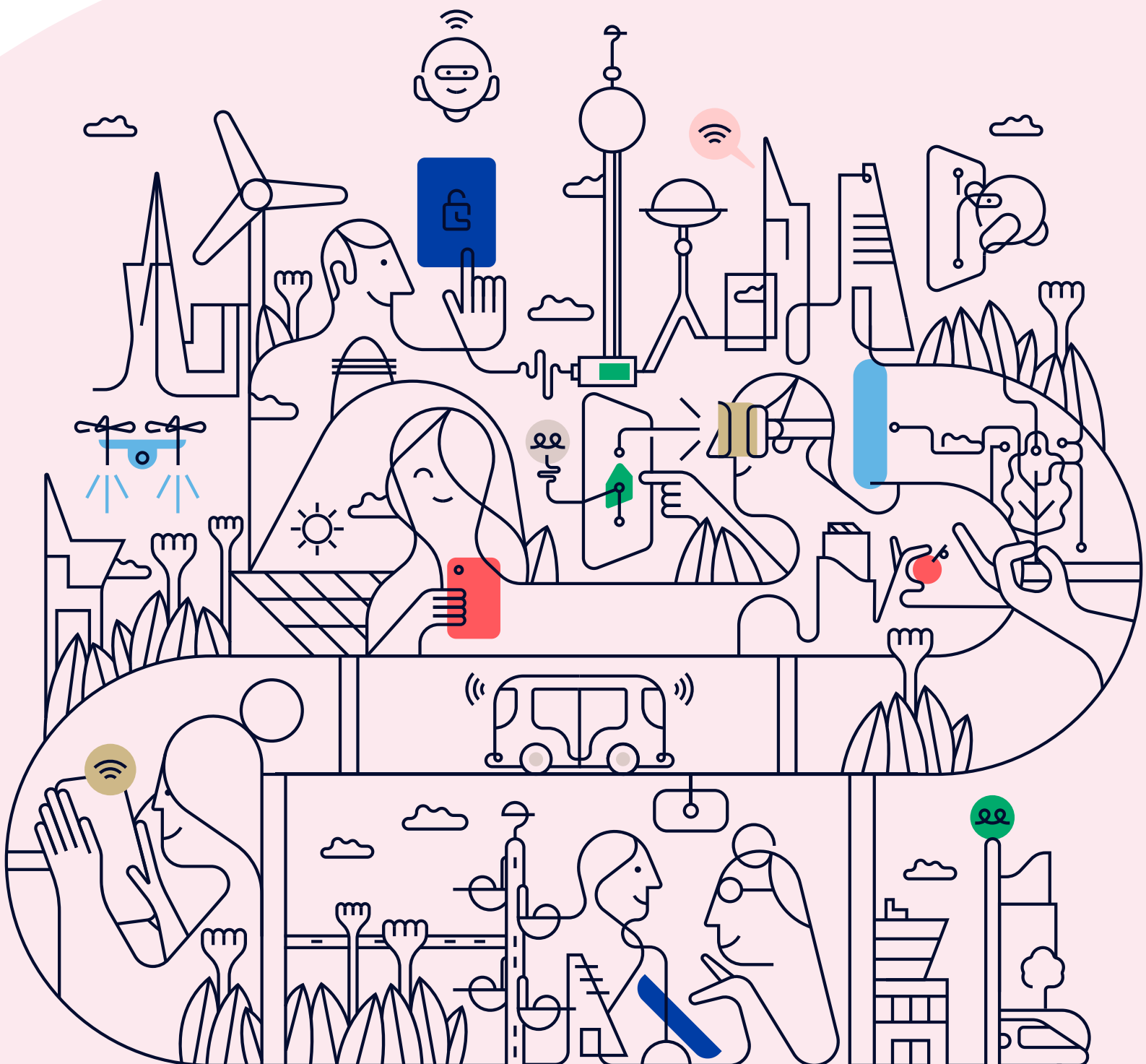




Välkommen till årsredovisningen för Brf Stortallen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Luleå.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-08-28 och nuvarande stadgar registrerades 2006-11-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sälgen 6	2007	Luleå

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1960

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 8 bostadsrätter om totalt 761 kvm. Byggnadernas totalyta är 761 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ingrid Hellman	Ordförande
Klaes Erik Patrik Stenlund	Styrelseledamot
Lars Anders Glad	Styrelseledamot
Annica Eriksson	Suppleant
Cecilia Boltemo Nilsson	Suppleant

Valberedning

William Söderholm

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Magnus Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

1986	● Elstambyte Rörstambyte
2005	● Nya balkonger
2008	● Dränering
2008-2009	● Nya förråd Nytt staket
2010-2011	● Fasadmålning
2011	● Utvändig målning av fönster Målning trapphus
2013	● Ny TM
2014	● Ventilationsåtgärder, OVK
2015	● Byte till säkerhetsdörrar
2017	● Nytt brandlarm Nya trappnosar Ny TT
2018-2019	● Målning fasad - Del av p.g.a. rep fasad
2020	● Målning av fasad, uppfräschning utemiljö - Anbud finns Renovering 2 våtrum i källaren Fasad färdigmålad
2021	● Fasadmålning södersidan, 2:a varvet Fjärrvärmeväxlare
2022	● Rep av hängrännor Filmning och spolning av avloppsrören - Bör åtgärdas var 10:e år Ny ytterdörr, kodlås och bro (trapphus A) Borttag av träd och grenar runt huset
2022-2023	● OVK-besiktning av ventilation - Pågående; åtgärder

Planerade underhåll

- 2024** ● Renovering golv, vägg i trapphus B
Målning av yttre fönsterbågar
Nya laddstolpar, El

Övrig verksamhetsinformation

OVK har genomförts

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning avgifter medlemmar, 10%

Höjning avgifter hyresgäster, 3%

Lägenhet renoverad inför försäljning. Målning av tak, tapetsering och byte av köksfläkt.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 10 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	485 601	457 468	456 024	449 774
Resultat efter fin. poster	-42 837	-121 513	-23 999	-215 148
Soliditet (%)	58	57	59	58
Yttre fond	88 532	30 475	30 475	46 722
Taxeringsvärde	9 194 000	9 194 000	9 194 000	9 194 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	552	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 216	3 851	3 923	3 995
Skuldsättning per kvm	3 457	3 522	3 588	3 654
Sparande per kvm	164	64	257	264
Elkostnad per kvm totalyta, kr	43	36	26	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	80	67	75	69
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	45	40	44
Energikostnad per kvm	180	148	141	137
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,28	1,28	-	-
Räntekänslighet	7,63	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Vi har just nu för avsikt att sälja en lägenhet som just omvandlats till bostadsrätt efter att ha varit uthyrd sedan bildandet av föreningen.

Vi räknar då med att resultatet ska bli positivt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	3 869 606	-	-	3 869 606
Upplåtelseavgifter	319 145	-	-	319 145
Fond, yttre underhåll	30 475	-30 475	27 582	27 582
Uppskrivningsfond	44 400	-	-44 400	0
Egna bostadsrätter	500 855	-	-	500 855
Balanserat resultat	-810 742	-91 038	-16 818	-884 962
Årets resultat	-121 513	121 513	-42 837	-42 837
Eget kapital	3 832 226	0	-42 837	3 789 389

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll -857 380

Årets resultat -42 837

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar -27 582

Totalt -927 799

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas 0

Balanseras i ny räkning -927 799

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	485 601	457 468
Summa rörelseintäkter		485 601	457 468
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-362 441	-417 550
Övriga externa kostnader	8	-59 162	-50 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 024	-78 021
Summa rörelsekostnader		-499 627	-545 809
RÖRELSERESULTAT		-14 026	-88 341
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 256	1 622
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-34 067	-34 793
Summa finansiella poster		-28 811	-33 171
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-42 837	-121 513
ÅRETS RESULTAT		-42 837	-121 513

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar		500 855	500 855
Summa immateriella anläggningstillgångar		500 855	500 855
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	5 682 072	5 760 096
Summa materiella anläggningstillgångar		5 682 072	5 760 096
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 182 927	6 260 951
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 290	0
Övriga fordringar	12	340 628	405 407
Summa kortfristiga fordringar		350 918	405 407
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		350 918	405 407
SUMMA TILLGÅNGAR		6 533 845	6 666 358

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 188 751	4 188 751
Uppskrivningsfond		0	44 400
Fond för yttre underhåll		27 582	30 475
Egna bostadsrätter		500 855	500 855
Summa bundet eget kapital		4 717 188	4 764 481
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-884 962	-810 742
Årets resultat		-42 837	-121 513
Summa fritt eget kapital		-927 799	-932 255
SUMMA EGET KAPITAL		3 789 389	3 832 226
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	2 580 500	2 630 500
Summa långfristiga skulder		2 580 500	2 630 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	50 000	50 000
Leverantörsskulder		61 786	87 281
Skatteskulder		15 890	15 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	36 280	51 161
Summa kortfristiga skulder		163 956	203 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 533 845	6 666 358

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-14 026	-88 341
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	78 024	78 021
	63 998	-10 320
Erhållen ränta	5 256	1 622
Erlagd ränta	-34 072	-34 799
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	35 182	-43 498
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 003	-287
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-39 671	82 601
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-14 492	38 816
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 000	-50 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-64 492	-11 184
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	405 120	416 303
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	340 628	405 120

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stortallen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Om- och tillbyggnad	1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	344 652	309 938
Hysesintäkter bostäder	135 087	139 092
Hysesintäkter p-plats	4 896	4 800
Pantsättningsavgift	966	3 623
Öres- och kronutjämnning	0	16
Summa	485 601	457 468

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	9 500
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	9 750
Brandskydd	0	2 875
Gårdkostnader	170	120
Gemensamma utrymmen	0	17 583
Snöröjning/sandning	7 500	7 000
Fordon	0	183
Förbrukningsmaterial	1 126	2 366
Summa	8 796	49 377

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	49 400	0
Tvättstuga	10 794	1 845
Dörrar och lås/porttele	805	0
VVS	5 920	41 113
Ventilation	12 500	0
Elinstallationer	0	3 366
Tak	4 000	17 900
Vattenskada	0	32 167
Skador/klotter/skadegörelse	0	198
Summa	83 419	96 589

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	318	0
Entr/trapphus	0	75 475
Ventilation	89 375	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	16 754
Summa	89 693	92 229

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	32 745	27 719
Uppvärmning	60 858	50 938
Vatten	43 379	34 109
Sophämtning/renhållning	13 335	13 335
Summa	150 317	126 101

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	14 326	12 144
Kabel-TV	0	25 920
Fastighetsskatt	15 890	15 190
Summa	30 216	53 254

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	313
Juridiska åtgärder	19 875	0
Styrelseomkostnader	0	49
Fritids och trivselkostnader	991	2 605
Föreningskostnader	1 453	622
Förvaltningsarvode enl avtal	28 176	27 385
Administration	8 667	7 544
Konsultkostnader	0	11 720
Summa	59 162	50 238

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	34 067	34 706
Övriga räntekostnader	0	87
Summa	34 067	34 793

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 264 415	6 308 815
Årets inköp	-44 400	-44 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 220 015	6 264 415
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-504 319	-470 697
Årets avskrivning	-33 624	-33 621
Utgående ackumulerad avskrivning	-537 943	-504 319
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 682 072	5 760 096
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 729 000</i>	<i>1 729 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 200 000	5 200 000
Taxeringsvärde mark	3 994 000	3 994 000
Summa	9 194 000	9 194 000

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	4 100 000	4 100 000
Värdereglering av aktier m m	-4 100 000	-4 100 000
Summa	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedel	0	54 404
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	287
Transaktionskonto	43 656	0
Borgo räntekonto	296 972	350 716
Summa	340 628	405 407

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-08-23	1,28 %	2 630 500	2 680 500
Summa			2 630 500	2 680 500
Varav kortfristig del			50 000	50 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 380 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	16 754
Uppl kostn räntor	281	286
Förutbet hyror/avgifter	35 999	34 121
Summa	36 280	51 161

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 191 000	4 191 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Luleå

Ingrid Hellman
Ordförande

Klaes Erik Patrik Stenlund
Styrelseledamot

Lars Anders Glad
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 15:33

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 17.04.2024 14:59

DOCUMENT ID:

r1-XpPBpg0

ENVELOPE ID:

rkxQpPS6x0-r1-XpPBpg0

DOCUMENT NAME:

Brf Stortallen, 769615-3845 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Anders Glad en_stein@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2024 15:51 17.04.2024 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/26) IP: 81.170.137.183
2. INGRID HELLMAN ingrid_hellman@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2024 16:55 17.04.2024 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/10/17) IP: 83.187.167.17
3. PATRIK STENLUND Patrik.stenlund@hotmail.vom	 Signed Authenticated	06.05.2024 20:26 06.05.2024 20:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/13) IP: 213.113.25.238
4. KARL OLOF MAGNUS NILSSON magnus.rutvik@me.com	 Signed Authenticated	08.05.2024 15:33 08.05.2024 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/05) IP: 217.213.158.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman BRF Stortallen, 769615–3845

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Stortallen för år 2023-01-01-2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Jag ansvarar för att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Luleå 2024-04-05



Magnus Nilsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 15:34

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 17.04.2024 14:59

DOCUMENT ID:

Sy4TDSpeA

ENVELOPE ID:

r1mawHpeR-Sy4TDSpeA

DOCUMENT NAME:

0035_001.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL OLOF MAGNUS NILSSON	 Signed	08.05.2024 15:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/03/05)
magnus.rutvik@me.com	Authenticated	08.05.2024 15:33	Low	IP: 217.213.158.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed