

Luleå 22-12-17

Hej!

Ni har emottagit 2 st nya arrendekontrakt. Vänligen underteckna båda kontrakten och returnera ett exemplar till följande adress

Birger Wikström

Box 40051

97422 Luleå

Mvh

Birger Wikström

## Arrendekontrakt

Markägare (upplåtare): Birger Wikström

Postadress: Box 40051, 974 22 Luleå

Arrendator: Tage Johansson

Postadress: Hornsgatan 4, 97236 Luleå

Arrendeställe: Del av fastigheten Sandön 2:4

### § 1

Arrendestället upplåtes för arrendatorns och hans familj personliga bruk.

### § 2

Upplåtelsen gäller för en tid av fem år, räknat från den 2023-01-01. Uppsäges inte detta kontrakt skriftligen senast ett år före arrendetidens utgång förlängs avtalet varje gång fem år med nys nämnda uppsägningstid.

### §3

Arrendeavgiften är för det första arrendeåret, (1/1–31/12), 3,900 (tretusenniohundrakronor) Kronor. Följande arrendeår är avgiften detta belopp uppräknat med hänsyn till förändringen i penningvärdet. Avgiften skall sålunda från och med andra arrendeåret justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex på grundval av förändringen mellan oktober månads indextal året före upplåtelsens början och oktober månads indextal året före respektive avgiftstår. Den indexjusterade avgiften skall dock aldrig understiga grundavgiften 3,900 kronor. Avgiften ska betalas i förskott och vara fastighetsägaren tillhanda senast den första dagen på arrendeåret. (2023 gäller 2023-02-28). Avgiften skall betalas på bankgiro 590-2671.

### § 4

Arrendatorn äger rätt att på tomten bibehålla utfört fritidshus samt uppföra till huset hörande erforderliga anläggningar.

Arrendatorn äger rätt att å tomten gallra småträd och buskar samt efter samråd med markägare utföra mindre schaktning, stensprängning och dylikt i den omfattning som erfordras för tomtens ändamålsenliga planering.

## § 5

Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom tomtens nyttjande.

## § 6

Om myndighet ålägger markägare att vidta åtgärder inom byggnadsområdet eller tomten, vilka föranleds av arrendatorns och övriga arrendatorers nyttjande därav, äger markägare av arrendatorn utta så stor del av kostnaderna, som kan anses belöpa på tomten. Kostnaden skall genom höjning av arrendeavgiften jämt fördelas under en period av lägst fem år.

## § 7

Partena är skyldig att anmäla adressändringar till varandra.

## § 8

Detta kontrakt får ej inskrivas utan jordägarens medgivande.

## § 9

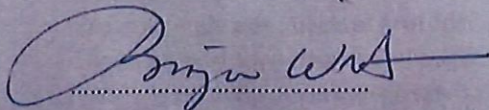
För de frågor som ej regleras i detta kontrakt, skall jordabalken gälla.

## § 10

Av detta kontrakt har markägare och arrendator tagit var sitt exemplar.

Ort och datum

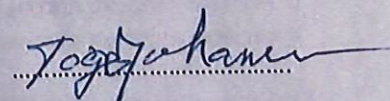
Luleå 17/12-22



Markägare

Ort och datum

Luleå 28/12 22



Arrendator

## Arrendekontrakt

Markägare (upplåtare): Birger Wikström

Postadress: Box 40051, 974 22 Luleå

Arrendator: Tage Johansson

Postadress: Hornsgatan 4, 97236 Luleå

Arrendeställe: Del av fastigheten Sandön 2:4

### § 1

Arrendestället upplåtes för arrendatorns och hans familj personliga bruk.

### § 2

Upplåtelsen gäller för en tid av fem år, räknat från den 2023-01-01. Uppsäges inte detta kontrakt skriftligen senast ett år före arrendetidens utgång förlängs avtalet varje gång fem år med nyss nämnda uppsägningstid.

### § 3

Arrendeavgiften är för det första arrendeåret, (1/1–31/12), 3,900 (tretuseniohundrakronor) Kronor. Följande arrendeår är avgiften detta belopp uppräknat med hänsyn till förändringen i penningvärdet. Avgiften skall sålunda från och med andra arrendeåret justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex på grundval av förändringen mellan oktober månads indextal året före upplåtelsens början och oktober månads indextal året före respektive avgiftstår. Den indexjusterade avgiften skall dock aldrig understiga grundavgiften 3,900 kronor. Avgiften ska betalas i förskott och vara fastighetsägaren tillhanda senast den första dagen på arrendeåret. (2023 gäller 2023-02-28). Avgiften skall betalas på bankgiro 590–2671.

### § 4

Arrendatorn äger rätt att på tomten bibehålla utfört fritidshus samt uppföra till huset hörande erforderliga anläggningar.

Arrendatorn äger rätt att å tomten gallra småträd och buskar samt efter samråd med markägare utföra mindre schaktning, stensprängning och dylikt i den omfattning som erfordras för tomtens ändamålsenliga planering.