

## Balansrapport

|                                                 | 2022-01-01           | Förändring         | 2022-12-31           |
|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |                      |                    |                      |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |                      |                    |                      |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>       |                      |                    |                      |
| 1065 EGEN LÄGENHET                              | 19 588,45            | -19 588,45         | 0,00                 |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> | <b>19 588,45</b>     | <b>-19 588,45</b>  | <b>0,00</b>          |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>         |                      |                    |                      |
| 1110 BYGGNADER                                  | 1 207 787,00         | 19 588,45          | 1 227 375,45         |
| 1112 FJÄRRVÄRME                                 | 180 789,00           | 0,00               | 180 789,00           |
| 1113 VÄRMEVÄXLARE                               | 105 875,00           | 0,00               | 105 875,00           |
| 1114 BASTU                                      | 106 161,00           | 0,00               | 106 161,00           |
| 1119 ACK AVSKRIVNINGAR BYGGNADER                | -959 370,00          | -24 156,00         | -983 526,00          |
| 1130 ACK AVSKRIVNINGAR VÄRMEVÄXLA               | -74 116,00           | -10 588,00         | -84 704,00           |
| 1131 ACK AVSKRIVNINGAR BASTU                    | -53 085,00           | -10 617,00         | -63 702,00           |
| 1200 MASKINER OCH INVENTARIER                   | 137 818,00           | 0,00               | 137 818,00           |
| 1220 INVENTARIER OCH VERKTYG                    | 38 288,00            | 0,00               | 38 288,00            |
| 1229 ACK AVSKRIVNINGAR INV/VERKTYG              | -155 222,00          | -15 010,00         | -170 232,00          |
| 1231 INSTALLATIONER PÅ EGEN FASTIGH             | 50 313,00            | 0,00               | 50 313,00            |
| 1239 ACK AVSKRIVNINGAR INSATALLATIO             | -50 313,00           | 0,00               | -50 313,00           |
| 1129 AVSKRIVNING FJÄRRVÄRME                     | -180 789,00          | 0,00               | -180 789,00          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>   | <b>354 136,00</b>    | <b>-40 782,55</b>  | <b>313 353,45</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              | <b>373 724,45</b>    | <b>-60 371,00</b>  | <b>313 353,45</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |                      |                    |                      |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                  |                      |                    |                      |
| 1630 AVRÄKNING SKATTER OCH AVGIFTE              | 10 451,00            | -5 718,00          | 4 733,00             |
| 1640 AVSTÄMNING SKATTEKONTO                     | 55 386,00            | -55 386,00         | 0,00                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>            | <b>65 837,00</b>     | <b>-61 104,00</b>  | <b>4 733,00</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                           |                      |                    |                      |
| 1930 BANK                                       | 472 966,36           | -291 274,00        | 181 692,36           |
| 1941 KAPITALFÖRSÄKRING                          | 881 946,00           | 34 267,00          | 916 213,00           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                     | <b>1 354 912,36</b>  | <b>-257 007,00</b> | <b>1 097 905,36</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              | <b>1 420 749,36</b>  | <b>-318 111,00</b> | <b>1 102 638,36</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         | <b>1 794 473,81</b>  | <b>-378 482,00</b> | <b>1 415 991,81</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 |                      |                    |                      |
| <b>Eget kapital</b>                             |                      |                    |                      |
| <b>Bundet eget kapital</b>                      |                      |                    |                      |
| 2083 INBETALDA INSATSER                         | -720 788,50          | 0,00               | -720 788,50          |
| 2087 DISP FOND                                  | -342 797,68          | 0,00               | -342 797,68          |
| 2086 RESERVFOND                                 | -82 246,00           | 0,00               | -82 246,00           |
| 2088 GRUNDAVGIFT                                | -41 200,00           | 0,00               | -41 200,00           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                | <b>-1 187 032,18</b> | <b>0,00</b>        | <b>-1 187 032,18</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                       |                      |                    |                      |
| 2099 REDOVISAT RESULTAT                         | -453 073,63          | 200 911,00         | -252 162,63          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                 | <b>-453 073,63</b>   | <b>200 911,00</b>  | <b>-252 162,63</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                       | <b>-1 640 105,81</b> | <b>200 911,00</b>  | <b>-1 439 194,81</b> |

## Balansrapport

|                                           | 2022-01-01               | Förändring            | 2022-12-31               |
|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Kortfristiga skulder</b>               |                          |                       |                          |
| 2513 BERÄKNAD FASTIGHETSSKATT/FAST        | -55 284,00               | 55 284,00             | 0,00                     |
| 2890 ÖVR KORTFR SKULDER                   | -7 476,00                | -20 089,00            | -27 565,00               |
| 2990 Övriga upplupna kostnader/intäkter   | -91 608,00               | 139 367,00            | 47 759,00                |
| 2999 ÖVR UPPLUPNA KOSTNADER/FÖRUT         | 0,00                     | 3 009,00              | 3 009,00                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>         | <b>-154 368,00</b>       | <b>177 571,00</b>     | <b>23 203,00</b>         |
| <br><b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <br><b>-1 794 473,81</b> | <br><b>378 482,00</b> | <br><b>-1 415 991,81</b> |

## Resultatrapport

|                                                                                          | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                          |                          |                          |
| <b>Övriga rörelseintäkter</b>                                                            |                          |                          |
| 3910 MÅNADSAVGIFT                                                                        | 424 307,00               | 393 550,00               |
| 3911 PARKERINGSPLATS                                                                     | 27 200,00                | 25 220,00                |
| 3920 HYRESAVGIFT                                                                         | 110 408,00               | 106 300,00               |
| 3990 ÖVR ERSÄTTNINGAR OCH INTÄKTER                                                       | 1 232,00                 | 1 190,00                 |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b>                                                      | <b>563 147,00</b>        | <b>526 260,00</b>        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                     | <b>563 147,00</b>        | <b>526 260,00</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                                  |                          |                          |
| <b>Övriga externa kostnader</b>                                                          |                          |                          |
| 5120 ELSTRÖM                                                                             | -40 436,00               | -30 948,00               |
| 5130 VÄRME                                                                               | -124 414,00              | -124 784,00              |
| 5140 VATTEN OCH AVLOPP                                                                   | -41 886,00               | -61 109,00               |
| 5160 RENHÅLLNING                                                                         | -27 021,00               | -28 188,00               |
| 5162 STÄDNING                                                                            | -8 213,00                | -10 950,50               |
| 5164 SNÖRÖJNING                                                                          | -17 765,00               | -15 308,00               |
| 5165 KABELTV                                                                             | -10 942,00               | -10 633,00               |
| 5166 PORTTELEFON                                                                         | -1 662,00                | -1 932,00                |
| 5167 BREDBAND                                                                            | -29 843,00               | -18 000,00               |
| 5170 REP OCH UNDERHÅLL FASTIGHET                                                         | -366 145,00              | -88 949,17               |
| 5190 ÖVRIGA FASTIGHETSKOSTNADER                                                          | -3 390,00                | -4 802,70                |
| 5191 FASTIGHETSSKATT                                                                     | -33 756,00               | -27 837,00               |
| 5192 FÖRSÄKRINGSPREMIE FASTIGHET                                                         | -19 532,00               | -17 488,00               |
| 5420 PROGRAMVAROR                                                                        | -2 313,00                | -2 010,00                |
| 5460 FÖRBRUKNINGSMATERIAL                                                                | -102,00                  | 0,00                     |
| 6110 KONTORMATERIAL                                                                      | -310,00                  | -1 239,00                |
| 6530 REDOVISNINGSTJÄNSTER                                                                | -2 467,00                | -2 688,00                |
| 6535 ÅRSARVODEN                                                                          | -5 700,00                | -5 970,00                |
| 6570 BANKKOSTNADER                                                                       | -1 383,00                | -1 300,00                |
| 6970 TIDNINGAR, FACKLITTERATUR                                                           | -689,00                  | -689,00                  |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>                                                    | <b>-737 969,00</b>       | <b>-454 825,37</b>       |
| <b>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>       |                          |                          |
| 7821 AVSKRIVNINGAR BYGGNADER                                                             | -24 156,00               | -24 156,00               |
| 7822 AVSKRIVNING VÄRMEVÄXLARE                                                            | -10 588,00               | -10 588,00               |
| 7823 AVSKRIVNING BASTU                                                                   | -10 617,00               | -10 617,00               |
| 7832 AVSKRIVNINGAR INVENTARIER                                                           | -15 010,00               | -15 010,00               |
| <b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b> | <b>-60 371,00</b>        | <b>-60 371,00</b>        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                            | <b>-798 340,00</b>       | <b>-515 196,37</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                   | <b>-235 193,00</b>       | <b>11 063,63</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                                                                |                          |                          |
| <b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>                                  |                          |                          |

## Resultatrapport

|                                                               | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 8300 RÄNTEINTÄKTER                                            | 34 267,00                        | 48 803,00                        |
| 8310 Ränteintäkter från oms.tillgångar                        | 15,00                            | 0,00                             |
| <b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b> | <b>34 282,00</b>                 | <b>48 803,00</b>                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                               | <b>34 282,00</b>                 | <b>48 803,00</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                      | <b>-200 911,00</b>               | <b>59 866,63</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>                                         | <b>-200 911,00</b>               | <b>59 866,63</b>                 |