

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Karl Tage Johansson Hornsgatan 4, 97236 LULEÅ  
**Objekt** Fastigheten Luleå Sandön 2:4 med adress Stuga på Sandön/Klubbviken, 972 54 Luleå

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1987-07-01 1 b. När är byggnaden uppförd? CA: 1959 (?)
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja (ej pumphus/dass) Friqge bod undantagen
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Ja, utbyggnad samt skoter garage, bastu
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Brunnen grävd av Markägare.  
 Resten utfört i egen regi.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Trodde pumpen under diskhon läkte, sågade upp och kollade, var ej fukt.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej, endast indraget sifvatten i Toaletten (förbränning) köket har brunsvatten, draget under huset.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Inget avlopp. Diskvattnet går till stenkista
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
Har alltid räckt till
- Antal personer i hushållet: 3 st

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Långe sedan, då var allt bra.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Någon höst har det inte varit lika gott som vanligt

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej, aldrig sökt el. besökt

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 st.

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Luleå den 1 mars 2024

Ort och datum

  
Karl Tage Johansson