybyggnad av 5 bostadshus innehållande 133 st lägenheter.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart föreningen erhållit BOLAGSVERKETS tillstånd för detta, vilket preliminärt beräknas ske under första kvartalet 2006.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske etappvis, preliminärt från december 2006.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på nedan redovisad upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på bedömningar gjorda i december månad 2005.

Byggnadsprojektet genomförs som totalentreprenad av NCC Construction Sverige AB, gm Region Boende Stockholm, enligt entreprenadkontrakt undertecknat 2005-12-05. Föreningen har ansökt om beslut om statlig bostadsbyggnadssubvention.

Byggeförsäkring har tecknats med Försäkrings AB Bostadsgaranti. Försäkrings AB Bostadsgaranti kommer att utfärda byggsäkerhetsförsäkring under entreprenadtiden.

Säkerhet för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen kommer att lämnas av NCC AB.

Projektet finansieras långsiktigt genom Nordea.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:..... Befästningskullen 15 Solna kommun

Adress:..... Signe Tillischgatan 10, 12, 14, 16 och 18 - Solna

Fastighetsareal: ca..... 8675 m²

Boarea:..... 10 954 m²

Antal bostadslägenheter: 133 st

Byggnadens utformning:..... Nybyggnad av 5 flerbostadshus.
Husen är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

- Ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten
- Fjärrvärmeanläggning inkl undercentral
- Vattenburet värmesystem
- Mekanisk frånluftsventilation, tilluft via don integrerade med radiatorema.
- Elmätare för mätning av gemensam elörbrukning i fastigheten
- Ledningssystem med uttag för radio, TV och data
- Telefonkanalisation
- Kodlås vid huvudentréparier
- Hissar
- Sophantering

Enskilda anordningar

- Separata undermätare för el i varje enskild lägenhet.
- Lägenhetsförråd i plan 1 och 2.

Gemensamma utrymmen

- Undercentral med anslutning till fjärrvärme och vatten
- Elcentral
- El- Telerum
- Städtrum
- Tvättstuga
- Soprum
- Cykelrum
- Rullstols/Barnvagnsförråd
- Fastighetsförråd
- Föreningslokal

Parkering

- Föreningen kommer att ha ett garage med totalt 102 parkeringsplatser.

Servitut/Ledningsrätter

- Byggnation å grannfastighet får ske i fastighetsgräns.
- Inom fastigheten kommer det att ske upplåtelse av ledningsrätter enligt Detaljplanen.
- Fastigheten belastas eller kan komma att belastas av ett eller flera servitut för angränsande fastigheters dagvatten, vatten- och avloppsledningar, el-, tele, TV-nät mm.

Post

- Post till boende i huset avlämnas i postboxar i entréhall.
- Tidningar avlämnas på hållare vid respektive lägenhetsdörr.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Betongplatta på mark.
Stomme:	Pelare och väggar i betong.
Ytterväggar:	Utfackningsväggar med stomme av trä. Fasader klädda med tegel och delvis slammad tegel.
Yttertak:	Trätakstolar, råspont papp och betongtakpannor.
Bjälklag:	Betongbjälklag
Lägenhetsskiljande väggar:	Betongväggar samt i vissa fall gips med dubbla regelstommar.
Innerväggar:	Gips med stålregelstomme samt betong.
Balkonger:	Betongplatta med räcken av metall och glas.
Uteplatser:	Belagd med betongplattor.
Entréer	Entrépartier i ek. Vid huvudentré kodlås.
Trapphus:	Trapphus i betong med huvudtrappa och hiss. Golv i entréhall bekläds med natursten. Övriga golv belägges med linoleum Trapplopp med beläggning av cementmosaik Postboxar i entréhallen och tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.
Fönster & Fönsterdörrar:	3-glas, trä med utvändig beklädnad av aluminium. Fönster och fönsterdörrar i markplan försedda med lås
Lägenhetsdörrar:	Säkerhetsdörr som förses med ringklocka och tittöga
Innerdörrar:	Vita släta med rostfritt trycke.
Branddörr:	Stålblåt, målade. Brandklass EI 60.
Lägenhetsförråd:	Av stålnät, typ Troax.
Uppvärmning:	Lägenheterna fjärrvärms med vattenburen värme via radiatorer.
Luftbehandling:	Mekanisk frånluft med central fläkt på vinden. Tilluft via don bakom radiatorer.
Elsystem:	5-ledarsystem och jordfelsbrytare.
TV/Tele/Data	Separata nät för TV, tele samt data.
Brandskydd:	En brandvarnare monteras i varje lägenhet.

Kortfattad rumsbeskrivning, bostäder

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall/ Kapprum	Parkett	Tapet	Grängad målning	Kapphylla, skåpinredning enligt A-ritning
Passage	Parkett	Tapet	Grängad målning	Fönsterbänkar av natursten Gardinskenfästen
Vardagsrum	Parkett	Tapet	Grängad målning	Fönsterbänkar av natursten
Sovrum	Parkett	Tapet	Grängad målning	Skåpinredning enligt A-ritning. Fönsterbänkar av natursten Gardinskenfästen
Matplats	Parkett	Tapet	Grängad målning	Fönsterbänkar av natursten Gardinskenfästen
Kök	Parkett	Tapet Målade	Målat	Skåpinredning, vitvaror, stänkskydd ovan diskbänk enligt A-ritning. Fönsterbänkar av natursten
Wc/dusch	Klinker	Kakel	Målat	Inredning, utrustning enligt A-ritning Tvättmaskin och tumlare i alla lägenheter. Elektrisk komfortgolvvärme.
Kläd- kanunare	Parkett	Målade	Målat	Inredning enligt A-ritning.

Lägenheternas rumstyper framgår av ritning.

En omgång ritningar och byggnadsbeskrivningar finns tillgängliga hos föreningens styrelse.

C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Kostnader.

a Nybyggnadskostnad inkl mervärdesskatt, förvärv av föreningens fastighet, byggherrekostnader.	394 560 000
b Likviditetsreserv och oförutsett / kassa /	500 000

Summa anskaffningskostnad **395 060 000**

Slutligt taxeringsvärde inkl nybyggnad har beräknats till	155 119 000
varav värdet för bostäder utgör	140 331 000
varav värdet för garage utgör	14 788 000

Byggnaden som under entreprenadtiden brandförsäkras av entreprenören skall efter överlämnandet till bostadsrättsföreningen försäkras till fullvärde.

D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader.

Finansiering/Kapitalkostnader. År 1 efter slutlig placering av lån.

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Räntebidrag erhålles enl SFS 1992:986. Räntebidrag erhålles f n med 30 %.

Med hänsyn till stigande driftkostnader, ökade amorteringar och kommande fastighetsskatt måste årsavgifterna höjas årligen.

Fastighetsskatt kommer enligt nuvarande regler att debiteras föreningen med 50 % preliminärt fr o m år 2013.

Räntekostnaden för beräknade lån och räntebidrag baseras på en i planen antagen räntenivå.

Ändras denna nivå kan detta medföra såväl ökade som minskade räntekostnader.

Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev i fastigheten.

	Belopp kronor	Ränta		Amortering		Summa kronor
		procent	kronor	år	kronor	
Fastighetslån nr 1 la)	35 700 000	4,20%	1 499 400	50	107 100	1 606 500
Fastighetslån nr 1 lb)	35 700 000	4,74%	1 692 180	50	107 100	1 799 280
Fastighetslån nr 1 lc)	47 600 000	5,04%	2 399 040	50	142 800	2 541 840
Summa lån	119 000 000					
Insatser 2)	276 060 000					
Summa anskaffningskostnad	395 060 000	---	5 590 620	---	357 000	5 947 620
Avgår : Räntebidrag	BU kronor	Sub A	Andel			
	108 585 081	3,50%	30,00%			-1 140 143
Nettokapitalkostnad år 1 inkl beräknat räntebidrag men exkl. ränta på kassan						4 807 477

Inkomstskatt 28% av överskott på schablonintäkt minus räntekostnader		56 866
---	--	---------------

Not 1a) Lånets bindningstid är 1 år. År 1-5 rak amortering, därefter 45 årig serieplan.

Not 1b) Lånets bindningstid är 3 år. År 1-5 rak amortering, därefter 45 årig serieplan.

Not 1c) Lånets bindningstid är 5 år. År 1-5 rak amortering, därefter 45 årig serieplan.

Not 2) Inkl föreningens kassamedel 500 000 kr.

Avsättningar

Avsättning till fastighetsunderhåll sker med minst

0,30 % av byggnadstaxeringsvärdet för föreningens hus

335 000

<u>Driftkostnader</u>	<i>inkl moms</i>	Kronor
<i>Variation kan, under året, ske inom de individuella posterna</i>		
Teknisk förvaltning		233 000
Trappstädning		133 000
Ekonomisk förvaltning		80 000
Föreningens adm (styrelse och revisorer)		70 000
Vattenförbrukning		200 000
Uppvärmning		720 000
Elförbrukning, gemensam		116 000
Elförbrukning i bostad		0
<i>Betalas av resp bostadsrättshavare. Beräknas till i snitt 0 kr/år/gh</i>		
Telefonabonnemang till hisslarm och porttelefon		9 000
Löpande underhåll (ej fondfinansierat)		80 000
Periodiskt underhåll (ej fondfinansierat)		0
Sotning/kontroll ventilationsanläggning		0
Renhållning		178 000
Försäkringar		120 000
Kabel TV - grundutbudet		236 000
Gemensamhetsanläggning, övrigt		0
Serviceavtal, larm		40 000
Föreningslokal		0
Hissar, besiktning		24 000
Drift P-platser		62 000
Övriga driftkostnader hänförliga till bostäder		0
Driftmarginal (avrundnings- o utjämningspost)		65 724
Summa kostnader		2 366 724
		2 366 724
<i>Extraordinär utgift, fastighetsskatt för värdeåret. Prel beräknad.</i>		
		0
<i>NCC Construction Sverige AB svarar för fastighetsskatt för bostäder tom värdeåret.</i>		
<i>Fastighetsskatt för bostäder. De 5 första åren skattefria.</i>		
		0
<i>Fastighetsskatt för garage.</i>		
		147 880
Summa driftkostnader år 1		2 514 604
		2 514 604
<i>Bostadsrättshavarens enskilt tillkommande drifts- och underhållskostnader redovisas separat.</i>		

SUMMA BERÄKNADE ÄRLIGA KOSTNADER ÅR 1 ENLIGT OVAN, KRONOR **7 713 947**

BERÄKNAD DRIFTSRESERV ÅR 1, KRONOR **14 823**

Beräknad driftsreserv, för framtida kostnadsökningar mm, disponeras av styrelsen,
varför reserven inte är att jämföras med ett beräknat eller garanterat överskott

SUMMA BERÄKNADE ÄRLIGA KOSTNADER ÅR 1, INKL DRIFTSRESERV, KRONOR **7 728 770**

E. Beräkning av föreningens årliga intäkter.

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Insatserna avser att motsvara lägenheternas relativa bruksvärde.

	Enhet	Intäkt per enhet (i genomsnitt)	Intäkt kr
Årsavgift bostäder inkl. uppvärmning	10 954 m ²	605 kr/m ² år	6 627 170
Hysesintäkt bilplatser, garage/carport 3)	102 st	900 kr/månad	1 101 600
3) Hysesintäkterna beräknas med en vakansgrad av		0,00%	

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER, ÅR 1, KR

7 728 770

BERÄKNAT ÖVERSKOTT ATT FONDERA ÅR 1 EFTER ÖVERTAGANDET, KR

14 823

Exklusive beräknade kassamedel enl. punkt D

500 000

I efterföljande tabell E lämnas en specifikation över alla lägenheters huvuddata såsom årsavgifter, insatser och upplåtelseavgifter.

F. Ekonomisk prognos

År	1	2	3	4	5	6	11
År 1 är första året enligt ekonomisk plan (Avser prisläge i nominella tal aktuellt år)							
Årsavgifter	6 627 170	6 759 713	6 894 907	7 032 805	7 173 461	7 316 930	8 078 483
Årsavgifter, kronor per m2	605	617	629	642	655	668	737
Övriga intäkter							
Hysesintäkter	1 101 600	1 123 632	1 146 105	1 169 027	1 192 408	1 216 256	1 342 845
Summa intäkter *	7 728 770	7 883 345	8 041 012	8 201 832	8 365 869	8 533 186	9 421 328
Kapitalkostnader							
Räntor. Lån/lånedelar enl eko plan	5 590 620	5 573 848	5 557 076	5 540 304	5 523 533	5 506 761	5 456 572
Avgår räntebidrag	-1 140 143	-1 140 143	-1 140 143	-1 140 143	-1 140 143	-1 140 143	-1 140 143
Amorteringar (avskrivningar se not b) nedan)	357 000	357 000	357 000	357 000	357 000	175 823	280 088
Driftskostnader (inkl löpande underhåll)	2 366 724	2 414 058	2 462 339	2 511 586	2 561 818	2 613 054	2 885 022
Avsättning för underhåll (periodiskt underhåll)							
Fondavsättningar	335 000	341 700	348 534	355 505	362 615	369 867	408 362
Övriga kostnader							
Fastighetsskatt c)	147 880	150 838	153 854	156 931	160 070	550 613	1 035 578
Inkomstskatt d)	56 866	87 622	118 900	150 709	183 059	215 964	379 749
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0
Årets överskott							
Betalnetto (ackumuleras till kassan)	14 823	98 422	183 452	269 940	357 917	241 247	116 100
Summa kostnader *	7 728 770	7 883 345	8 041 012	8 201 832	8 365 869	8 533 186	9 421 328
Ackumulerad kassabehållning	514 823	613 245	796 697	1 066 637	1 424 554	1 665 801	3 349 874
Kassabehållning inkl ränta på kassan	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
Ränteantagande (medelränta) e)	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%
Subventionsränteantagande	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Inflationsantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

* I intäkter och kostnader inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter, dvs även inkomster och utgifter. Årsavgifterna beräknas för närvarande höjas med 2 % per år räknat från och med året efter färdigställandeåret.

- Not a) Ersättning från lokalhyresgäst för den fastighetsskatt som löper på lokaler och i förekommande fall även ersättning från bostadsrättshavare och/eller lokalhyresgäst för elförbrukning.
- Not b) Avskrivningar för året motsvarar under året gjorda amorteringar.
- Not c) För bostäder betalas ingen fastighetsskatt år 1-5, halv fastighetsskatt år 6-10. För lokaler betalas fastighetsskatt från första året.
- Not d) Eventuellt underskott från tidigare år medräknas ej.
- Not e) Förändringar av medelräntan beroende på faktisk amortering bortses från.

Anmärkning: Prognosen utgår från ekonomiska planens första år och där gjorda antaganden. År 1 är av förenklingsskal redovisat som 12 månader. År 1 kan vara brutet räkenskapsår och inte omfatta 12 månader, intäkter och kostnader minskar då i motsvarande grad.

G. Känslighetsanalys

År	1	2	3	4	5	6	11
År 1 är första året enligt ekonomisk plan. (Avser prisläge i nominella tal aktuellt år)							
Årsavgift i kr/m2 BOA, om:							
Antagen inflationsnivå och							
1. Antagen räntenivå	605	617	629	642	655	668	737
2. Antagen räntenivå +1 %	679	688	697	706	716	726	779
3. Antagen räntenivå +2 %	758	766	775	784	793	803	855
4. Antagen räntenivå +3 %	837	845	853	862	871	880	932
5. Antagen räntenivå -1 %	548	561	573	586	599	612	683
6. Antagen räntenivå -2 %	491	504	517	530	543	557	628
7. Antagen räntenivå -3 %	435	447	460	474	487	501	573
Antagen räntenivå och							
8. Antagen inflationsnivå + 1 %	605	621	637	654	671	690	791
9. Antagen inflationsnivå + 2 %	605	624	645	665	687	713	850
10. Antagen inflationsnivå - 1 %	605	613	622	631	640	647	688
11. Antagen inflationsnivå - 2 %	605	610	615	620	625	627	643

Anmärkning:

Analysen utgår från en konstant skillnad i absoluta tal mellan subventionsräntan och låneräntan. Analysen redovisar hur förändrade låneräntor och ändrad inflation påverkar årsavgiften för bostäder. Övriga förutsättningar förutsätts i princip vara oförändrade. Känslighetsanalysens beräkningar utgår från att "Årets överskott (betalnetto)" för de olika analysfallen är lika med de årliga värden som redovisats i "Ekonomisk prognos".

Årsavgifterna beräknas att, vid antagen räntenivå, höjas med 2 % per år räknat från och med året efter färdigställandeåret, för övriga analysfall varierar avgiftshöjningen, vilket framgår av ovanstående tabell.

Ränteintäkten från medel i föreningskassan beräknas med räntesats 0 % per år, och övriga poster enligt Ekonomisk prognos förutsätts vara lika i de olika analysfallen.

För de fall när föreningens samlade ränteutgifter understiger föreningens schablonintäkt, ingår föreningens inkomstskatt i redovisade årsavgifter.

Vid analys av inflationens påverkan på boendekostnaden (punkt 8, 9, 10, 11) tas hänsyn till förändringar av driftkostnader, fondavsättningar, fastighetsskatt och föreningens inkomstskatt. Intäkter och kostnader som är direkt hänförliga till lokaler har lämnats utanför analysen. Dessa poster, liksom årets överskott, förutsätts följa den årliga utvecklingen enligt redovisningen i Ekonomisk prognos.

Kostnad för garage / bilplats ingår inte i ovan redovisade boendekostnader.

H. Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller med belopp som styrelsen har beslutat. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar uttagas efter beslut av styrelsen. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.
2. Enligt föreningens stadgar har varje medlem en röst vid föreningsstämman. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.
3. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som kräver höjningar av årsavgiften och hyror, för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
4. Parkeringsplatserna i föreningens garage är ej knutna till bostadsrätterna. Vid lägenhetsöverlåtelse övergår inte eventuell parkeringsplats från föregående medlem till nytillkommen, utan återgår till bostadsrättsföreningen.
5. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre och tillhörande utrymme i gott skick.
6. För de fall när mark ingår i bostadsrättsupplåtelsen åligger det berörd bostadsrättshavare att också ansvara för och bekosta skötsel av den till bostadsrätten upplåtna marken. Det framgår av upplåtelseavtalet om mark ingår i bostadsrätten.
7. Lägenheternas areor är digitalt uppmätta på ritning och avrundade till heltal i enlighet med avrundningsreglerna i Svensk Standard. Detta innebär att lägenheternas areor endast anges i heltal utan decimaler.
8. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
9. Bostadsrättshavarna svarar själva för avgifter och kostnader för hushållsel, hemförsäkring, kabel-TV avgift utöver grundutbud, internet med dels fast anslutningsavgift och dels en månadsavgift samt hyrd bilplats.

Solna 2006-01-17

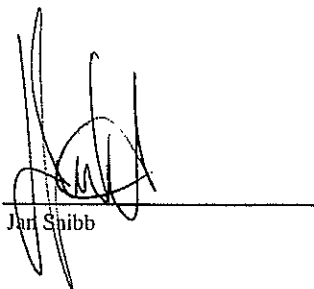
Brf Klinten 2



Kurt Stener



Leif Paulsen



Jan Spibb

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 17 januari 2006 för bostadsrättsföreningen Klinten 2, org. nr: 769601-8709.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

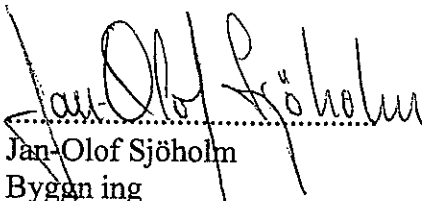
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

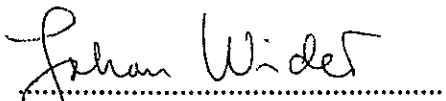
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 24 januari 2006


Jan-Olof Sjöholm
Byggning
Kungsholmstorg 3 A
112 21 STOCKHOLM


Johan Widén
Civ. ing.
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

Bilaga till granskningsintyg dat 2006-01-24 för Brf Klinten 2

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar, ännu ej registrerade	2005-11-30
2. Registreringsbevis	2004-12-21
3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor:	2005-12-05
4. Köpekontrakt för marken inkl bilagor	2005-12-01
5. Finansieringsoffert	2005-06-23
6. Byggnadskreditkontrakt	2005-08-17
7. Lyftplan kreditiv	2005-08-15
8. Huvudtidplan	2005-12-01
9. Beräkning av taxeringsvärde	2006-01-19
10. Stämmoprotokoll	2005-11-30
11. Adresser	2004-11-25