

Förslag till ändring i stadsplan
för Luleå stad beträffande del av
Björkskatan.



STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

D.nr. 814
inkom den 5 JUN 1961

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med Ör betecknat område får bebyggas endast med fristående eller kopplade hus alt. radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Med undantag för garage får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras.

§ 5.

VÅNINGANTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 8.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas.

Luleå i mars 1961.

John Berglund
/John Berglund/
Stadsarkitekt SAR.

Att denna bestämmelse hållits tillgänglig för granskning i enlighet med bestämmelserna i 17 § Kungl. Maj:ts byggnadsstadga av den 30 december 1959, betygar.

På tjänstens vägnar
John Berglund
.....
Stadsarkitekt

~~Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 19 i ovan angivna ärende.~~

Tillhör Byggnadsnämndens i Luleå beslut den 31 maj 1961, §384, betygar

På tjänstens vägnar
Frank Selberg
.....
Bdms sek

1091-43-61.
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 21/8 1961 i ovan angivna ärende; betygar. På tjänstens vägnar

Stig Sandberg