

2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Näsbyallé

716000-0639



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	6
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Näsbyallé får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter, samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen har en relativt låg belåningsgrad och gjorde under 2024 amorteringar som motsvarar drygt 19% av årsavgifterna. Den låga belåningen och de årliga amorteringarna skapar ekonomiskt utrymme för större underhållsprojekt i framtiden. Någon särskild fond för yttre underhåll finns inte. Kommande underhåll kan innebära att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring Likvida Medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2027
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år
- Årsavgifterna kan komma att påverkas ifall energipriserna blir höga

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-06-12 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Täby.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Åke Dovärn	Ordförande
Jonas Risberg	Vice ordförande
Emma Hagberg	Ledamot
Kent Lundgren	Ledamot
Ronnie Thornström	Ledamot
Lena Sollerud	Sekreterare

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden

Revisorer

Henrik Moberg	Ordinarie Extern	Jesvint AB
Karin Grip	Ordinarie Intern	
Anette Larsson	Suppleant Intern	

Valberedning

Anna Wahren	Sammanställande
Anette Larsson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Duvhöken 2	1952	Täby
Näsbypark 2:6	1952	Täby
Ormvråken 2	1952	Täby
Ormvråken 3	1952	Täby

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är bergvärme och el, med möjlighet att komplettera med olja under mycket kalla perioder, eller när elpriserna är extremt höga.

Fastigheternas värdeår är 1952.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 715 m², varav 7 042 m² utgör lägenhetsyta och 673 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 120 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

1 rok - 23 st
2 rok - 45 st
3 rok - 49 st
4 rok - 3 st
> 4 rok - 0 st

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2027.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras.

Utfört underhåll	År
Omdragning El garage	2024
Laddboxar anslutningspunkter	2024
Träpanel på garage	2024
Godkänd OVK	2023
Godkänd radon-mätning	2023
Installation solpaneler	2023
Nya bergvärme-pumpar	2023
Nytt styrsystem bergvärme	2023
Målning tak termogarage	2023
OVK-åtgärder	2022
OVK-ombesiktning	2022
Fas 2 Bergvärme klar	2022
Uppdaterad förstudie solel	2022
Fas 1 bergvärme klar	2021
OVK-besiktning	2021
Genomgång fönster/dörrar	2021
Målningsbättringar trapphus	2020
Start uppbyggnad ny bergvärme	2020
Stamspolning	2019
Gemensam el IMD	2019
Ny elpanna	2019
Bokningssystem tvätt	2019
Förstudie solenergi	2018
Målning takplåtar vinkelhus	2018
Målning yttre träpartier	2017
Installation nytt fastighetsnät	2017
Nya stamventiler VS-system	2016
Nytt expansionskärl	2016
OVK besiktning	2015
Energideklaration	2015
Nya fönster och balkongdörrar	2015
Nya maskiner tvättstugor	2013, 2015
Kodlås	2014
Målning källarstråk	2014

Lekplats	2012
Stamreovering	2011-2012
Installation bergvärme	2011
Tak punkthus	2006
Nya entréportar	2005
Omputsning fasad	2003-2005
Ny dränering	2002
Målning trapphus	1999
Renovering balkonger	1993
Nytt tak vinkelhus	1986

Planerat underhåll, nya projekt

Löpande periodiskt underhåll
Fortsatt översyn och uppdatering skyddsrum

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

Avtal

Internetleverantör
Internet uppkopplingstyp
Teknisk förvaltning
Lägenhetsförteckning
Ekonomisk förvaltning
Serviceavtal Bergvärme
Serviceavtal lås

Leverantör

Ownit AB
Bredband
Brf Näsbyallé
Storholmen Förvaltning AB
Storholmen Förvaltning AB
Indoor Living AB
Bergs Lås AB

Föreningens ekonomi

De faktorer som kan påverka vår ekonomi mest är räntor och energikostnader. Under 2024 dämpades dock elpriserna och räntorna började vända nedåt. Förutsättningarna för Brf Näsbyallé är dock goda och vi har kunnat ha oförändrad årsavgift under de senaste turbulenta åren.

Sedan 2018 ingår avgift för bredband i månadsavgiften och införandet av IMD-el under 2019 reducerar el- och bredbands kostnaderna för medlemmarna jämfört med egna abonnemang.

De viktigaste faktorerna som påverkar våra framtida medlemsavgifter är:

Energikostnader: tack vare bergvärmens är vår energiförbrukning relativt låg. Solpaneler och effektivare bergvärmepumpar minskar mängden inköpt el. Energikostnaderna är dock vår största enskilda kostnad även efter dessa åtgärder.

Räntekostnader: Nya låneomläggningar har medfört att genomsnittsräntan vid årets slut är 2,4% (förra året 3,1%).

Amorteringar: vi fortsätter följa vår amorteringspolicy från 2012 och har under året amorterat drygt 800.000 vilket motsvarar över 19% av medlemsavgifterna. Inga nya lån har tagits upp under året och vi fortsätter att amortera i samma takt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Förstärkning elinstallation i garagen
- Anslutningspunkter laddboxar i garage
- Träpanel på garage-fasader

Medlemsinformation

Medlemslägenheter:	120
Överlåtelser under året:	11
Beviljade andrahandsuthyrningar vid årets slut:	5

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:	164
Tillkommande medlemmar:	7
Avgående medlemmar:	10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:	161

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 773	4 904	4 876	4 386	4 345
Resultat efter finansiella poster	-671	-650	-1 961	-867	-105
Soliditet (%)	33,4	34,0	36,8	41,0	41,0
Årsavgift kr/m ² bostadsrättsyta*	637	598	598	548	548
Lån kr/m ² bostadsrättsyta	2 638	2 753	2 564	2 516	2 595
Lån kr/m ² totalyta	2 408	2 513	2 340	2 292	2 369
Räntekänslighet (%)	4	5	4	5	5
Genomsnittlig skuldränta (%)	3	3	1	1	2
Kapitalkostnader kr/m ² totalyta	71	70	35	32	37
Elkostnad kr/m ² totalyta	160	207	212	189	110
Vattenkostnad kr/m ² totalyta	35	27	25	30	26
Energikostnad kr/ m ² totalyta	194	234	237	219	165
Sparande kr/m ² totalyta	115	156	95	76	172
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	80	86	88	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 042 kvm bostäder, 673 kvm lokaler och 7 715 kvm totalyta.

*Årsavgift kr/m² bostadsrättsyta. Årsavgifterna är oförändrade men inkluderar även elavgifter from 2024, därav diskrepansen mellan åren.

Föreningen redovisar en förlust för 2024. Förlusten beror främst på avskrivningar som inte påverkar föreningens likviditet.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	224 145	4 117 665	16 034 144	-9 214 577	-649 925	10 511 452
Uppskrivningsfond			-203 272	203 272		0
Disposition av föregående års resultat:				-649 925	649 925	0
Årets resultat					-671 381	-671 381
Belopp vid årets utgång	224 145	4 117 665	15 830 872	-9 661 230	-671 381	9 840 071

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-9 661 231
Årets resultat	-671 381
	-10 332 612

Behandlas så att	
Uppskrivningsfond	203 272
I ny räkning överföres	-10 535 884
	-10 332 612

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 773 265	4 904 204
Övriga rörelseintäkter	3	9 159	350 700
Summa rörelseintäkter		4 782 424	5 254 905
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-3 184 635	-3 525 848
Övriga externa kostnader	5	-251 589	-256 130
Personalkostnader	6	-227 830	-249 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 283 368	-1 351 600
Summa rörelsekostnader		-4 947 423	-5 382 593
Rörelseresultat		-164 999	-127 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 624	21 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-545 006	-543 721
Summa finansiella poster		-506 382	-522 237
Resultat efter finansiella poster		-671 381	-649 925
Resultat före skatt		-671 381	-649 925
Årets resultat		-671 381	-649 925

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	27 310 618	28 593 986
Inventarier	9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 310 618	28 593 986
Summa anläggningstillgångar		27 310 618	28 593 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 236	4 358
Övriga fordringar	10	1 373	450 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	109 264	98 103
Summa kortfristiga fordringar		122 873	553 357
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 026 573	1 757 925
Summa kassa och bank		2 026 573	1 757 925
Summa omsättningstillgångar		2 149 446	2 311 282
SUMMA TILLGÅNGAR		29 460 064	30 905 268

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 341 810	4 341 810
Uppskrivningsfond		15 830 872	16 034 144
Summa bundet eget kapital		20 172 682	20 375 954
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 661 231	-9 214 578
Årets resultat		-671 381	-649 925
Summa fritt eget kapital		-10 332 612	-9 864 503
Summa eget kapital		9 840 070	10 511 451
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	12 648 907	8 213 351
Summa långfristiga skulder		12 648 907	8 213 351
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	5 929 203	11 175 747
Leverantörsskulder		242 004	192 482
Skatteskulder		22 421	19 158
Övriga skulder		10 238	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	767 221	793 079
Summa kortfristiga skulder		6 971 087	12 180 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 460 064	30 905 268

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-671 381	-649 925
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 283 368	1 351 600
Betald skatt		-59 134	-3 007
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		552 853	698 668
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-7 878	-105
Förändring av kortfristiga fordringar		-11 161	-5 917
Förändring av leverantörsskulder		49 522	-55 948
Förändring av kortfristiga skulder		496 299	-346 496
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 079 635	290 202
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-1 150 166
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-1 150 166
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	2 000 000
Amortering av lån		-810 988	-665 988
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-810 988	1 334 012
Årets kassaflöde		268 647	474 048
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 757 925	1 283 878
Likvida medel vid årets slut		2 026 572	1 757 926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregler gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Egna lägenheter/lokaler	20 år
Byggnader	57 år
Fastighetsrenoveringar	20 år
Värmeanläggning	25 år
Stambyte	30 år
Balkong/terrass	30 år
Tak	30 år
Markanläggningar	20 år
Port/säkerhetsdörr	10 år
Solcellerna	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta alternativt bostadsyta.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	4 210 092	4 210 092
Hyror lokaler och förråd	33 612	33 612
Hyror parkeringar och garage	198 912	198 512
Elintäkter	281 651	402 085
Öresutjämning	-6	14
Pantsättning- och överlåtelseavgifter	28 084	20 449
Påminnelseavgifter	432	-300
Avgift andrahandsupplåtelse	20 488	39 740
	4 773 265	4 904 204

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	346 003
Övriga intäkter	9 159	4 698
	9 159	350 701

Not 4 Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel, avtal	52 673	51 151
Fastighetsskötsel, beställning	1 413	9 864
Gård- och trädgårdsskötsel	146 523	126 259
Snöröjning och sandning	148 176	80 268
Städning, avtal	166 445	154 198
Besiktningar	4 375	19 875
Serviceavtal	29 830	0
Förbrukningsmaterial	29 724	17 900
Reparationer	179 653	139 541
Periodiskt underhåll	274 564	503 842
El	1 231 795	1 596 727
Vatten	266 588	209 410
Sophämtning och renhållning	178 398	157 060
Avläsning mediaförbrukning	15 422	15 506
Fastighetsförsäkring	92 826	85 125
Markhyra, vägavgift och avgäld	2 820	1 900
Bredband	143 399	142 132
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	220 010	215 090
	3 184 634	3 525 848

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	2 234	10 575
Inkassering avgift/hyra	1 117	1 530
Revisionsarvode extern revisor	32 500	35 000
Föreningskostnader	17 131	13 530
Förvaltningsarvode, ekonomi	103 872	117 076
Förvaltningsarvode, drift	23 262	26 173
Förvaltningsarvode, beställning	17 148	11 610
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	37 349	27 162
Bostadsrätterna	7 409	0
Bankkostnader	7 966	7 973
Bolagsverket	1 600	0
Övriga kostnader	0	5 500
	251 588	256 129

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelse och internrevisor	197 025	216 150
Sociala kostnader	30 805	32 865
	227 830	249 015

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnad	287 740	287 740
Förbättringar	990 509	999 174
Markanläggning	5 119	5 119
Inventarier	0	59 567
	1 283 368	1 351 600

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 791 253	51 641 087
Nyanskaffningar	0	1 150 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 791 253	52 791 253
Ingående avskrivningar	-24 197 267	-22 905 234
Årets avskrivningar	-1 283 368	-1 292 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 480 635	-24 197 267
Utgående redovisat värde	27 310 618	28 593 986
Taxeringsvärden byggnader	80 079 000	80 079 000
Taxeringsvärden mark	71 362 000	71 362 000
	151 441 000	151 441 000

Not 9 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	793 873	793 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	793 873	793 873
Ingående avskrivningar	-793 873	-734 305
Årets avskrivningar		-59 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-793 873	-793 873
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 373	158 986
Skattefordran	0	291 111
Övriga fordringar	0	799
	1 373	450 896

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	84 438	75 938
Mediaavläsning	1 285	1 280
Bredband	20 880	20 880
Föreningsavgifter	2 661	0
	109 264	98 098

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	1,67	2028-09-28	2 000 000	2 000 000
SEB	3,03	2025-10-28	1 062 500	1 212 500
SEB	0,96	2027-11-28	1 062 500	1 212 500
SEB	3,03	2025-10-28	1 043 750	1 081 250
SEB	3,07	2025-11-28	697 965	722 961
SEB	3,71	2026-03-28	683 381	708 377
SEB	1,04	2027-07-28	1 034 375	1 071 875
SEB	3,67	2026-05-28	670 882	695 878
SEB	3,85	2026-04-28	693 797	718 793
SEB	1,67	2028-09-28	750 000	750 000
SEB	3,05	2025-09-28	2 314 000	2 320 000
SEB	1,40	2026-12-28	3 899 960	4 009 964
SEB	3,11	2026-07-28	840 000	960 000
SEB	3,85	2026-04-28	1 825 000	1 925 000
			18 578 110	19 389 098
Kortfristig del av långfristig skuld			810 988	555 984

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt direktiv från FAR.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Om 5 år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 523 170 kr.

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	22 042 160	22 042 160
	22 042 160	22 042 160

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Arvoden	152 434	152 434
Sociala avgifter	47 895	47 895
Ränta	4 278	6 860
Avgifter och hyror	415 458	376 282
El	147 156	209 609
	767 221	793 080

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Täby

Åke Dovärn
Ordförande

Jonas Risberg
Vice ordförande

Emma Hagberg
Ledamot

Lena Sollerud
Sekreterare

Kent Lundgren
Ledamot

Ronnie Thornström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Henrik Moberg
Extern revisor

Karin Grip
Intern revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅKE DOVÄRN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 2ba30a025c0176[...]d40445e230048

IP: 84.217.xxx.xxx

2025-03-31 11:58:01 UTC



JONAS RISBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 90fa2a8643e547[...]3832216481805

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-03-31 12:05:14 UTC



Lena Ingegerd Elisabeth Lesse (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: f2825c0ee31f9a[...]0265f423f3f2f

IP: 85.231.xxx.xxx

2025-03-31 16:12:17 UTC



EMMA LINDA HAGBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 724004a1281ef4[...]54fb735cd8c22

IP: 84.217.xxx.xxx

2025-04-01 13:38:07 UTC



Ronnie Thornström (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 4da7ca2a5db9e6[...]0e81114185931

IP: 84.217.xxx.xxx

2025-04-02 19:01:38 UTC



Kenth Erik Jörgen Lundgren (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: dd2d59680ddbdb[...]264cb93cb9aec

IP: 84.217.xxx.xxx

2025-04-02 20:33:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Henrik Moberg

Extern Revisor

Serienummer: 947c7137f227ae[...]a6bb159fba786

IP: 185.183.xxx.xxx

2025-04-02 21:30:09 UTC



Karin Lovisa Grip

Extern Revisor

Serienummer: 8d3dc6cf194cbb[...]96a0d21f67c6e

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-03 07:18:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.