



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Miljö- och byggenheten
Lars Wiklund, 0921-62469

Tjänsteskrivelse

Bensbyn 7:12; Nybyggnad av fritidshus

Förslag till beslut

Dispens för åtgärden medges från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, MB.

Beskrivning av ärendet

Katarina Brännström och Maria Andersson ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Bensbyn 7:12 inom Luleå kommun.

Sökande har för avsikt att stycka av två fastigheter på cirka 2 000 kvadratmeter och uppföra två fritidsbostäder på ca 100 kvadratmeter styck.

Skäl för beslut

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Delar av de nya fastigheterna kommer att ligga inom 100 meter från Örnosholmsviken och omfattas därför av ett generellt byggnads- och anläggningsförbud enligt strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. MB. Föreslagna avstyckningar placeras 80 meter ifrån strandlinjen och byggnaderna cirka 90-100 meter.

Strandskyddet gäller vid havet, vid insjöar och vid vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd enligt 7 kap 14 § första stycket MB.

I 7 kap 15 § MB uppställs en rad förbud som råder inom strandskyddat område. I ovanstående paragraf anger att det inom strandskyddat område inte får uppföras nya byggnader eller utföras förberedelsearbeten för byggnader.

Enligt 7 kap 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § andra punkten MB anges det att dispens kan lämnas om det genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl skilt från området närmast stranden. I aktuellt ärendet är den nya bebyggelsen och dess tomter väl avskilda från strandlinjen med både bebyggelse och väg.

Miljö- och byggenheten i Bodens kommun bedömer att åtgärden inte kommer påverka allmänhetens tillgång till strandområdet och att påverkan för djur- och växtliv inte är mer än marginell.

För att bestämma gräns mellan det område inom vilket markägaren kan hävda privat zon och de område som allmänheten har möjlighet att nyttja förenas dispensen med en tomtplatsavgränsning enligt 7 kap 18 f § MB.

Tomtplatsen utgörs i detta fall av hela de tilltänkta fastigheterna på cirka 2000 kvadratmeter styck enligt bifogad situationsplan.

Upplysningar

Dispensen från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om inte bygglov sökts inom två år från den dagens beslutet vinner laga kraft.

Länsstyrelsen i Norrbottens län delges beslutet och kan besluta om överprövning av ärendet inom tre veckor efter de fått ärendet tillhanda.

Lars Wiklund
Bygginpektör

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen

Överklagan skickas till Luleå kommun och ska vara inlämnad till nämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Skrivelsen ska vara undertecknad och innehålla era kontaktuppgifter (postadress och telefonnummer), vilket beslut som överklagas, hur ni vill att beslutet ska ändras och varför.

Bilagor

Ansökan, registrerad 2021-02-22
Situationsplan, registrerad 2021-02-22
Översiktskarta, registrerad 2021-02-22

Delges

Länsstyrelsen i Norrbottens Län (inklusive bilagor)
Katarina Brännström, brannstrom.katarina62@gmail.com