



Sara Björklund  
Bygglovshandläggare

2023-09-12

Per Håkan Wäppling  
Östra Villavägen 39  
97251 Luleå

## Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Måttsund 7:17

Fastighet MÅTTSUND 7:17  
Ärendenummer L-2023-265

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandsskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b-c §§ 1 p, miljöbalken, MB, för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 192 m<sup>2</sup> på fastigheten Måttsund 7:17.

Tomtplatsavgränsningen omfattar en storlek om 3 316,47 m<sup>2</sup>.

### Avgift

Handläggningen av ansökan kostar 11 750 kronor enligt fastställd taxa. Faktura skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Håkan Wäppling har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 192 m<sup>2</sup> på fastigheten Måttsund 7:17. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen för Luleå kommun framgår att fastigheten ligger inom område som utgör riksintresse för friluftsliv.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av anlagd och naturlig gräsmatta samt blandskog. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus på ca 73 m<sup>2</sup> och tre komplementbyggnader. Befintligt fritidshus och komplementbyggnaden närmast strandlinjen avses rivas.

### Beslutsmotivering

För fastigheten råder det generella strandskyddet som framgår av 7 kap. 14 § MB. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för den allemansrättsliga tillgången till strandområden, och bevara goda



2023-09-12

livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § MB.

Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras. Då nybyggnad av enbostadshus är en förbjuden åtgärd enligt 7 kap. 15 § MB, krävs en dispens från strandskyddet.

I 7 kap. 18 c § MB anges särskilda skäl som ska vara uppfyllda för att en strandskyddsdispens ska kunna beviljas. Enligt 1 p är ett särskilt skäl att området som dispensen avser, redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten avstyckades år 1946 för sommarstugeändamål och var vid tillfället för avstyckningen obebyggd. Av historiska kartbilder från ca år 1960 syns befintligt fritidshus och på kartbilder från ca år 1975 syns två komplementbyggnader väster om fritidshuset. År 1970 beviljades bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Av fastighetsregistret framgår att fritidshuset byggdes år 1946. Avdelning miljö och bygg bedömer därför att aktuella byggnader är lagligt ianspråktagna och därmed undantagen kravet på strandskyddsdispens.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av naturlig och anlagd gräsmatta samt flertalet träd. Befintligt fritidshus är placerat ca 50 meter från strandlinjen med öppna ytor runtomkring. Sökt åtgärd avses placeras med ungefär samma avstånd från strandlinjen men direkt öster om befintligt fritidshus och 4,5 meter från den östra fastighetsgränsen. Befintligt fritidshus har en byggnadsarea på ca 73 m<sup>2</sup> medan sökt åtgärd har en byggnadsarea på ca 192 m<sup>2</sup>. Avdelning miljö och bygg bedömer att hemfridszonen inte utökas mer än marginellt med anledning av söt åtgärds placering.

Luleås kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan avseende växt- och djurlivet på platsen. Kommunekologen bedömer att åtgärden inte väsentligt förändrar livsvillkoren för växt- och djurlivet på platsen.

I 7 kap. 18 f § MB framgår att en tomtplatsavgränsning ska anges i ett beslut om strandskyddsdispens.

Utifrån de rådande förhållandena på fastigheten är bedömningen att hemfridszonen och tomtplatsavgränsningen utgör en storlek om 3 316,47 m<sup>2</sup>. Se bilaga. Tomtplatsavgränsningen förhindrar inte en fri passage för allmänheten närmast stranden.



2023-09-12

Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd inte strider mot strandskyddets syften. Detta då åtgärden inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet. Vidare bedömer avdelning miljö och bygg att en strandskyddsdispens för sökt åtgärd inte påverkar den allemansrättsliga tillgången till strandområdet.

Avdelning miljö och bygg bedömer därför att det finns särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i enlighet med 7 kap. 18 b-c §§ 1 st. 1 p MB då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Upplysningar

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Inga ändringar får ske utan ett nytt beslut.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år, från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Utanför den beslutade tomtplatsen får inte privatiserande åtgärder vidtas, exempelvis klippa gräs, ställa ut utemöbler, krukor m.m. Allmänheten ska känna sig fria att besöka strandområdet utan att uppleva det som privat.

**Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till Länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen enligt 19 kap. 3 b § MB. Ni bör därför vänta med påbörjande till dess att ni fått besked om Länsstyrelsen kommer att pröva ärendet eller inte.**

### Stöd för beslut

Miljöbalken 7 kap. 18 b och c §§.

Beslut om handläggningsavgift fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut (2021-12-20 § 269) om taxa inom miljöbalkens område.

Delegationsordning (miljö- och byggnadsnämnden 2022-01-26 § 32).

Sara Björklund  
Bygglovshandläggare



2023-09-12

Beslutsunderlag:

- 2023-04-06 Plan-, fasad- och sektionsritning och situationsplan, befintligt L-2023-265:2
- 2023-05-23 Situationsplan L-2023-265:6
- 2023-05-23 Planritning L-2023-265:7
- 2023-05-23 Fasadritning L-2023-265:8
- 2023-05-24 Fotografi befintligt fritidshus L-2023-265:10
- 2023-08-31 Tomtplatsavgränsning L-2023-265:12

Redovisning av fastställd avgift:

Beslut om handläggningsavgift fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut (2023-01-30 § 9) om taxa inom miljöbalkens område.

- Tabell 2 Avgift för besked, 11 750 kronor

Bilaga:

Hur man överklagar

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.