

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

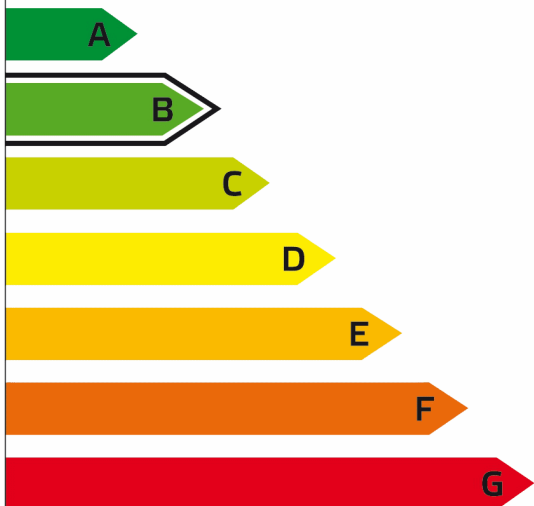
Brunhildsvägen 10, 187 73 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1346760

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
59 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
33 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sari Cederlöf, EnergiTeamet
Gruppen, 2022-12-29

Energideklarationen är giltig till:
2032-12-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Täby	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Täby Kyrkby 13:19			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	5	1448932	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Brunhildsvägen 10		18773	Täby
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2022
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
205 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa 100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) 4501 kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) 1464 kWh		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 800 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa² (1-17) 6765 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel³ (18) 6150 kWh Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år
		Finns solcellssystem?	
		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		6765 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		12177 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
59 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1346760)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
0 kWh/år	0 kr/kWh	

Kompletterande förslag

Solceller för produktion av el (30m²) ej beräknat)

Om man monterar 30m² så får man plats med ca 5 kW i topp effekt. Om taket har en optimal lutning får man ut ca 920 kWh/kW. Anläggningen kommer alltså att ge ca 4500 kWh vara av ca 50% kommer att förmodligen att säljas som överskottsproduktion. En sådan anläggning kostar nyckelfärdig ca 100 000 kr. Ta in flera offerter.

Sök efter ditt hus på kartan och klicka på taket så får du fram hur många kilowattimmar som når ditt tak, uppdelat i tre olika klasser. På färgskalan visas hur stor solinstrålningen är på olika delar av taket. (Obs byggnaden finns inte ännu på solkartan)

<https://energiradgivningen.se>

Tillgodoräkning av solenergi

Energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras i byggnaden eller på dess tomt

och används till byggnadens uppvärmning, komfortkyla, varmvatten och fastighetsenergi räknas inte med i byggnadens energianvändning.

Om inte lagring av el med batteri finns i byggnaden behöver solelen användas vid just

den tidpunkten då den genereras för att den ska kunna tillgodoräknas

byggnadens

energianvändning.

Detta innebär i praktiken att byggnadens energianvändning får reduceras med genererad

energi från solceller i den omfattning byggnaden kan tillgodogöra sig energin momentant.

Kolla upp Skattereduktion för Grön teknik

Skattereduktion om 15 % för installation av nätanslutet solcellssystem.

Skattereduktion om 50 % för installation av system för lagring av egenproducerad elenergi.

Skattereduktion om 50 % för installation av laddningspunkt till elfordon.

<https://www.energimyndigheten.se/fornybart/solelportalen/vanliga-fragor-och-svar-om-investeringsstodet/>

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

För att verifiera erhållna uppgifter och för att bedöma om lönsamma åtgärder finns att föreslå. Läs mer detaljer från rapporten

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Återvinning av frånluften (ej beräknat)

Kontrollera möjligheterna att installera en frånluftsmodul som är speciellt framtagen för att kombinera återvinning av mekaniskfrånluft med bergvärme. Frånluftsmodulen återvinner energi ur den varma frånluften och återladdar värmepumpens värmekälla, vilket ger högre värmefaktor.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energideklarationen grundar sig på energiberäkningen som har gjorts av Leif Sellgren VVA- och Energikonsult.

Den totala elförbrukningen för värme, ventilation och varmvatten enligt energiberäkningen är 6765 kWh/år, hushållselen har beräknats till ca 6150 kWh/år vilket blir totalt 12915 kWh/år.

El till uppvärmning har beräknats till 4501 kWh/år, el till varmvatten har beräknats till 1464 kWh/år enligt Boverkets föreskrifter (BEN 1 och 2). Fastighetsel har beräknats till 800kWh. Hushållselen har beräknats till ca 6150 kWh/år. Sedan tillkommer el till poolvärmepump samt garagevärme.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sari	Cederlöf	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-12-29	sari@cederlof.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0539-16	RISE	Normal
Företag		
EnergiTeamet Gruppen		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	Dekl.id 1346760
Fastighetsbeteckning Täby Kyrkby 13:19	Energideklarationen upprättad 2022-12-29	
Adress Brunhildsvägen 10	Postnummer 187 73	Postort Täby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	33 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	53 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	59 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4