

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Jan Hanning Småbåtsgatan 6J, 97235 LULEÅ  
Inger Hanning Småbåtsgatan 6J, 97235 LULEÅ

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 104 med adress Småbåtsgatan 6J, 972 35 LULEÅ, i föreningen Brf Kuststad 1, 769632-5013

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2019-02-02
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 102 + körråd
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
5903
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
JA, SEB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
/
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
3

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

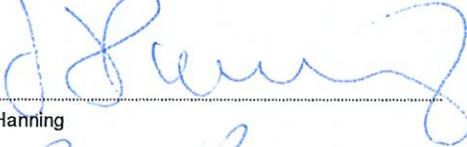
## Underskrift

Säljare

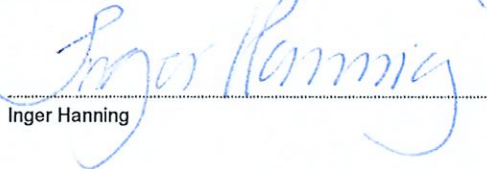
Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
bostadsrättens skick på omstående sida.

Luleå den 14 oktober 2024

Ort och datum



Jan Hanning



Inger Hanning