

Årsredovisning 2023

Brf Mangeln nr 14

702001-3905



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mangeln nr 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassa) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-07-14. Stadgar registrerades 2019-06-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Mangeln 14	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1946

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 874 kvm. Byggnadernas totalyta är 874 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Wiktorin	Ordförande
Robin Björnell	Kassör
Elin Elisabeth Berggren	Styrelseledamot
Hans Roland Sterling	Styrelseledamot
Pia Eva Maria Hällgren	Styrelseledamot
Nathalie Bagger	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av minst två ledamöter i förening

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Ny bergvärmepump + varmvattenstyrventil
- 2021** ● Nytt torkskåp
- 2019** ● Byte av utvändiga VA- och avloppsrör
- 2017** ● Stambyte alla grovstammar + Kök/badrum
Trapphusrenovering i samband med stambyte
- 2014** ● Värmesystemet har renoverats, med genomgång av bergvärmepump, installation av nya termostater för elementen.
Installation av ventilation i pannrummet.
Lagning av trasigt regnvattenrör på husets baksida.
Fasaden har blivit punktrenoverad.
Nya vattenrör nere i källaren.

Planerade underhåll

- 2026-2028** ● Renovering fasad
Renovering tak

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Försäkringsbolag	Länsförsäkringar
El	Vattenfall
El	Ellevio
Bredband	Tele2
Vatten	Stockholm vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I januari 2023 gick bergvärmepumpen sönder. Efter akut reparation, utvärderade styrelsen tre förslag och valde en ny bergvärmepump. Finansiering via lån i samband med omläggning Nordea.

Installationen blev försenad pga komponentbrist och pumpen kom på plats i december 2023.

Uppvärmningen under året har skett via elpatron, vilket ökat elkostnaderna med 50 %.

Månadsavgiften höjdes med 12,5 % fjärde kvartalet för att möta de stigande ränte- och leverantörsutgifterna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-11-01 med 12%.

Övriga uppgifter

Föreningen har avslutat och godkänt medlemskap för tre lägenhetsinnehavare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	717	676	696	699
Resultat efter fin. poster	-622	7	63	151
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	20	-	-	-
Taxeringsvärde	33 600	33 600	22 400	22 400
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	813	794	796	796
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	102,6	97,4	90,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 484	10 039	10 325	10 668
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 484	10 039	10 325	10 668
Sparande per kvm totalyta, kr	-593	128	249	292
Elkostnad per kvm totalyta, kr	216	147	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	41	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	267	188	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,94	1,21	0,62	0,89
Räntekänslighet (%)	12,89	12,65	12,97	13,40

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Engångsförlust baserat på installation av bergvärmepump som bokförts som utgift, medan lån inte räknats som intäkt.

Akkumulerade prisökningar från leverantörer kunde inte balanseras förrän i fjärde kvartalet med höjning av månadsavgiften med 12,5 %.

Ekonomi är nu i balans.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	41	-	-	41
Fond, yttre underhåll	0	-	20	20
Direkt kapitaltillskott	800	-	-	800
Balanserat resultat	-6 591	7	-20	-6 603
Årets resultat	7	-7	-622	-622
Eget kapital	-5 742	0	-622	-6 365

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 603
Årets resultat	-622
Totalt	-7 226

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	20
Balanseras i ny räkning	-7 246
	-7 226

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	717	676
Övriga rörelseintäkter	3	0	-0
Summa rörelseintäkter		717	676
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-804	-408
Övriga externa kostnader	8	-65	-49
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104	-104
Summa rörelsekostnader		-973	-561
RÖRELSERESULTAT		-256	115
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-369	-108
Summa finansiella poster		-366	-107
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-622	7
ÅRETS RESULTAT		-622	7

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	2 889	2 984
Maskiner och inventarier	11	0	9
Summa materiella anläggningstillgångar		2 889	2 993
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 889	2 993
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	2
Övriga fordringar	12	12	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	35	34
Summa kortfristiga fordringar		53	50
Kassa och bank			
Kassa och bank		413	119
Summa kassa och bank		413	119
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		466	168
SUMMA TILLGÅNGAR		3 354	3 161

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		841	841
Fond för yttre underhåll		20	0
Summa bundet eget kapital		861	841
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 603	-6 591
Årets resultat		-622	7
Summa fritt eget kapital		-7 226	-6 583
SUMMA EGET KAPITAL		-6 365	-5 742
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 163	0
Summa långfristiga skulder		9 163	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	8 774
Leverantörsskulder		421	14
Övriga kortfristiga skulder		0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	135	116
Summa kortfristiga skulder		556	8 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 354	3 161

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-256	115
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	104	104
	-152	219
Erhållen ränta	2	0
Erlagd ränta	-360	-80
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-509	139
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3	14
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	418	-16
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-94	136
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	398	0
Amortering av lån	-9	-250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	389	-250
ÅRETS KASSAFLÖDE	294	-114
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	119	232
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	413	119

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mangeln nr 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	675	661
Kabel-TV/Bredband	36	32
Intäktsreduktion	0	-21
Övriga intäkter	6	3
Summa	717	676

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Summa	0	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	3	1
Städning	25	38
Besiktning och service	9	0
Trädgårdsarbete	0	0
Summa	37	39

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	9
VA	390	0
Värme	13	0
Fasader	0	76
Summa	404	85

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	189	128
Vatten	44	36
Sophämtning	26	22
Summa	259	186

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22	21
Kabel-TV	53	49
Fastighetsskatt	29	27
Summa	104	98

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	16	13
Revisionsarvoden	12	0
Ekonomisk förvaltning	37	36
Summa	65	49

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	353	108
Övriga räntekostnader	15	0
Summa	369	108

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 657	4 657
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 657	4 657
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 673	-1 577
Årets avskrivning	-95	-95
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 768	-1 673
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 889	2 984
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 800	10 800
Taxeringsvärde mark	22 800	22 800
Summa	33 600	33 600

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	195	195
Utgående anskaffningsvärde	195	195
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-186	-177
Avskrivningar	-9	-9
Utgående avskrivning	-195	-186
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	9

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
Skattefordringar	11	12
Summa	12	13

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Försäkringspremier	4	4
Kabel-TV	14	13
Förvaltning	15	15
Summa	35	34

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2025-09-08	4,73 %	3 393	3 393
Nordea Hypotek	2025-09-08	4,73 %	3 025	3 025
Nordea Hypotek	2025-08-18	4,83 %	2 745	2 356
Summa			9 163	8 774
Varav kortfristig del			0	8 774

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 163 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	4
El	18	17
Utgiftsräntor	38	30
Vatten	7	7
Förutbetalda avgifter/hyror	67	58
Summa	135	116

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 750	4 750

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Första kvartalet 2024 tog föreningen tillfälligt ut 50 % högre avgift för att bygga upp en driftbuffert som motsvarar två månadsavgifter. Föreningen har ekonomin i balans april 2024. Den nya bergvärmepumpen har sänkt den normala genomsnittliga förbrukningen med ca: 10 %. Inga avgiftsförändringar förutom indexreglerad höjning årsvis om 3 % är inplanerade de kommande åren.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Elin Elisabeth Berggren
Styrelseledamot

Hans Roland Sterling
Styrelseledamot

Johan Wiktorin
Ordförande

Pia Eva Maria Hällgren
Styrelseledamot

Robin Björnell
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Brf Mangeln nr 14 7020013905 Ej undertecknad årsredovisning
2023

Skapat: 2024-05-22

ID: cfb08780-1814-11ef-b60c-098e86a37968

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 7020013905
Kjell Björn Johan Wiktorin
Johan.wiktorin@gmail.com
Signerat: 2024-05-22 11:06 BankID JOHAN WIKTORIN

Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 7020013905
Elin Elisabeth Berggren
elinellieb@gmail.com
Signerat: 2024-05-22 17:59 BankID Elin Elisabeth Berggren

Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 7020013905
Pia Eva Maria Hällgren
pia.hallgren@outlook.com
Signerat: 2024-05-23 07:27 BankID Pia Eva Maria Hällgren

Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 7020013905
Robin Alexander Björnell
robinb00@outlook.com
Signerat: 2024-05-23 08:14 BankID ROBIN ALEXANDER
BJÖRNELL

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Mangeln nr 14 7020013905 Ej undertecknad årsredovisning 2023_20240522082450.pdf	572.6 kB	132c 23bb eb65 3900 0c91 fac3 78f3 e7fd 9ec2 8f23 9aaa 898e 509f c2a3 b843 9a51

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-22	10:25	Skapat via API.
2024-05-22	11:06	Signerat Kjell Björn Johan Wiktorin, Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 Genomfört med: BankID av JOHAN WIKTORIN. IP: 94.234.100.157
2024-05-22	17:59	Signerat Elin Elisabeth Berggren, Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 Genomfört med: BankID av Elin Elisabeth Berggren. IP: 188.151.219.219
2024-05-23	07:27	Signerat Pia Eva Maria Hällgren, Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 Genomfört med: BankID av Pia Eva Maria Hällgren. IP: 188.151.203.24
2024-05-23	08:14	Signerat Robin Alexander Björnell, Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 Genomfört med: BankID av ROBIN ALEXANDER BJÖRNELL. IP: 104.28.31.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 702001-3905

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 4e79ab10-18d2-11ef-a48c-997bc3327199

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-23

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 7020013905

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-23 09:02 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
cfb08780-1814-11ef-b60c-098e86a37968-signerat.pdf	998.3 kB	8d6e 515e 24e1 e4a9 6e79 aac3 0ef3 de24 ef92 74fb fd2e 6ef4 733f 201f 5772 31a9
rb Mangeln nr 14_20240523070134.pdf	126.5 kB	a940 1709 b4df e021 f17b 901c 2d0e 55a9 a803 56d3 a3ad 7706 4fba afad 1782 ba6b

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-23	09:01	Skapat via API.
2024-05-23	09:02	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Mangeln nr 14 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19