

Frågelista - Fastighet

Säljare Veronica Kero Ängsvägen 18, 95531 RÅNEÅ
Ronny Kero Ängsvägen 18, 95531 RÅNEÅ

Objekt Fastigheten Luleå Råneå 19:52 med adress Ängsvägen 18, 955 31 Råneå

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 150608 1 b. När är byggnaden uppförd? 1959
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA, ingatagna av oss
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2015
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
- Öppnat upp på nedervån (tagit bort vdgg) 2015
Utebastu, 2016-2018
Planat ut gården, gjord avrinning förbättrad avrinning från tomten. ~~Reparat~~
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
- Ja, bytt ytterdörr och balkongdörr Övre plan 2015
Ny bv pump 2015, med kompletterande J.V
Lufvpump i stora garaget. Tätat tjärpapp på brotak/balkonggolv 2015. Renoverat Altanrädde & stomme 2016, Altan mellan garage och bastu 2020. Ytskikt i lilla rum 2020. ~~Ytskikt~~
Konvektor ~~element~~ vattenburen installerades även i källare samt lillagaget år 2015
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
- Nej, inget som tillkommit efter besiktningar.

- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Vet ej

Skorsten? När?

senaste sotningen / 1 ggr per år

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Hänggrännor bör bytas ut på vissa ~~delar~~ delar av ~~huset~~ huset.
Spricka i fönster på övervå (inget som påverkar, men
bör såklart bytas ut) ~~och~~

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 st till huset samt 2 st garage nycklar

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

20 mars 2022