

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Gunilla Lagerberg Västra Varvgatan 20B, 97236 LULEÅ
Objekt Bostadsrätten med adress Västra Varvgatan 20B, 972 36 LULEÅ

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2020 1 b. Vad är lägenhetens yta? 52 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4505,- inkl. värme, el, vatten, bostadsr.tillägg + 229,- TV och Internet
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
JA SBAB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
HÖJNING GARAGEHYRA
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
NEJ
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
MÅJ 2022 NYTT HALLTAK + TAK VID BALKONGDÖRR.
MÅNING TAK I HALL + KÖK + VID BALKONGDÖRR.
NYTT LAMPUTTAG HALLTAK
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
FRÅN OKTOBER 2020 TILL OKTOBER 2021 VATTENLÄCKAGE HALLTAK 2 STÄLLEN
REGEN OCH SMÄLTVATTEN FRÅN YTTERTAK. NYTT YTTERTAK PÅ PLATS VÅREN 2022.
TAK VID BALKONGDÖRR
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
NEJ
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
NEJ

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

FINNS INGEN

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

NEJ KYL OCH FRYS FRÅN 2017
TVÄTTMASKIN, TORKTUMMLARE, DISKMASKIN, SPIS OCH FVÄRT FRÅN 2018

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 NYCKLAR 2 TABBARE

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

14 AL GL

Luleå den 4 augusti 2023

Ort och datum



Gunilla Lagerberg