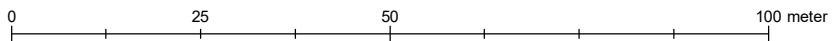
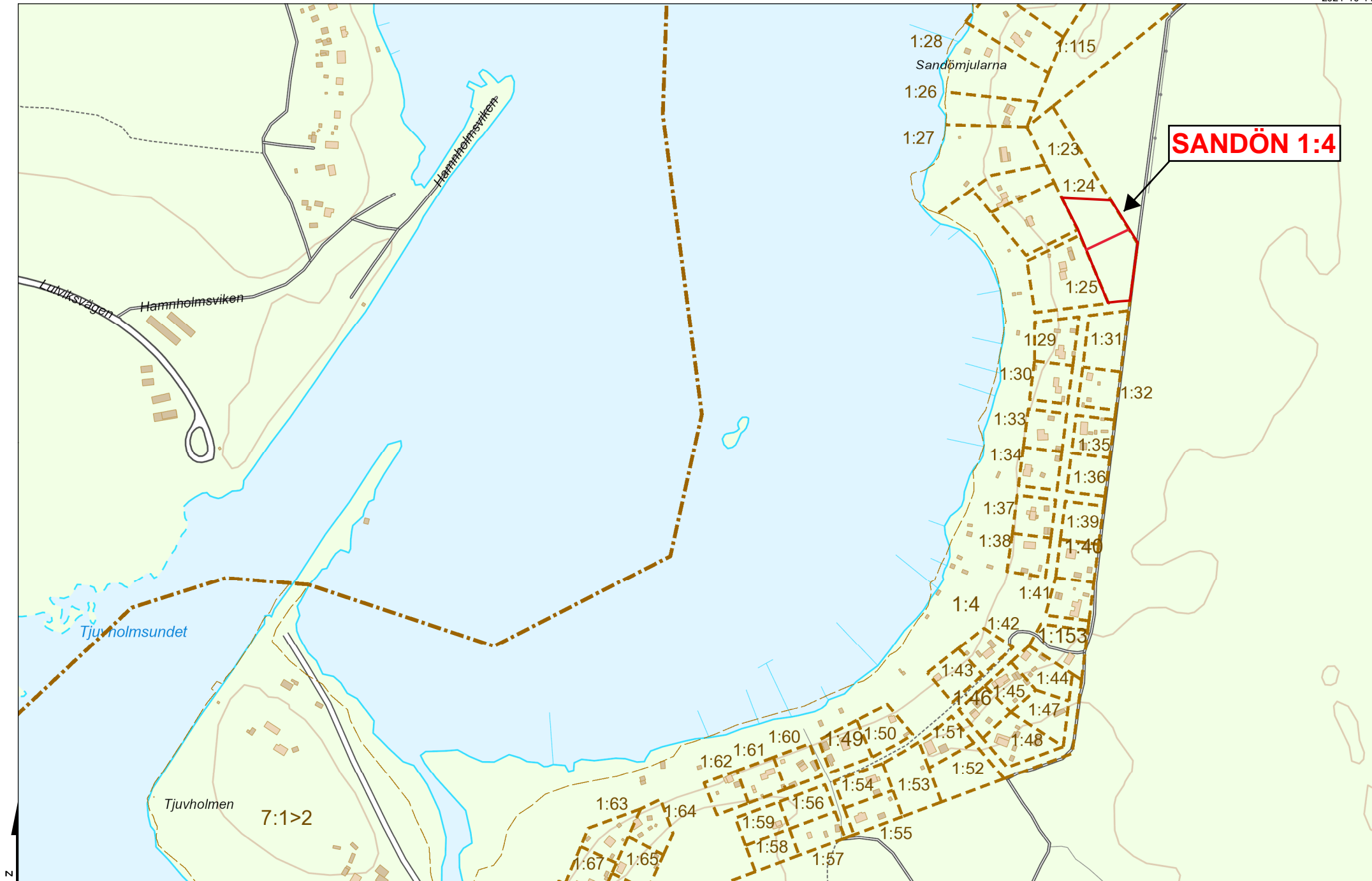




N





SANDÖN 1:4

SANDÖN 1:4



BEFINTLIG VÄG
UTGÖR TOMTGRÄNS

STUGA 2

STUGA 1

107

1:25

1:24

1:23

100 meter

50

25

0



BEFINTLIG VÄG
UTGÖR TOMTGRÄNS

STUGA 2

STUGA 1

107

1:25

1:24

1:23

100 meter

50

25

0



Från: Lars-Erik Berg <larserikleb@gmail.com>
Skickat: 2021-06-28 11:30
Till: miljobygg@lulea.se
Ämne: tillägg yttrande diarienummer L-2021-518

Text redan inskickat yttrande:

Diarienummer L-2021-518 Luleå kommun Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelning miljö och bygg 97185 Luleå Yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Sandön 1:4 Det som i ansökan är benämnt som tomt för stuga två, 1:23, kommer att begränsa tillgängligheten på ön då tomten är placerad på den väg som plogas och används av oss som både är fast boende och stugägare på ön.

Ägare av fastighet Sandön 1:72 Lars-Erik Berg Ann Lindblom Berg

Ägare av fastighet Sandön 1:17 Lennart Hennix Lena Dahlberg

TILLÄGG

Fastighet Sandön1:72 har av er en godkänd trekammarbrunn som måste tömmas, åtkomst endast via den väg som ej blir framkomlig om tomt för stuga 2 godkänns.

Var vänlig återkoppla angående tillägg

MVH

Lars-Erik Berg, 070-7854832

Ann Lindblom Berg, 070-2996797

Boden 2021-06-10

Yttrande ansökan förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Sandön 1:4

Diarienummer L-20201-518

Bilagor

- 1: Bilaga 1
- 2: Bilaga 2A Utmärkt väg
- 3: Bilaga 3A. Utmärkt väg ”prickad”

Yttrande enligt Diarienummer L-20201-518:

Vi godkänner EJ byggande av stuga2 på dessa tomter 1:23 samt 1:24.

- Allmänna vägen: Utmärkta vägen på bilaga 2A som erhållits av miljö o bygg är troligen ej korrekt utritad. Vägen följer tomtgräns 1:23 samt 1:24 och svänger av närmare mitten av tomt 1:24 vilket gör att den går rakt genom stuga 2. Med detta underlag kan vi ej godkänna byggande av stuga.
En korrekt utmärkt väg på karta måste finnas att tillgå. Denna är ej tillförlitligt utmärkt.
Bifogar bilaga 3A med egen utmärkning av väg. OBS ej exakt utmärkt men enligt oss mera rätt.
- Samfällighet 1946-47 Sandön 1:4 I gamla dokument från Luleå kommun finns det att tomt 1:4 gör att omkringliggande markägare har åtkomst till strand/vatten samt åtkomst till allmän väg samt skogen bakom =
- Natur och skogsmark samt väg: Kommer skadas under byggtid betydligt då denna mark är mycket känslig samt ligger gränsande mot Naturskydd.
- Luleå kommuns kungörelse i lokala dagstidningar är ej godkänd eller tillräcklig. Det skall skickas per brev till alla berörda sakägare. Det finns de som ej bor på orten eller ej har dagstidningar.
- Skicka bekräftelse på inlämnat yttrande

Yttrande

Mats och Barbro Eriksson
Sandön 1:85
Svedjevägen 24
96143 Boden
070-3795172
mats.emp@telia.com

Skickas till:

Luleå Kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Avdelning miljö och bygg
97185 Luleå
miljobygg@lulea.se

ANKS
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
2021-04-27



Bilaga 2A

BEFINTLIG VÄG
UTGÖR TOMTGRÄNS

STUGA 2

STUGA 1

107

1:25

1:24

1:23

100 meter

50

25

0



Bilaga 3A

BEFINTLIG VÄG
UTGÖR TOMTGRÄNS

STUGA 2

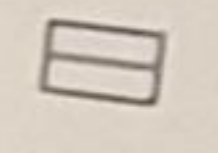
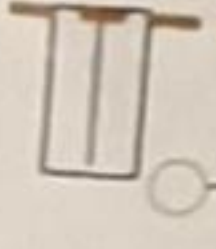
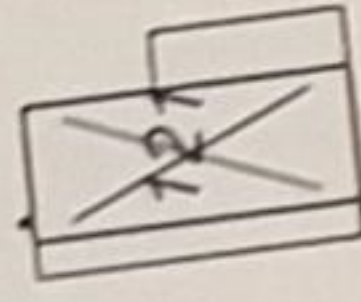
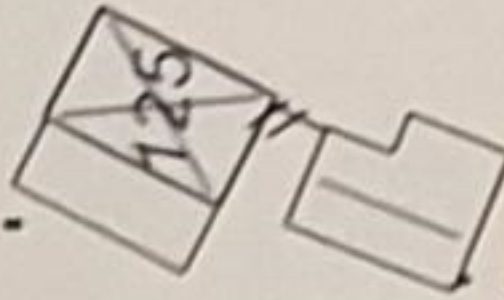
STUGA 1

107

1:25

1:24

1:23



100 meter

50

25

0

Från: Eriksson, Mats <mats.a.eriksson@mil.se>
Skickat: 2021-07-01 13:19
Till: SBF avd Miljö- och bygg Allmän E-postadress <miljobygg@lulea.se>
Ämne: SV: [ES] Yttrande förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Sandön 1:4 Diarienummer L-20201-518

Hej

Bifogar yttrande till förhandsbesked nybyggnad av fritidshus på Sandön 1:4

Diarienummer L-20201-518

Skicka bekräftelse på inlämnat yttrande

Vänligen

Mats Eriksson
Svedjevägen 24
96143 Boden
Mats.emp@telia.com

070-3795172

_____replyseparator**Från:** SBF avd Miljö- och bygg Allmän E-postadress <miljobygg@lulea.se>

Skickat: den 1 juli 2021 08:39

Till: Eriksson, Mats <mats.a.eriksson@mil.se>

Ämne: Sv: [ES] Underlag yttrande förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Sandön 1:4

Hej,

Bifogar den reviderade situationsplanen.

Med vänlig hälsning

Administratör

Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning Miljö och bygg

Luleå Kommun

0920-45 30 00

Stadsbyggnadsförvaltningen har flyttat. Ny besöksadress: Bangårdsgatan 12, Södra Hamn

www.lulea.se

När du skickar e-post till Luleå kommun innebär det att vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningens bestämmelser. Läs mer om hur vi hanterar personuppgifter på vår webbplats:

<https://www.lulea.se/om-webbplatsen/personuppgifter-cookies-och-tillganglighet.html>



Från: Eriksson, Mats <mats.a.eriksson@mil.se>

Skickat: den 29 juni 2021 08:00

Till: SBF avd Miljö- och bygg Allmän E-postadress <miljobygg@lulea.se>

Ämne: [ES] Underlag yttrande förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Sandön 1:4

Hej

Begär komplett underlag med **nya** utmärkningen på kartan

Diarienummer L-20201-518

Yttrande ansökan förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Sandön 1:4

Vänligen

Mats Eriksson
Svedjevägen 24

96143 Boden
Mats.emp@telia.com

070-3795172

Informationsklassificering av Försvarmaktens utgående e-post.

När du får ett e-postmeddelande från Försvarmakten står det ES framför rubriken på e-postmeddelandet. Detta står för att avsändaren bedömer att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Varje medarbetare inom Försvarmakten klassificerar den information som man skickar via e-post och det sker för att säkerställa att rätt information når behörig person.

Classification of information in e-mails from the Swedish Armed Forces.

When you receive an e-mail from the Swedish Armed Forces you will notice the letters ES in front of the headline of the message. These letters indicate that the sender of the message has assessed that the message does not contain classified information.

Från: Lena Strömberg <lena.m.stromberg@gmail.com>

Skickat: 2021-07-11 17:00

Till: miljobygg@lulea.se

Ämne: Diarienummer L-2021-518

Hej!

Jag bifogar nya synpunkter på den reviderade planen enligt ovanstående diarienummer.

1 brev och 2 bilagor

Med vänlig hälsning

Lena Strömberg

Diarienummer L-2021-518

Luleå kommun har utfärdat en kungörelse ang ovanstående diarienummer, förhandsbesked om bygglov på Sandön.

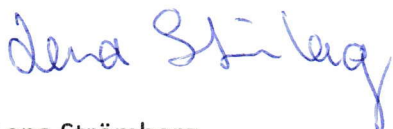
Nedan följer synpunkter från fastighetsägarna av Sandön 1:60, Lena Strömberg och Rolf Öberg.

I tidigare synpunkt som vi lämnat in har vi påpekat att tomterna påverkar vägförbindelsen till vår stuga, men i den reviderade planen har detta hinder undanröjts.

Kvarstår vår synpunkt om att i den ursprungliga avstyckningsplanen för fastigheten 1:4, 1949-05-05, 25-NLÅ-3779 finns en skrivning som vi tolkar som ett officialservitut "att begagna å planen undantagna gator och platser samt använda stranden och vattenområdet till badändamål och dyl". Detta gäller för fastigheterna 1:29-1:68. Man kan då anta att avsikten ursprungligen har varit att ge stugägarna tillträde till sina fastigheter genom stamfastigheten 1:4. Jag bifogar ett utdrag av detta dokument, samt ett klargörande i 25-LUL-1348 att det verkligen rör sig om ett officialservitut. I Lantmäteriets arkiv om vår fastighet finns inget nytt beslut om upphävande av detta servitut.

Dessutom undrar vi hur kommunen ser på exploatering av Sandön på sikt, när man nu avser att tillåta mer byggnation på ön. Vi anser att kommunen i samband med att tillåta bygglov, även bör klargöra hur man avser att lösa frågan med avlopp. Många av dagens stugägare vill ha kommunal hantering av de enskilda avloppen, men vid kontakter med kommunen verkar det vara näst intill omöjligt.

Luleå 2021-07-09



Lena Strömberg
Södra Smedjegatan 21
97235 Luleå

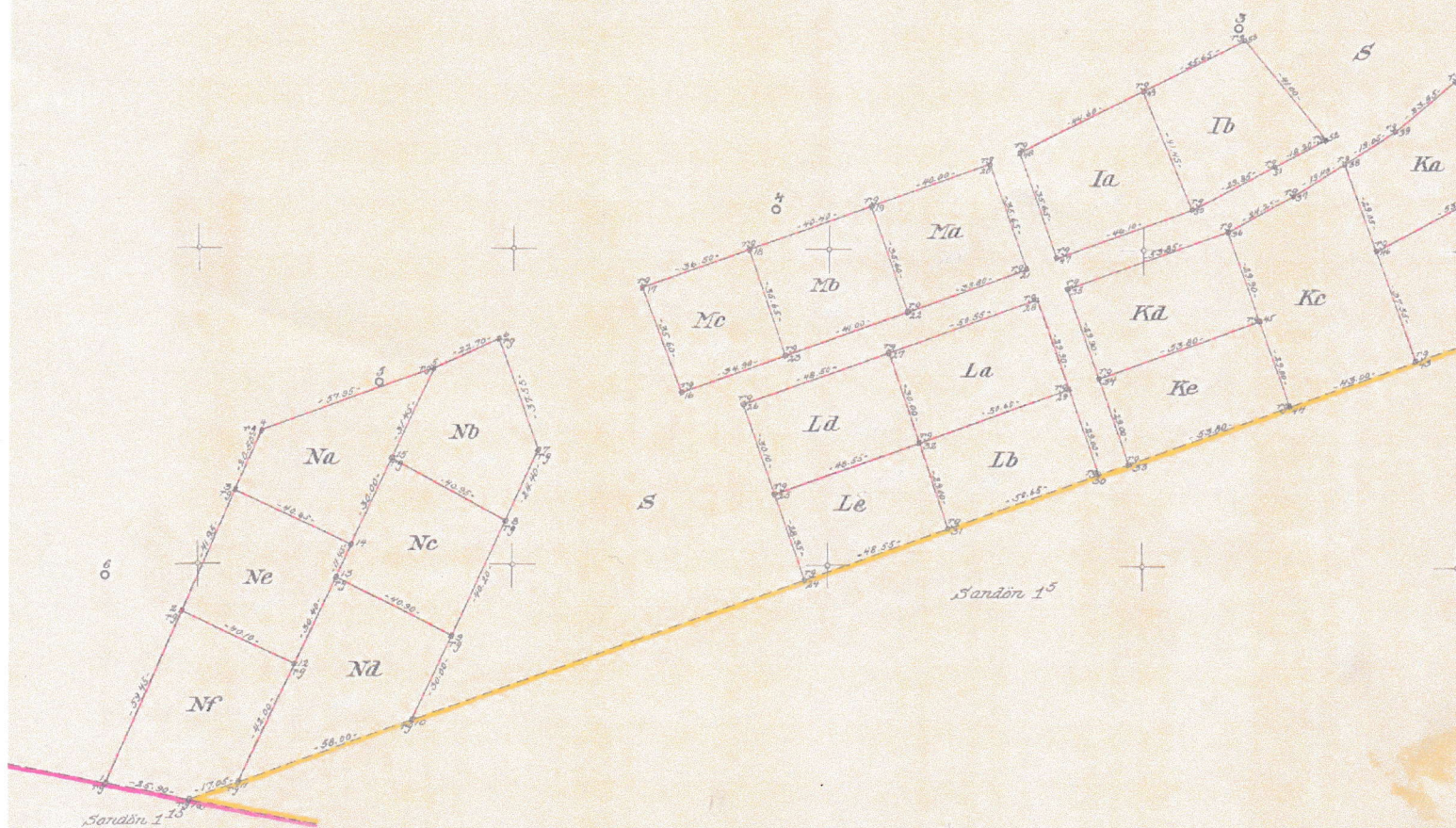
Bilaga 1. Utdrag ur 25-NLÅ-3779

Bilaga 2. Utdrag ur 25-LUL-1348

95-NLÅ-3779

Karta
i 2 delar
över område å
Sandön 1⁴
i Nederluleå socken av Norrbottens län;
upprättad vid avstyck-
ning år 1947 av:
P. B. J. J. J.
c. länsmätare
Skala 1:1000

2:a delen
Koordinatförteckning; se för rättningsprotokollet



Karta
i 2 delar
över område å
Sandön 1⁴

i Nederhuleå socken av Norrbottens län;

upprättad vid avgränsning år 1947 av:

Bell Jensen
e. Kartmätare.

Skala 1:1000.

I a delar.

Koordinatförteckning, se förrättningsprotokollet.

Byggnadsbeteckning.

Byggnadsbeteckning	Areal i kvadratkilometer	Antal
Aa	1853	29
Ab	1606	30
Ba	2271	31
Bb	1607	32
Ca	1600	33
Cb	1621	34
Da	1584	35
Db	1616	36
Ea	1629	37
Eb	1623	38
Fa	1532	39
Fb	1588	40
Fc	1724	41
Ga	1374	42
Gb	1245	43
Ha	1818	44
Hb	1474	45
Hc	1462	46
Hd	1920	47
He	1404	48
Ia	1792	49
Ib	1729	50
Ic	1523	51
Id	1683	52
Ie	1624	53
If	1483	54
Ig	1567	55
Ja	1515	56
Jb	1423	57
Jc	1465	58
Jd	1462	59
Ja	1427	60
Mb	1443	61
Mc	1272	62
Nb	1669	63
Nc	1567	64
Nd	1616	65
Ne	1647	66
Nf	1083	67



Thorslund

Vid skilda områden följer till 1/4
bestämda utskriftsgränser och
i skildrad del, utskriftsgränser.

Sandön 14

Protokoll rörande avstyckning
från fastigheten: Sandön 1⁴

Bilaga 1
Sida 3 av 4

i Nederluleå socken
av Norrbottens län

1 §.

År 1947 den 19 juli inställdes sig å förrättningsstället
undertecknad extra lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

notarien Birger Röthelius, som företrädde Munksunds AB, ägare till fastig-
heten Se bil. nr 1.

2 §.

Ansökningsen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. Karta över av länsstyrelsen år 1947 godkänd avstyckningsplan över fastig-
heten.
2. Karta över en den 24 februari 1937 fastställd gränsbestämning kring
Sandön 1⁴.

Sakägaren bestämde:
att styckning skulle omfatta samtliga de tomter, som avses
i den förut nämnda avstyckningsplanen över fastigheten,

na
att med det avstyckade område~~t~~ icke skulle följa andra rättig-
heter än att begagna å planens undantagna gator och plaser samt
använda stranden och vattenområdet till badändamål o.dyl.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde
vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den
ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

U T L Å T A N D E:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i jord-
delningslagens 19 kap. 3 §, andra stycket 4 punkt, och på sätt framgår av
den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad
nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hin-
der mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen
meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelnings-
rättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att karta skulle upprättas i skalan

95-212-1348

Datum
1974-01-17

1 BE
Dnr
L10/72

Arende
Fastighetsreglering berörande stads-
ägorna Sandön 1:4 och 1:29 - 1:68

Kommun
Luleå

Län
Norrbotten

Registreringsdatum
1974-03-01

Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Gunn Engström
För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde
Luleå

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal total m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	

Sandön 1:4

1 540 - 540

Svenska Cellulosa AB

Sandön 1:66

2 324 + 324

Erik Mesch

Upphävande av servitut
Se Sandön 1:29 - 1:68 nedan

Sandön 1:68

1
2 324 540 + 216

Torsten Engberg

Upphävande av servitut
Se Sandön 1:29 - 1:68 nedan

Sandön 1:29 - 1:68

Upphävande av servitut
Det i området fig 1, som överföres till
Sandön 1:68, gällande servitutet "att
begagna å planen undantagna gator och
platser samt använda stranden och vat-
tenområdet till badändamål o dyl" upp-
håvs.

Officialservitut tillkommet v
avstyckning fastställd 1947-0
30, akt Nederluleå 3779

Ersättning: Betald

I tjänsten

Sven-Erik Lundgren
Sven-Erik Lundgren
Förrättningslantmätare

Hans Djäv
Hans Djäv
Ingenjör

antmätoriet BI 0327. 2. 1972. 30 000. SRA Stilm 21592

Från: Eva Nyman <Eva.Nyman@ltu.se>
Skickat: 2021-07-12 19:07
Till: miljobygg@lulea.se <miljobygg@lulea.se>
Ämne: Synpunkter dnr L-2021-518

Hej

Vi skickar vårt yttrande till nybyggnation av två fritidshus på fastigheten 1:4 som bifogad fil i detta mail. Vi skickar även via brev.

Hälsningar

Lennart Jönsson, hälftenägare Sandön 1:25

Eva Nyman, hälftenägare Sandön 1:25

Synpunkter på nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Sandön 1:4, diarienummer L-2021-518

Vår inlägga på reviderad planritning inför förhandsbesked om bygglov, 2021-07-12.

Vi ställer oss frågande till hur beslut om förändrad markanvändning av fastigheten Sandön 1:4 fattats och när. Vi anser att beslut om ändrad användning av mark för fastigheten 1:4 bör redovisas inom ärendet. Vi kräver att besök görs på plats för att få förståelse för helheten, inte bara föreslagna avstyckningar.

Vi kräver att väg mellan isväg och Sandön/skärgården säkerställs genom att ritning på vägsträckning upprättas, att skriftliga avtal upprättas mellan markägare och Luleå kommun innan förhandsbesked om bygglov behandlas. Den ofullständiga skissen som presenteras i handlingarna är otillräcklig med tanke på att hela ön (och andra delar av skärgården) berörs av detta.



Vi kräver att utfarter från alla berörda fastigheter säkerställs genom att sträckning ritas in planritning där utfarter från respektive tomt framgår tydligt. Vi anser att den kommunikationsled som idag går mellan fastigheterna 1:4 och 1:25 bibehålls genom att en allmänning upprättas mellan fastigheterna

1:24 och 1:25 och stuga 1 och 2 samt att båda nedsläppen ska förbinda strand med allmänna områden.



Som en tänkbar köpare av nämnda tomter vill vi dessutom att följande klargörs som en del av ett förhandsbeslut om bygglov :

2021-07-04 gjorde vi en inventering den på tänkta tomt 1 och 2. Där finns ett bestånd av nattviol (Platanthéra bifólia). Växten är fridlyst. Vi bifogar en skiss på de plantorna vi fann, på tomt 1 68 plantor, på tomt 2 31 (totalt 99 st vid inventeringstillfället). Vi anser att det som en del av beslutet redogörs för hur detta ska hanteras. Vi bifogar skissen samt fotodokumentation som en del av detta yttrande samt separat till kommunens miljöansvarig samt länsstyrelsen för kännedom.



Nattviol



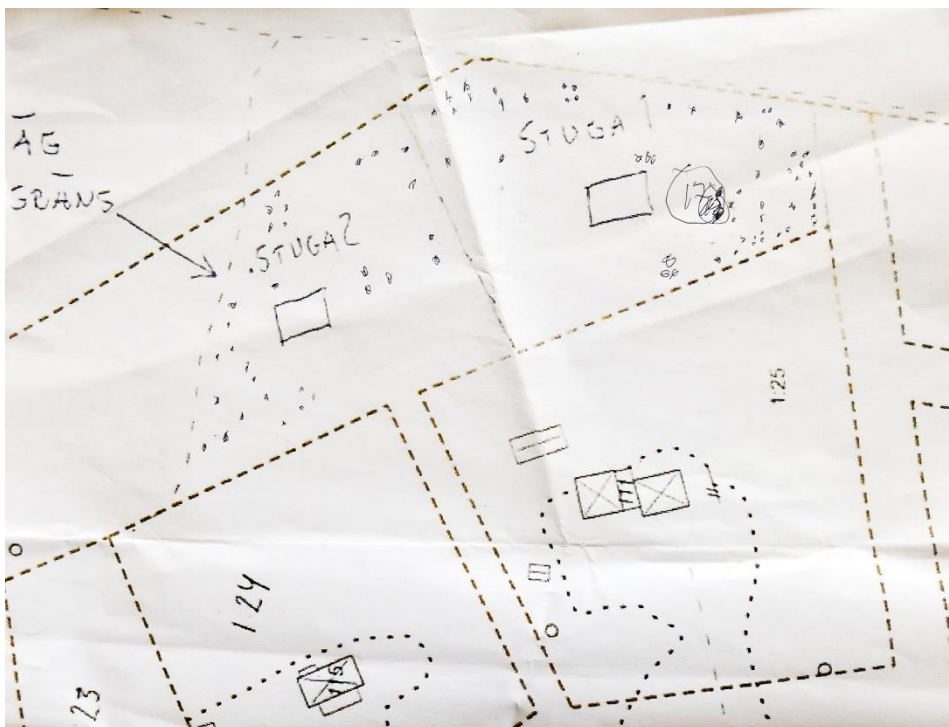
Nattviol 22st



Nattviol 13st



Nattviol 10st



Nattviol, varje prick en blomma 99st, stuga 1 68st och stuga 2 31st

Orkidéer grävdes upp – polisanmäls

Polisen har fått en anmälan efter att vittnen ska ha sett personer gräva upp den fridlysta orkidén nattviol.

19 JULI 2019 19:08



Längs Lövsjärsvägen i Luleå växer många orkidéer, av dem är nattviolen mindre frekvent i dikeskanterna. Den vanligaste är jungfru Maria nycklar. I lördags vid 13-tiden observerade vittnen personer som grävde upp två nattviolplantor där och en polisanmälan gjordes.

I Sverige är alla orkidéer fridlysta.

– Vi har vittnen och iakttagelser som vi kommer att följa upp, säger Patrik Ström, jourhavande förundersökningsledare vid polisen.

Artskyddsbrott och grovt artskyddsbrott regleras i miljöbalken. Straffskalan sträcker sig för brott enligt normalgraden från böter till fängelse i högst två år. För grovt artskyddsbrott finns fängelse mellan sex månader och fyra år på straffskalan.

Utdrag från artikel om nattviol och påföljder.

Vi anser att beslut om anläggning av avloppslösning bör vara en del av bygglovet. Enligt våra kontakter på kommunen beviljas inga avloppstillstånd för trekammarbrunn på Sandön . Detta bör framgå av beslutet. Vi är givetvis rädda att framtida ägare gör egna lösningar. Vi har två grävda brunnar som man behöver ta hänsyn till. Vår fastighet har en källare 2 meter under markytan och påverkan av förändringar i vattenavrinning och otillräckliga avloppslösningar oroar oss.

Vi anser också att markägarens plan för eventuella trädfällningar inom området redovisas som en del av beslutet. Vid tidigare fällning har träd på annans mark fällts, frågan har ännu inte reglerats, inte ens enligt den taxa som markägare 1:4 fastställt ska gälla för fällning av träd på deras mark. Detta

skapar osäkerhet och fastighetsägare bör få möjlighet att i god tid innan markera sina respektive tomtgränser.

Sandön 2021 07 12

Lennart Jönsson hälftenägare Sandön 1:25

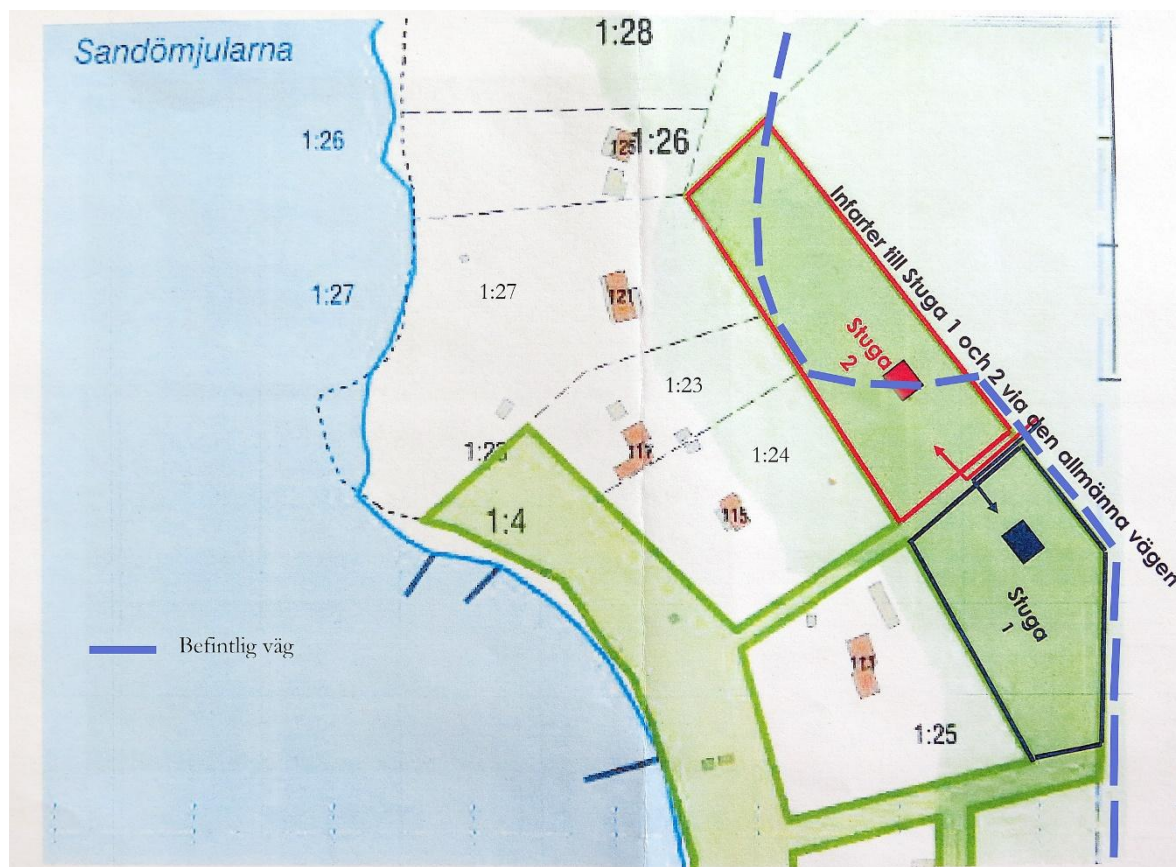
Eva Nyman hälftenägare Sandön 1:25

Vi skickar vårt yttrande både till e-post: miljobygg@lulea.se och med brev till Luleå kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, avd. miljö och bygg, 971 85 Luleå

Vår tidigare inlägga inför förhandsbesked om bygglov, 2021-06-09.

Vi motsätter oss rubricerade nybyggnation av följande skäl:

Tomterna är placerade mitt på vägen, se kartbild. De nu aktuella nybyggnadsplanerna skär av en väg som nyttjas för vintertrafik till hela Sandön, Junkön och öar söder om dessa öar. Beroende på isläget dras isvägen till Sandön/Junkön längs två alternativa spår. Den ena dragningen, som nyttjats bland annat de senaste två åren, går rakt igenom de två tänkta fritidshustomterna. Den ena sidan av nuvarande väg består av ett naturskyddsområde och på den andra sidan finns redan fritidshus. En avstyckning av de två tomterna enligt presenterade planer skulle alltså innebära att vägen stängs för både sommar- och vintertrafik. Era kollegor på Luleå kommun som ansvarar för isvägarna eller deras entreprenör kan lämna detaljerade upplysningar om förhållandena.



Karta kommer från bygglovshandlingarna. Vi har markerat den befintliga vägsträckningen i kartan för att tydliggöra relation till tomt.

Vägen nyttjas året om av alla som färdas i den västra delen av Sandön och den förbinder alla fastigheter i den delen av ön med roddleden över Tjuvholmsundet. Vid vissa väderförhållanden, särskilt under förfallstid, är roddleden den viktigaste förbindelsen mellan Sandön och fastlandet. Även förbindelsen mellan fastigheterna i den västra delen av Sandön och öns huvudväg skärs av om nybyggnadsplanerna förverkligas.

Föreslagna nybyggnationer skulle helt stänga av nuvarande infarter till de existerande fastigheterna Sandön 1:23, 1:24, 1:25, 1:27. Som nämnts ovan, har fastigheterna varit tillgängliga via vägen sedan fritidsområdet etablerades och det var under de premisserna nuvarande ägare köpte sina fastigheter. Dessa fyra fastigheter har alla servitut på infartsväg. Vi vänder oss också mot att de nya tomterna ligger kloss mot vår. Om ni ser på hela området, Sandövikén, så har alla övre och nedre tomter en gata/nedsläpp mellan tomterna för att garantera in och utfart, både vinter och sommar. Viktigt att säkra att människor kan röra sig fritt i området utan att gå över varandras tomter.

Vi ser också med oro på att det ska anläggas trekammarbrunn. Är kapaciteten för tömning på Sandön säkrad? I detta sammanhang oroas vi också av att ett av husen (stuga 1) ska placeras ca 5 höjdmeter över vårt hus och vilka konsekvenser markarbeten får för områdets avrinning. Vi har grävd brunn på vår tomt. Avloppsfrågan bör ingå i bygglovets anser vi.

Tiden för att yttra oss är satt till 14 dagar. På grund av dålig postgång har vi i praktiken bara haft 9 dagar på oss vilket är alldeles för kort tid för en fråga som har så stor betydelse för oss. Den korta tiden har inte medgett bredare diskussioner bland oss som berörs och berörda är alla som vistas på Sandön, Junkön och öarna söderut. Alla vi berörs av inskränkningar i vintertrafiken och förmodligen har många inte nåtts av informationen och de flesta av de som nåtts har sannolikt inte insett konsekvenserna av de eventuella fastighetsbildningarna eftersom kartmaterialet har varit bristfälligt.

Om Luleå kommun avser att tillmötesgå nybyggnadsplanerna anhåller vi om att kommunen innan ärendet går vidare kallar till samråd i frågan. Inbjudna bör vara bland andra Skärgårdsföreningen, de som arbetar med kommunens skärgårdsutveckling, fritidsförvaltningen, länsstyrelsen i Norrbotten, vägentreprenörer, näringsidkare och givetvis fastighetsägare på Sandön och Junkön.

Sandön 2021 06 08

Lennart Jönsson hälftenägare Sandön 1:25

Eva Nyman hälftenägare Sandön 1:25

Vi skickar vårt yttrande både till e-post: miljobygg@lulea.se och med brev till Luleå kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, avd. miljö och bygg, 971 85 Luleå

Från: Ylva Sköld <ylva.skold@gmail.com>
Skickat: 2021-07-13 23:15
Till: miljobygg@lulea.se
Ämne: Dnr L-2021-518

Ang sökt förhandsbesked om bygglov
på Sandön 1:4

Med anledning av komplettering i ärendet från sökanden anför jag följande.
Det är bra att sökanden inte verkar vilja påverka möjligheten att använda befintlig väg på fastigheten. Det är emellertid av stor vikt att det också tydligt villkoras i ett eventuellt positivt förhandsbesked, att vägen ska vara fortsatt tillgänglig för allmänheten - men i synnerhet för de nedanförliggande fastigheterna.

I övrigt vidhåller jag det som jag tidigare anført i ärendet med följande tillägg.

Det bör beaktas huruvida ett positivt förhandsbesked är förenligt med kommunens tidigare uttalanden om att inte utöka fritidshusbebyggelsen på Sandön.

De vägar som används på denna del av ön är sandiga stigar som sommartid körs sönder av bilar och fyrhjulingar. Fler stugor innebär fler fordon och ökat slitage på skog och stigar. Det bör därför beaktas om det är rimligt att bevilja fler byggnationer på denna del av ön.

Skogen på samfälligheten Sandön 1:4 har fram till den 6/7 varit markerad som delvis liggande inom det av Länsstyrelsen föreslagna naturreservatet. Plötsligt har den gränsen flyttats, till att inte längre omfatta skogspartier nära de föreslagna tomterna. Det framstår som märkligt att gränsen plötsligt flyttats i så nära anslutning till att invändning kring lämpligheten av bygglov på begärd fastighet framförts just med anledning av gränsens placering. Av mejl från länsstyrelsen till kommunen, som finns i ärendet, framgår också att gränsen som då var utsatt inte egentligen var en klar gräns för att den skyddsvärda naturen upphörde utanför denna, utan att vägen utgjorde en naturlig avgränsning.

Jag har avslutningsvis noterat att det på de förslagna tomterna för fritidshusen finns ett stort bestånd av den fridlysta växten nattviol, vilket även det bör tala emot en nyetablering i området.

Mot bakgrund av det ovan anförda vill jag återigen framhålla vikten av att den fortsatta handläggningen hos kommunen bör ske genom att inspektion på platsen företas.

Med vänlig hälsning
Ylva Sköld
Sakägare, Sandön 1:23

Från: Cecilia Falk <cecilia.k.falk@gmail.com>
Skickat: 2021-07-13 11:25
Till: miljobygg@lulea.se
Ämne: Yrkande över L2021-518

Till byggnadsnämnden Luleå kommun, med kopia till länsstyrelsen och lantmäteriet

Yrkande över L2021-518

Den reviderade tomtritningen stör inte längre vägen då tomt nr 2 förminskats. Jag undrar fortfarande om det är lämpligt att bygga på tomterna. Stuga 1 hamnar på en ås som stupar ner mot vägen, stuga 2 har en liten tomt som ligger i en sänka bakom [1:25](#) och kommer att omges av vägen på två sidor. Båda tomterna framför har gamla uppvuxna tallar som lär skymma utsikten för de nya husägarna. Och är det verkligen klokt att dela upp området i små tomter??

Har man frångått principen om gator?

Vår obebyggda övertomt [1:31](#) på mer än 2000 kvm skulle vi kunna stycka upp i 2-4 små tomter? (Nej, det kommer inte att ske, men rent hypotetiskt?)

Den mindre tomten är som sagt liten, en stuga behöver också ett förråd, kanske en extra sovstuga mm. Stuga 1 och 2 kommer också att ligga mycket nära varandra. Närheten till vägen – kommer stugägare 2 att påverkas av plogningen vintertid? Trafiken (löpare, fyrhjulingar, enstaka bilar) sommartid?

Sandövikens stugor är en blandning av nya och gamla, ärvda stugor. Dagens nya stugägare har av förklarliga skäl ofta krav på ”bekvämligheter” som eget vatten, avlopp, dusch toalett mm. I en ömtålig icke kommunal omgivning måste allt detta fungera utan menliga ingrepp för dem som tidigare bor där (gällande grävda brunnar etc) detta bör tas i beaktande vid eventuella nybyggnationer på de nu aktuella tomterna.

En inspektion på plats vore lämpligt innan beslut fattas.

Den andra oklarheten som bör klargöras är vilka bestämmelser som gäller /eller inte gäller när SCAs gator, strandägor och skogsarealer (sandön 1:4) köptes in av en privatperson för ett par år sedan, nu i A Näslunds ägo. Det har tidigare genom åren varit tydligt att man velat begränsa bebyggelse i sandövik. Eftersom jag är ägare av [1:31](#) (och [1:29](#)) fick vi 2001 (plankarta PL 2778) veta att den tomten inte fick bebyggas. Riksintresse, friluftsliv, turism, försvaret, framtida bro mm var anledningen till att bevara skog och natur samt motverka nyetableringar. Vår stuga ([1:29](#)) byggdes på 30 eller 40-talet med bastu och brygga. Alla tomter i viken hade tillgång till strand och skog.

Då en stugägare Mesch 1974 ville köpa in gatstumpen mellan 1:66 och 1:68 (han ägde bägge) kallades till ett möte för samtliga fastighetsägare inom 1:4 och de fick godkänna denna lokala ändring av rätt till badliv etc I övrigt kvarstod rättigheterna för de andra. Då ytorna (1:4) köptes för några år sedan av B Rönnbäck utgick ingen information till alla fastigheter som berördes. Vad är det nu som gäller på dessa ”allmänna” ytor? Får ägaren fälla träd? Ta ut arrende? Behöver det inte längre finnas gator mellan tomterna? Har tidigare målsättningar och bestämmelser om att bevara naturen mm mm upphört? Finns det alls några ”gamla ” sk servitutbestämmelser kvar?

För någon dag sedan ändrades gränserna för det naturskyddade området så att det inte längre gränsar till det nu begärda byggloven utan går längre in i skogen. Kanske var tidigare års märkning felaktig, men varför denna ändring nu efter flera år.

Jag yrkar sammanfattningsvis att det sker en inspektion på plats innan de begärda byggloven klubbas.

Jag önskar också svar på mina frågor kring försäljningen av 1:4 och dess konsekvenser för fritidshusen i området .. kommun, länsstyrelse och/eller lantmäteriet bör ha svar.

Med vänliga hälsningar, Cecilia Falk
Hälftenägare till Sandön [1:29](#) och [1:31](#)
[Studentvägen 193, Luleå](#)
[Tel 0730 412919](#)

Skickat från min iPhone

Från: Pelle Lind <pelle@pl-visuell.se>
Skickat: 2021-07-14 21:13
Till: miljobygg@lulea.se
Ämne: Sakägaryttrande Dnr L-2021-518

Jag överklagar fe två begärda byggloven på damma grunder som mina grannar. Inspektion bör göras på plats . Allmänning för väg bör garanteras. Natur bör skyddas och ny bebyggelse bör inte etableras. Vidare bär villkor för det privata övertagandet av 1:4 klargöras .

Pelle Lind
Anna Krantz
Sandön 1:24

Skickat från min iPhone

Från: matsronnqvist@telia.com
Skickat: 2021-07-14 16:39
Till: miljobygg@lulea.se
Ämne: Synpunkter avseende ärende L-2021-518

Hej!

Bifogar härmed synpunkter i ärende L-2021-518 avseende förhandsbesked för nybyggnad Sandön 1:4.

Tacksam för återkoppling att mailet kommit fram.

MvH
Mats Rönnqvist

Synpunkter angående ärende med diarienummer L-2021-518

Med anledning av den ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus samt reviderad situationsplan som inlämnats till Luleå kommun lämnar vi här våra synpunkter som fastighetsägare till fastigheten Luleå Sandön 1:27.

Synpunkter:

Av den reviderade situationsplanen som finns att tillgå i ärendet saknas en komplett markering av den befintliga väg som löper genom fastigheten 1:4 och som utgör tillfartsväg för angränsande fastigheter. Den aktuella vägen används även för vintertrafik till hela Sandön, Junkön m fl.

Vi anser att det är viktigt att vägen säkerställs en gång för alla genom att ritas in i på karta samt att tillfartsvägar till vår samt övriga fastigheter tydligt markeras innan förhandsbesked om bygglov behandlas. Till vår fastighet följer bl a rätt till utfartsväg vilket t ex framgår av avstyckningshandlingar från 1943-1945.

Se bifogad bild nedan som utgör underlaget för reviderad situationsplan nedan, av oss kompletterad med inritad väg samt tillfartsväg till fastigheten Sandön 1:27.

Luleå 2021-07-14

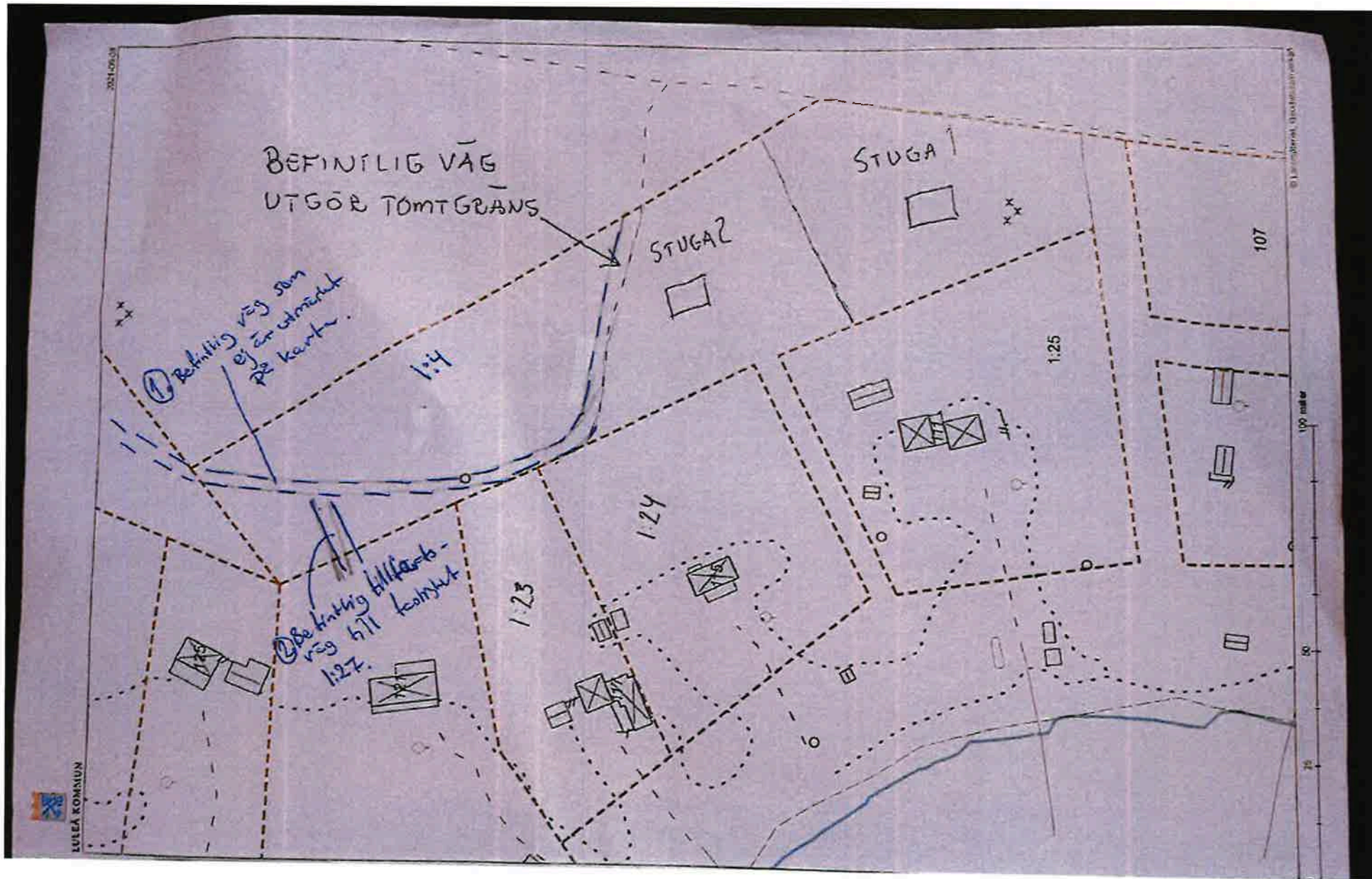


Sara Dahlén Rönnqvist



Mats Rönnqvist

Gemensamma ägare av fastigheten Sandön 1:27



Från: Örjan Spansk <orjan.spansk@lulea.se>
Skickat: 2021-05-21 13:31
Till: Kajsa Lindgren <kajsa.lindgren@lulea.se>
Ämne: Sv: Förhandsbesked för SANDÖN 1:4

Hej,

Det ringde en liten varningsklocka här. I princip all tallskog på den här delen av Sandön kan ha väldigt höga naturvärden. Därför håller ju länsstyrelsen på att bilda ett naturreservat i området. Den här fastigheten ligger dock utan för reservatet (angränsar direkt emot).

Jag har dubbelkollat med länsstyrelsen och de säger att gränsdragningen för reservatet här handlar mest om att det är en praktisk gräns i terrängen, inte att naturvärdena slutar exakt där gränsen går. Men enligt de uppgifter som finns verkar det ändå som att skogen inom fastigheten inte är så pass gammal att den kan förväntas ha specifikt höga naturvärden.

Det där var många ord för att uttrycka att etableringen ändå kan accepteras. Önskvärt är dock att ingreppet i naturen, dvs avverkning i samband med tomtetableringen kan hållas nere så mycket som möjligt. Man behöver väl inte avverka hela avstyckningarna för att bygga tänker jag? Se på angränsande fritidshus där de har mycket träd kvar inne på tomterna.

Hälsningar
Örjan

Från: Kajsa Lindgren <kajsa.lindgren@lulea.se>
Skickat: den 19 maj 2021 13:50
Till: Örjan Spansk <orjan.spansk@lulea.se>
Ämne: Förhandsbesked för SANDÖN 1:4

Hej, Har du några synpunkter på ett förhandsbesked för nybyggnad av två stycken fritidshus på Sandön 1:4 tänkt avstyckning gränsar till mark med naturvård. Bifogar situationsplan samt ritning. Önskar svar senast 2021-06-02.

Med vänliga hälsningar/Best regards/Ystävällisin terveisin/Váibmulaš dearvuodat/Terhveisin

Kajsa Lindgren
Bygglovshandläggare



LULEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning miljö och bygg

E-post: kajsa.lindgren@lulea.se

Stadsbyggnadsförvaltningen har flyttat.
Ny besöksadress: Bangårdsgatan 12, Södra Hamn
Vid frågor kontakta Luleå kommun, 0920-45 30 00

När du skickar e-post till Luleå kommun innebär det att vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningens bestämmelser. Läs mer om hur vi hanterar personuppgifter på vår webbplats: <https://www.lulea.se/om-webbplatsen/personuppgifter-cookies-och-tillganglighet.html>



Från: Örjan Spansk <orjan.spansk@lulea.se>
Skickat: 2021-06-09 15:28
Till: Carlsson Camilla <Camilla.Carlsson@lansstyrelsen.se>
Ämne: Sv: Bygglovets Sandön 1:4
Kopia: Kajsa Lindgren <kajsa.lindgren@lulea.se>

Hej,

Jo, jag har också fått påringning. Och bland annat fått höra det där om nattviolen.

Jag tycker inte miljön stämmer för den arten som ju vill fuktigare skog. Men det ska förstås inte uteslutas att det finns platser där i området där den kan trivas. Jag tipsade honom om att fota och rita in på en karta var det är.

Jag cc:ar till handläggaren på bygglov för kännedom.

Hälsningar
Örjan

Från: Carlsson Camilla <Camilla.Carlsson@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 9 juni 2021 15:15
Till: Örjan Spansk <orjan.spansk@lulea.se>
Ämne: Bygglovets Sandön 1:4

Hej! Vill bara säga att jag får många samtal från stugägare som är oroliga över om det blir problem med befintlig väg om byggloven beviljas – jag har hänvisat till kommunen (och sagt att det inte är aktuellt med någon ny vägdragnings inom blivande reservatet p g a detta). Men du har säkert fått påringningar också. För övrigt ska SKS ut och rätta till ett fel i snitslingen, där han har råkat följa vägen över 1:4 istället för fastighetsgränsen, men jag har meddelat markägaren att det ska fixas. En stugägare har meddelat att det finns ett stort bestånd med nattviol på 1:4 och jag har sagt att han får meddela kommunen och att jag inte har koll på ev. prövning mot artskyddsförordningen, men nu informerar jag dig också ifall ni inte fått info om det. Tror inte att det finns i artportalen.

/C

Camilla Carlsson
Naturskyddsenheten
Länsstyrelsen i Norrbottens län
971 86 Luleå
Telefon: 010-225 52 61
E-post: norrboten@lansstyrelsen.se

www.lansstyrelsen.se/norrboten

Från: [Örjan Spansk](#)
Till: [Lennart Jönsson](#)
Kopia: [Kajsa Lindgren](#)
Ärende: Sv: Nattviol Sandön Dnr-L-2021-518
Datum: den 19 augusti 2021 11:40:11

Hej Lennart,

Ja, jag minns ditt samtal. Och tack för info om nattviolerna på platsen. Mycket intressant och jag blir lite förvånad över att de alls finns där. Jag har tänkt att de helst växer i näringsrikare marker än det till synes är där. Men min kunskap om deras ekologi är väl inte särskilt djup och de finns ju bevisligen där, så så är det med den saken.

De är alltså fridlysta enligt Artskyddsförordningen, men vad det innebär för möjligheterna att kunna bebygga tomterna kan jag inte uttala mig om. Teoretiskt kan det gå att få dispens från fridlysningen och den söks i så fall hos länsstyrelsen. Men det där är en juridik som jag inte är tillräckligt insatt i för att kunna ge svar på.

Du säger att det inte går att bygga utan att ta bort växterna. Är det helt uteslutet? På kartskissen ser det ut som att stugorna ligger i mitten på tomterna och nattviolerna omger dem runtom och ut mot fastighetsgränsen. Jag tänker att det handlar om hur stort man bygger och på vilket sätt samt hur försiktig man är med tomten i övrigt.

Men det där är egentligen frågor som hanteras i bygglovsprocessen där jag egentligen inte är inblandad. Jag skickar därför kopia av detta till bygglovhandläggaren så får vi se om det går att ta detta vidare när hon är tillbaka från semestern i början på september.

Hälsningar

Örjan Spansk

Kommunekolog
Kommunstabens
Luleå kommun
Tfn: 0920 – 45 32 96

www.lulea.se



Från: Lennart Jönsson <lennart.jonsson.fotograf@gmail.com>
Skickat: den 19 juli 2021 12:04
Till: Örjan Spansk <orjan.spansk@lulea.se>
Kopia: kristoffer.astrom@lulea.se
Ämne: Nattviol Sandön Dnr-L-2021-518

Hej Örjan

Jag ringde dej för ett tag sen angående tomtavstyckning och Nattviol på Sandön. Jag har gjort en karta där jag prickat in ett ganska stort bestånd av Nattviol, det blev totalt 99 st. Eftersom detta är allmänt känt

på Sandön, det finns en brottsrubricering med påföljd och jag är eventuell köpare av tomterna är jag intresserad av att veta om det går att få bygglov om jag tar bort dessa orkidéer. Tomterna ligger på kuperad mark och det går inte att bygga utan att ta bort dessa växter, jag vill ju förstås inte heller blir inburad.

Se mer pdf som också har skickats till Länsstyrelsen.

Hälsningar Lennart Jönsson

070-558 38 82

Sandön 1:4

Området omfattas av riksintresse för Naturvård, Friluftsliv och Rörligt friluftsliv, påverkan på riksintresse måste bedömas. Området omfattas även av riksintresse för Rennäring se Översiktsplan - Luleå kommun (lulea.se). Samråd måste ske med berörd sameby.

Mvh

Frida Berglund f.d. Wikström

Strateg samhällsutveckling

Samhällsutvecklingsenheten

Luleå kommun

Tfn: 0920-45 30 00

www.lulea.se



Avdelning miljö och bygg, Luleå kommun
miljobygg@lulea.se

Fridlysta växter och avstyckning av tomt på Sandön

Bakgrund

Länstyrelsen har fått information inskickad av Eva Nyman och Lennart Jönsson om en planerad avstyckning av två tomter på Sandön, ärendenummer L-2021-518. Enligt en inventering som de har utfört i år finns det minst 99 exemplar av den fridlysta orkidén nattviol i det aktuella området. E Nyman och L Jönsson vill lyfta detta till Länstyrelsen för synpunkter till kommunen hur förekomsten bör hanteras inför förhandsbesked om bygglov.

Synpunkter

Nattviolen är fridlyst enligt bilaga 2 i Artskyddsförordningen.

Länstyrelsen är regional tillsynsmyndighet för Artskyddsförordningen, och förutsätter att kommunen hanterar arten och dess förekomst i det aktuella området enlighet med Artskyddsförordningen och senare tids praxis i miljödomstolarna:

- Bedömning av artens bevarandestatus lokalt i kommunen
- Bedömning om exploatering/nybyggnation av fritidshus är möjlig med avseende på artens förekomst i området.
- Bedömning om dispens krävs från 8 § Artskyddsförordningen utgående från hur artens status påverkas lokalt av den planerade verksamheten.

Lena Bondestad
Naturvårdshandläggare
Tel. 010-225 52 48

Från: [Örjan Spansk](#)
Till: [Kajsa Lindgren](#)
Ärende: Sv: Yttrande från Länsstyrelsen
Datum: den 19 augusti 2021 11:35:01
Bilagor: [Ärende till kommunekolog.pdf](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Hej,

Ja, jag har sett det här. Jag har även fått dokumentationen från Lennart Jönsson som jag antar att du också fått. Bifogar den.

Det här är knepigt. Jag är inte alls bra på artskyddsförordningen. Nattviolen är fridlyst och det betyder såvitt jag förstår att det krävs en dispens om man ska ta bort den (vilket blir följderna om man bygger). Dock vet jag att det kan vara svårt att överhuvudtaget få dispens. Det krävs väldigt speciella omständigheter för att få det.

En liten öppning kan vara det som underförstått framgår av länsstyrelsens skrivelse, att man gör en bedömning om växtens bevarandestatus och om man då kommer fram till att den inte är hotad lokalt i Luleå. Alternativt att man kan utföra avstyckningarna på så vis, alternativt bygga, så att merparten av plantorna klarar sig.

Nattviolen är fridlyst eftersom den tillhör orkidéfamiljen där alla ingående arter generellt är fridlysta. Specifikt nattviolen bedöms dock inte i sig vara hotad nationellt sett – den är inte rödlistad. Men det där lokala perspektivet kan vara knepigare att bedöma.

Det känns som att ni borde prata med länsstyrelsen (Lena bondestad och/eller Malin Kronholm). Jag kan vara med vid ett sådant samtal om ni vill.

Hälsningar

Örjan

Från: Kajsa Lindgren <kajsa.lindgren@lulea.se>
Skickat: den 16 augusti 2021 09:43
Till: Örjan Spansk <orjan.spansk@lulea.se>
Kopia: Anita.Naslund@varsego.se
Ämne: Yttrande från Länsstyrelsen

Hej,

Har fått ett yttrande gällande Nattviol från Länsstyrelsen och vill veta din syn på det (Örjan). Det är svårt för mig veta hur jag ska gå vidare med detta.

Sandön 1:4, L-2021-518.

Med vänliga hälsningar/Best regards/Ystävällisin terveisin/Váibmulaš dearvuodat/Terhveisin

Kajsa Lindgren
Bygglovshandläggare



LULEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning miljö och bygg

E-post: kajsa.lindgren@lulea.se

Stadsbyggnadsförvaltningen har flyttat.

Ny besöksadress: Bangårdsgatan 12, Södra Hamn

Vid frågor kontakta Luleå kommun, 0920-45 30 00

När du skickar e-post till Luleå kommun innebär det att vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningens bestämmelser. Läs mer om hur vi hanterar personuppgifter på vår webbplats: <https://www.lulea.se/om-webbplatsen/personuppgifter-cookies-och-tillganglighet.html>



2021-06-02

dnr 5.2.1-2021-987

Luleå kommun
Avdelning miljö och bygg

miljobygg@lulea.se

Yttrande över ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av två fritidshus på del av fastigheten Sandön 1:14 i Luleå kommun

L-2021-518

Sametinget i Sverige är både en statlig myndighet och ett folkvalt samiskt parlament. Sametingets syfte är att förbättra de svenska samernas möjligheter som urfolk att bevara och utveckla sin kultur. Sametingets uppgift är att medverka i samhällsplaneringen och bevaka att samiska behov beaktas – däribland renskötseins intressen – vid nyttjandet av mark och vatten. Sametinget har fått möjlighet att yttra sig och lämnar följande synpunkter.

Ärendet

Luleå kommun har fått in en ansökan om förhandsbesked för bygglov. Ansökan gäller nybyggnation av två fritidshus.

Fastigheten Sandön 1:14 ligger inom ett kärnområde av riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § miljöbalken. När det gäller skyddet för rennäringen anger förarbetena att syftet är att bibehålla förutsättningarna för näringen genom att ge de viktigaste områdena inom varje sameby ett särskilt skydd. Det är också vinterbetesmarker för samebyarna Sirges, Jåhkågasska, Tuorpon och Udtja.

Sametingets bedömning

Det finns bebyggelse i omgivningen och intill fastigheten Sandön 1:14. Enskilda fritidshus innebära oftast inte påtaglig skada på ett riksintresseområde däremot kan fler byggnader samt den mänskliga aktiviteten kring ett fritids- eller bostadshusområde medföra påtaglig skada. Sandön har nästan bebyggelse runt hela ön och kommunen behöver samråda med berörda samebyar. Renar är i behov av sammanhängande betesområden och betesro. Ju mer renbetesmarkerna fragmenteras och exploateras desto mindre tillgång till renbete är det. När det gäller skyddet för rennäringen anger förarbetena att syftet är att bibehålla förutsättningarna för näringen genom att ge de viktigaste områdena inom varje sameby ett särskilt skydd. Därmed bör observeras att även förhållandevis begränsade åtgärder kan avsevärt försvåra renskötseins.

Allmänt

Renskötseln – ett allmänt och enskilt intresse

Rennäringsintresset är både ett allmänt intresse enligt miljöbalken 3 kap 5 § och ett enskilt intresse som medlemmarna i en sameby innehar enligt rennäringslagen (1971:437). Det allmänna rennäringsintresset innebär att mark- och vattenområden som har betydelse för renskötseln ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringens bedrivande. Enligt 3 kap. 5 § andra stycket gäller att eller yrkesfisket skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket. Det enskilda rennäringsintresset sammanfaller oftast med det allmänna rennäringsintresset men en tidigare flyttled som är av riksintresse kan ha blivit obrukbar på grund av markers fragmentisering och där kan intressena skiljas åt. En inskränkning i renskötselrätten får endast göras efter godkännande av den enskilde rättighetshavaren eller upphävas av regeringen med stöd av 26 § rennäringslagen. I rennäringsens allmänna intresse ligger statens åtagande av att främja det samiska folkets möjlighet att behålla och utveckla sitt kultur- och samfundsliv samt att skydda renskötseln och områden av riksintresse för rennäringsen.

Riksintresse rennäringsen

Miljöbalkens övergripande mål är att både människors hälsa och miljö ska skyddas mot skador och olägenheter. De grundläggande hushållningsbestämmelserna i tredje kapitlet syftar till att främja väl genomtänkta avvägningar mellan olika önskemål och intressen att utnyttja marken, vattnet och den fysiska miljön i övrigt. De allmänna intressen som skall komma i förgrunden vid avvägningar för att uppnå en om god hushållning är sådana som har central betydelse för att trygga en hållbar användning av naturresurserna, bevara god natur och kulturmiljö samt främja ett ändamålsenligt samhällsbyggande. Bestämmelsen i 3 kap. 5 § ska, liksom övriga hushållningsbestämmelser tillämpas vid prövning av mål och ärenden enligt balken samt andra lagar och vid planläggning och prövning av lov enligt plan- och bygglagen.¹

Enligt 3 kap. 5 § miljöbalken ska mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringsen så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringens bedrivande. Enligt andra stycket ska områden av riksintresse för renskötseln skyddas mot sådana åtgärder. Bestämmelsen innebär att i områden som är av riksintresse ska inte åtgärder tillåtas som kan påtagligt försvåra renskötselns bedrivande. Områdena karaktäriseras ofta som kärnområden, flyttvägar, svåra passager, kalvningsområden och rastbeten. Riksintresse rennäringsen ska ses i ett landskapsperspektiv eftersom det handlar om ett skydd för områden med olika ändamål som måste hänga ihop för att helheten ska fungera. Rennäringsen är en förutsättning för den samiska kulturen och riksintresseskyddet för rennäringsen tillkom p.g.a. rennäringsens svårigheter att hävda sig mot starka exploateringsintressen. Staten har en skyldighet att tillförsäkra att renskötseln ska kunna fortsatt existera även för kommande generationer och då är markerna av den största betydelse.

¹ Prop. 1997/98:45 s. 28f del 2

Vid bedömningen av vilka områden som ska anses vara av riksintresse beaktas näringens behov av sammanhängande betesområden och tillgång till alternativa betesområden inom de olika årstidsmarkerna samt alternativa flyttningseleder.²

Mot bakgrund av rådande förhållanden; fragmentering, omfattningen av exploateringar är, enligt Sametingets mening, i princip all kvarvarande betesmark av sådan vikt för renskötseln att den antingen ska klassas som riksintresse eller i vart fall åtnjuta skydd såsom områden av betydelse för renskötseln. Även mark som i nuläget inte används av renskötseln (på grund av att den tagits i anspråk av andra intressen) som går att återställa till betesmark bör också omfattas.

I sametingets yttrande har Sametingets avdelningschef för rennäring, miljö och samhälle Lars-Ove Sjäjn beslutat. Föredragande har samhällsplanerare Anne Walkeapää varit.

² prop. 1985/86:3 s. 161

Från: Anita Näslund <Anita.Naslund@varsego.se>
Skickat: 2021-06-10 09:36
Till: miljobygg@lulea.se <miljobygg@lulea.se>
Ämne: Sandön 1:4 Ärendenummer: L-2021-518 KORRIGERING

Hej, jag har av misstag skickat med fel bild av hur de två tomterna ska se ut. Jag bifogar här den rätta och ber er ta bort den felaktiga ur detta ärende.
Vänliga hälsningar



Anita Näslund



Varsego Du har väl inte missat att du kan beställa varor direkt i vår webshop?
Välkommen till: www.varsego.se

www.varsego.se

GB-Grossisten i Norrbotten AB
0920-25 14 90 Handelsvägen 19
973 45 Luleå

anita.naslund@varsego.se

norrbotten@varsego.se

Till:
Luleå Kommun
Miljö- och Byggnadsnämnden
951 00 Luleå

Bemötande av yttranden
Ärende L-2021-518

Från:
Anita Näslund
Helikoptergränd 41
961 43 Boden

Bilaga: Ny kartbild

Bemötanden:

- Stugtomterna kommer inte att ligga på vägen. Den första kartbilden var fel. Den norra stugtomten slutar på gott avstånd från vägen. Se ny kartbild
- De omkringliggande stugorna och dess ägares vägförbindelser, badmöjligheter, bryggor kommer inte att påverkas av att två nya stugar byggs uppe i skogen bakom dem. Servituten från 1940-talet gäller fortfarande och har ingenting att göra med dessa ev. stugbyggen. Detsamma gäller de två genomgående nedsläpp som leder ned mot stranden. De kommer inte att stängas/försvinna/försämras. Infarterna till stugtomterna kommer inte att gå via nedsläppen.
- Hur de enskilda avloppen kommer att se ut bestämmer miljö-och bygg vid Luleå kommun efter enskilda ansökningar.
- Tomterna kommer inte att ligga inom strandskyddat område.
- Tomterna kommer inte att ligga inom naturskyddat område.

Vänliga Hälsningar

Anita Näslund