

Frågelista - Fastighet

Säljare Gabriella Wallin Parkvägen 16 b, 97253 Luleå
Objekt Fastigheten Luleå Måttund 14:15 med adress Lillviksholmen 11, 975 95 Luleå

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2022-06-09 1 b. När är byggnaden uppförd? 1923
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Tillbyggnad av kck 1929?
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Förbättring.
Luftvärmepump. ca 3 år sedan.
Förbättring kring dränering av vatten från stugan (Fasad)
etter befall av besiktningssman (Anisimex)
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Nej, vet ej.
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
- Antal personer i hushållet: 1-2, 2-5 år.

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Vet ej.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Innan vi ordnade med vattenfilter. (Under min uppväxt inga problem)
20 års tid.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Eventuellt ja.

Framsidan av huset, stegen har behov av att rättas upp.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Vet ej.

Skorsten? När?

ca 3 år sedan. (Piteå) (Sotarn i Piteå)

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

Glasverandan skulle behövas "rättas upp".

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

12 st(?)

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Luleå den 25 mars 2025

Ort och datum


Gabriella Wallin