

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Taina Lampa Västra Varvsgatan 24B, 97236 LULEÅ
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 1257 (1102) med adress Västra Varvsgatan 24A, 972 36 LULEÅ, i föreningen Brf Varvet-Hägern i Luleå, 769624-8413

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 15/8 2015
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 69 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 4893:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? SEB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning? Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen? Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad? Inglasad balkong (av mig)
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När? Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När? Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Luleå den 15 maj 2025

Ort och datum

Taina Lampa
Taina Lampa