

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Malin Britta-Stina Krutrök Öresvägen 9, 97451 LULEÅ  
Ronny Emil Johansson Öresvägen 9, 97451 LULEÅ

**Objekt** Tomträtten Luleå Lerbäcken 38:5 med adress Öresvägen 9, 974 51 Luleå

## Frågor att besvara om tomträtten:

1 a. När förvärvades tomträtten? 2019-08-26 b. När är byggnaden uppförd? 1976

1 c. Finns erforderliga bygglov? .....

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? .....

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nytt kök 2019, byte av golv i kök, vardagsrum, hall, sovrum nere 2019  
Renovering av bräpp 2019, renovering av ytskikt (målning) i samtliga rum

(vägg & tak) 2019, byte av kommod badrum nere 2021, målning samt utbyte av delar av fasad 2021, fästning av innervägg nedervåning 2023

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt avlopp

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Kommunalt vatten

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 nycklar samt en fjärrkontroll till garageporten

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Luleå den 2 september 2024

Ort och datum



Malin Britta-Stina Krutrök



Ronny Emil Johansson