

BRF Körsbärsträdet 30



Årsredovisning 2022



S1rrrzl3-rJLHrzL3

Årsredovisning för
Brf Körsbärsträdet 30
769607-6160

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	10-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12-13
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Körbärsträdet 30, Stockholms kommun, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen äger marken som huset är byggt på.

Föreningens fastighet

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Körbärsträdet 30 i Stockholms kommun.

Fastigheten är uppförd 1934-35 och de senaste större ombyggnationerna skedde 2004 (stambyte), 2008-2009 (fönsterrenovering), 2016-2017 (takterrass, balkongplattor, målning fönster, takplåt, entrédörrar), 2019 (säkerhetsdörrar, hissmodernisering), 2021 (helrenovering fasad/puts på innergården), 2022 (målning källarutrymmen och entré, ny namntavla och lampor i trapphuset, tätning rökluckor)

Fastigheten förvärvades under 2002. Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2002-07-25. På årsstämman den 20 maj 2018 uppdaterades föreningens stadgar i enlighet med det nya regelverket.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 47 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

21 lägenheter med 1 rum och kök

19 lägenheter med 2 rum och kök

7 lägenheter med 3 rum och kök

Den totala lägenhetsarean/boytan är 2 571 kvm.

I föreningen finns även 1 lokal med en sammanlagd yta på 166 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Ansvarsförsäkring för Styrelsen ingår.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året tillsetts av Fastighetsägarna AB. Sedan den 1/10 2020 utför Fastighetsägarna AB även fastighetsskötsel, driftoptimering/energieffektivisering och brandskyddskontroll. Städning i gemensamma utrymmen utförs av Smart Trappstädning sedan den 1 februari 2021. Tillsyn av hissen utförs av Nacka Hisservice.

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningen har sedan 2015-års verksamhetsår inga långfristiga skulder. Två hyresrätter kvarstår i föreningens ägo samt en lokal som hyrs ut till näringsidkare.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna var oförändrade mellan 2012 och 2015 (642 kr per kvm lägenhetsyta och år). 2015 sänktes avgifterna med 10 procent och under 2016 sänktes avgifterna med ytterligare 20 procent. Under 2017 var avgifterna oförändrade. Från och med tredje kvartalet 2018 sänktes avgifterna med 5 procent. Samtidigt blev husets fiberbredband avgiftsfritt. Inga avgiftsändringar under 2022.

Fastighetens taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde enligt taxbesked 2022 uppgår till 116 631 000 kr varav markvärdet motsvarar 81 711 000 kr och byggnadsvärdet 34 920 000 kr. Föreningen har värdeår 1935.

Avskrivningstid byggnader och investeringar

Byggnad 100 år

Ombyggnad (stambyte) 100 år

Fastighetsförbättringar (Fönsterrenoveringen mm) 10 år

Maskiner (Undercentral) 20 år

Fastighetsförbättringar (Säkerhetsdörrar) 50 år

Fastighetens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan som upprättades av Sustend 2015. Planen uppdaterades löpande i planeringsverktyget Planima. Fastigheten är över lag i gott skick men behöver löpande underhåll. Det finns medel avsatta som täcker närstående större renoveringar de kommande cirka 5 åren om underhållsplanen följs i detalj.

Föreningen har gruppavtal med Bredbandsbolaget för fiberbredband i huset. Vidare finns ett gym, övernattningslägenhet, cykelrum, hobbyrum och takterrass med odlingar och gemensam elgrill.

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret var 45 lägenheter upplåtna som bostadsrätt och 2 lägenheter upplåtna som hyresrätt.

Av föreningens 45 bostadsrättslägenheter ägs 5 av Handelshögskolan i Stockholm som hyr ut lägenheterna till studenter vid skolan.

Nya medlemmar

Under 2022 fick tre bostadsrätter nya ägare. Vid årets början hade föreningen 61 medlemmar och vid årets slut 62.

Lägenhet	22	Malin Eriksson/Lena von Wachenfeldt
Lägenhet	33	Johanna Lundkvist/Jessica Nilsson
Lägenhet	47	Jakob Berglund/Stephan Berglund/Ann Grahn

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2022 slutfördes arbetet med putsrenoveringen på gårdsfasaden samt målning av fönsterbleck och bättringsmålning av fönster mot innergården.

Husets entré, hissdörrar och källare målades om och nya taklampor installerades i hela trapphuset.

En ny namntavla i originalutförande sattes upp i entrén samt en tavla med skiss på huset.

Sotare anlätades för tätningsarbeten av samtliga rökluckor i huset på grund av röklukt.

Styrelsen påbörjade arbetet med att undersöka hur huset kan anpassas enligt de kommande lagkraven för sophantering samt inspekterade fönster och puts på gatufasaden inför kommande renovering. Beslut fattades att öppna gymmet alla dagar i veckan för boenden samt serva befintlig gymutrustning och komplettera med efterfrågad utrustning. Styrelsen genomförde stamspolning i huset med gott resultat.

Styrelse

Tommy Sundin	Ordförande
Maria Lantz	Kassör
Yvonne Lörstad	Sekreterare
Margareta Buhre	Ledamot
Eva Gester	Ledamot
Björn Norberg	Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Claes Andersson och Lisa Hammarström.

Revisor

Revisor har varit Catrin Moberg från KPMG

Ekonomi
Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 583	1 613	1558	1571
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 907	-558	-220	-1239
Soliditet (%)	98,8	99,1	99,3	99,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	38 862 879	29 117 879	699 850	-4 903 762	-557 795	63 219 051
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			227 036	-227 036		
Balanseras i ny räkning				-557 795	557 795	
	-	-				-
Årets resultat					-2 907 093	-2 907 093
Belopp vid årets utgång	38 862 879	29 117 879	926 886	-5 688 593	-2 907 093	60 311 958

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-5 688 593
Årets resultat	-2 907 093
Totalt	-8 595 686
Avsättning till yttre fond	310 000
Uttag ur yttre fond	-620 000
Balanseras i ny räkning	-8 285 686
Summa	-8 595 686

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 582 605	1 613 247
Övriga rörelseintäkter	3	480	3 538
Summa rörelseintäkter		1 583 085	1 616 785
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 826 238	-1 597 679
Övriga externa kostnader	5	-204 236	-84 197
Personalkostnader och arvoden	6	-100 894	-100 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-426 600	-426 600
Summa rörelsekostnader		-4 557 968	-2 208 763
Rörelseresultat		-2 974 883	-591 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 630	35 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		66 160	-1 229
Summa finansiella poster		67 790	34 183
Resultat efter finansiella poster		-2 907 093	-557 795
Resultat före skatt		-2 907 093	-557 795
Årets resultat		-2 907 093	-557 795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	50 767 779	51 158 859
Inventarier, maskiner och installationer	8	284 127	319 647
Summa materiella anläggningstillgångar		51 051 906	51 478 506
Summa anläggningstillgångar		51 051 906	51 478 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 670	45 670
Övriga fordringar		224 061	436 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 432	52 498
Summa kortfristiga fordringar		366 163	534 430
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		9 649 720	11 783 424
Summa kassa och bank		9 649 720	11 783 424
Summa omsättningstillgångar		10 015 883	12 317 854
SUMMA TILLGÅNGAR		61 067 789	63 796 360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		67 980 758	67 980 758
Fond för yttre underhåll		926 886	699 850
Summa bundet eget kapital		68 907 644	68 680 608
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 688 593	-4 903 762
Årets resultat		-2 907 093	-557 795
Summa fritt eget kapital		-8 595 686	-5 461 557
Summa eget kapital		60 311 958	63 219 051
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		251 977	119 404
Skatteskulder		211 606	206 396
Övriga skulder		67 795	67 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 453	184 134
Summa kortfristiga skulder		755 831	577 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 067 789	63 796 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>	<i>(Antal år föreg år)</i>
Byggnad	100	(100)
Stambyte	100	(100)
Fönster	10	(10)
Undercentral	20	(20)
Säkerhetsdörrar	50	50
Inventarier	helt avskrivna	helt avskrivna

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 076 554	1 076 554
Hyror	495 241	516 430
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 535	12 604
Övriga hyresintäkter	5 275	7 659
	1 582 605	1 613 247

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övrigt	480	3 538
Summa	480	3 538

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	51 486	70 440
Städning	60 042	59 138
Tillsyn, besiktning, kontroller	12 516	53 009
Trädgårdsskötsel	5 207	3 838
Reparationer	65 767	161 906
EI	154 010	112 493
Uppvärmning	432 422	475 020
Vatten	67 836	62 186
Sophämtning	131 962	111 062
Försäkringspremie	52 410	49 415
Fastighetsavgift bostäder	71 393	68 573
Fastighetsskatt lokaler	36 310	35 330
Övriga fastighetskostnader	76 672	56 973
Kabel-tv/Bredband/IT	93 970	90 074
Förvaltningsarvode ekonomi	88 893	86 781
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	6 238	2 078
Panter och överlåtelser	7 549	16 066
Teknisk förvaltning utöver avtal	4 628	
Övriga externa tjänster	5 162	5 734
	1 424 473	1 520 116
Underhåll		
Bostäder		22 250
Gemensamma utrymmen	156 875	
VA/Sanitet	40 625	
Byggnad	4 906	
Tak		32 188
Fasader	2 199 359	
Port/entré		23 125
	2 401 765	77 563
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 826 238	1 597 679

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Konsultarvode	181 250	62 763
Övriga bankkostnader	3 611	2 934
Revisionarvode	19 375	18 500
Summa	204 236	84 197

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	80 000	80 000
Sociala kostnader	20 894	20 287
	100 894	100 287

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	21 943 004	21 943 004
-Ombyggnad	16 268 314	16 268 314
-Mark	20 688 051	20 688 051
	58 899 369	58 899 369
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-7 740 510	-7 349 430
Årets avskrivning enligt plan	-391 080	-391 080
	-8 131 590	-7 740 510
Redovisat värde vid årets slut	50 767 779	51 158 859
Taxeringsvärde		
Byggnader	34 920 000	29 851 000
Mark	81 711 000	71 682 000
	116 631 000	101 533 000
Bostäder	113 000 000	98 000 000
Lokaler	3 631 000	3 533 000
	116 631 000	101 533 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	780 414	780 414
	780 414	780 414
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-460 767	-425 247
-Årets avskrivning enligt plan	-35 520	-35 520
	-496 287	-460 767
Redovisat värde vid årets slut	284 127	319 647

Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Sparkonto	9 649 720	11 783 424
Summa	9 649 720	11 783 424

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

* Föreningen har inga lån och därmed är inga säkerheter ställda.
Uttagna panter på 22 339 000 finns arkiverade i pantregistret hos Lantmäteriet.

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm den 2023-

Tommy Sundin
Styrelseordförande

Margareta Buhre
Styrelseledamot

Eva Gester
Styrelseledamot

Björn Norberg
Styrelseledamot

Maria Lantz
Kassör

Yvonne Lörstad
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-

Catrin Moberg
Av föreningen vald auktoriserad revisor
från KPMG



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2023 13:28

SENT BY OWNER:

Aliana Khaled · 29.05.2023 17:09

DOCUMENT ID:

rJLHLrzL3

ENVELOPE ID:

S1rrlrz13-rJLHLrzL3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Lantz marialantz07@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2023 18:56 29.05.2023 18:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/14) IP: 83.187.185.168
2. Yvonne Maria Lörstad yvonne.lorstad@kyndryl.com	Signed Authenticated	29.05.2023 20:45 29.05.2023 20:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/02) IP: 85.230.73.12
3. MARGARETHA ANNA-KERSTIN BU HRE buhre.anna@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2023 21:13 29.05.2023 21:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/06/16) IP: 85.230.73.88
4. Eva Ingegerd Gester eva.gester@outlook.com	Signed Authenticated	29.05.2023 23:13 29.05.2023 23:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/16) IP: 83.227.82.111
5. BJÖRN NORBERG bjorn.norberg@topadvize.se	Signed Authenticated	30.05.2023 11:39 30.05.2023 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/17) IP: 217.213.109.77
6. TOMMY SUNDIN tommy.sundin@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 13:04 30.05.2023 12:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/19) IP: 95.193.32.81
7. Catrin Moberg catrin.moberg@kpmg.se	Signed Authenticated	30.05.2023 13:28 30.05.2023 13:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/04) IP: 213.200.175.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Körsbärstrådet 30, org. nr 769607-6160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Körsbärstrådet 30 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Körsbärstrådet 30 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm se digital signatur för datum

Catrin Moberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2023 13:16

SENT BY OWNER:

Aliana Khaled · 29.05.2023 17:15

DOCUMENT ID:

ByssbHM83

ENVELOPE ID:


Hkjs-HzU2-ByssbHM83

DOCUMENT NAME:

RB 09619.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Catrin Moberg catrin.moberg@kpmg.se	 Signed Authenticated	30.05.2023 13:16 30.05.2023 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/04) IP: 213.200.175.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed