

Grindtorps Skolgränd 32

Täby, Stockholm
BRF Polstjärnan i Täby

2025-06-18

Grindtorps Skolgränd 32

Täby, Stockholm

Bostadsrättsförening
BRF Polstjärnan i Täby

Box 6083
102 32, Stockholm
Org.nr: 769631-1351

Boyta
104

Rum
4.5

Våning
1 av 8

Avgift
6 478

Hiss
Ja

Värme
Ja

Balkong
Ja

Lgh. nr
1002

Sålt i området

Nr	Adress	Bostadsrättsförening	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Kr/kvm	Boyta	Rum	Våning	Avgift
1	Grindtorps skolgränd 34	BRF Polstjärnan i Täby	25-02-11	5 600	5 540	56 566	99	4	4	6 116
2	Grindtorps skolgränd 36	BRF Polstjärnan i Täby	24-11-28	5 700	5 740	46 721	122	4	0	7 091
3	Grindtorps skolgränd 30	BRF Polstjärnan i Täby	24-10-31	6 250	6 280	58 962	106	4	6	6 194
4	Grindtorps skolgränd 34	BRF Polstjärnan i Täby	24-09-19	5 550	5 580	56 061	99	4	5	6 116
5	Grindtorps skolgränd 30	BRF Polstjärnan i Täby	24-04-10	5 600	5 680	52 830	106	4	3	6 414
6	Grindtorps skolgränd 34	BRF Polstjärnan i Täby	24-03-14	4 925	5 020	48 762	101	4	1	5 981
7	Grindtorps skolgränd 30	BRF Polstjärnan i Täby	23-12-16	5 725	6 060	54 009	106	4	5	5 899
8	Grindtorps skolgränd 32	BRF Polstjärnan i Täby	23-11-21	5 400	5 750	52 427	103	4	1	5 777
9	Grindtorps skolgränd 34	BRF Polstjärnan i Täby	23-10-19	6 950	7 330	74 731	93	4	7	5 374
10	Grindtorps skolgränd 34	BRF Polstjärnan i Täby	23-09-19	5 150	5 370	50 990	101	4	1	5 696
MV				5 685	5 835	55 205	104			6 066

*Pris idag = Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

Pris
5 685 000 kr

Skillnad utbud/avslut
+1%

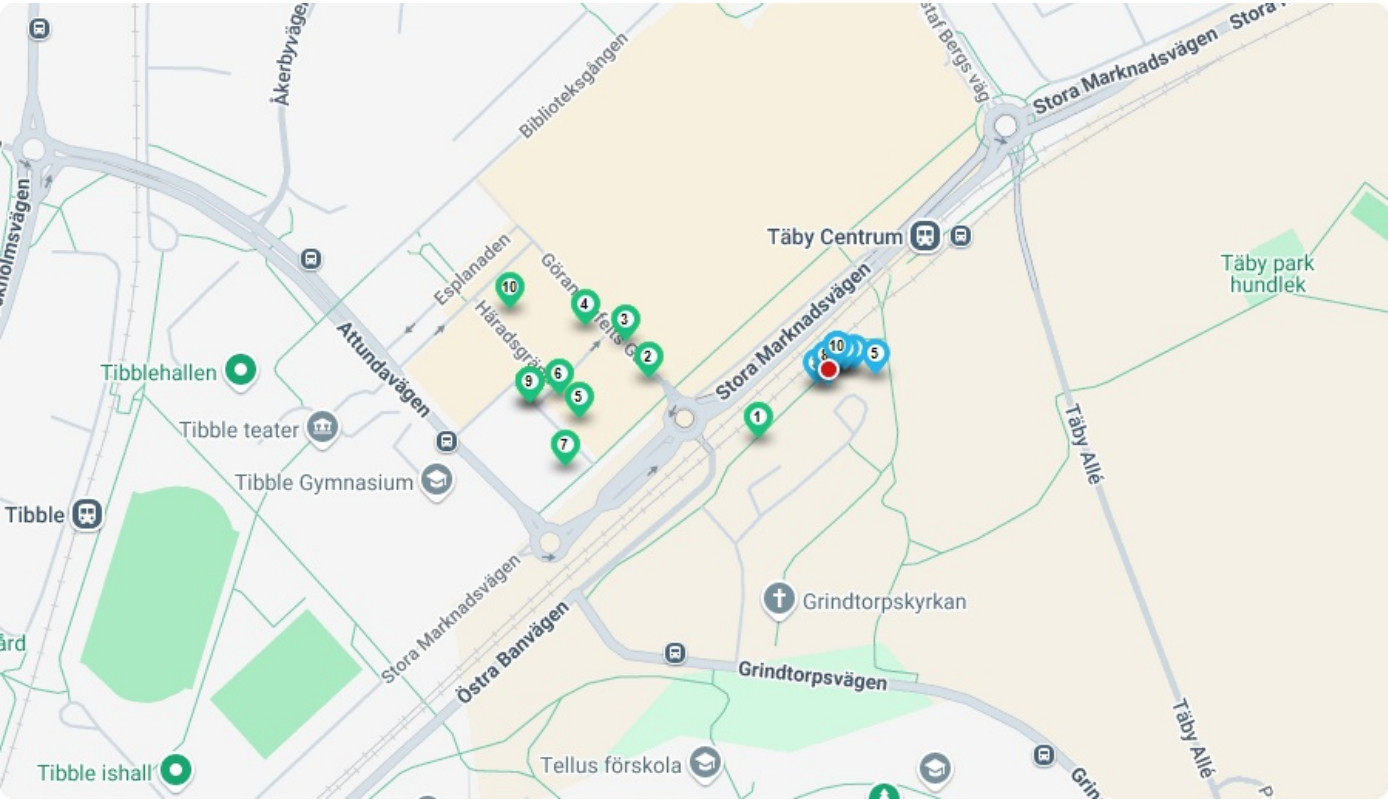
Annonseringstid
20 dagar

Till salu

Nr	Adress	Bostadsrättsförening	Pris(tkr)	Kr/kvm	Boyta	Rum	Avgift
1	Grindtorps skolgränd 20	Bostadsrättsföreningen Orion i Täby	2 895	67 326	43	2	3320
2	Göran Elgfeldts Gata 1A	Bostadsrättsföreningen Estrid	2 195	59 324	37	2	3169
3	Göran Elgfeldts gata 1 A	BRF Estrid	2 095	56 622	37	2	3169
4	Tiundagränd 3	Bostadsrättsföreningen Marknadstorget	5 995	59 356	101	4	5597
5	Häradsgränd 2	Bostadsrättsföreningen Origo	5 800	58 586	99	4	7057
6	Häradsgränd 6	Bostadsrättsföreningen Origo	2 295	60 395	38	1	3221
7	STORA MARKNADSVÄGEN 11	Bostadsrättsföreningen Täby Colourfront	5 500	50 926	108	4	5687
8	Häradsgränd 7	Bostadsrättsförening Kavaljeren	2 395	50 957	47	1	3684
9	Häradsgränd 7	Bostadsrättsförening Kavaljeren	5 995	56 557	106	4	6407
10	Sadelgatan 12	Riksbyggen Bostadsrättsförening Parkliv	4 150	51 235	81	3	5598
MV			3 932	57 128	70		4691

Karta

 = Sålda fastigheter  = Fastigheter till salu



Genomsnitt till salu

Pris	Yta	Pris/kvm
3 931 500 kr	70 kvm	57 128 kr

Information om bostadsrättsföreningen

Förening	Adress	Postadress	Org. nr
BRF Polstjärnan i Täby	Box 6083	102 32, Stockholm	769631-1351
Föreningens fastigheter	Antal lägenheter	Byggår	Renoveringsår
Mars 2	125	2017	--
Totalt antal fastigheter	Totalt antal lägenheter	Total bostadsyta	Total lokalyta
1	125	9721	1976

Styrelse

Namn	Adress	Uppdrag	Telefon
Back, Johan Tobias	Grindtorps Skolgränd 30 Lgh 1102	Ordförande	08-4464314
Tjärnén, David Göran	Fiskare Gustavs väg 32	Styrelseledamot	--
Wettersvik, Elin Johanna Karolina	Grindtorps Skolgränd 28 Lgh 1603	Styrelseledamot	--
Cedermark, Anna Charlotta	Grindtorps Skolgränd 30 Lgh 1002	Styrelseledamot	--
Tozlovanu, Natalia	Grindtorps Skolgränd 34 Lgh 1602	Styrelseledamot	--
Sundqvist, Agneta Kristina	Grindtorps Skolgränd 32 Lgh 1603	Styrelsesuppleant	--
Tomving, Lena Margareta	Grindtorps Skolgränd 36 Lgh 1504	Styrelsesuppleant	--
Engblom, Peter Assar	Grindtorps Skolgränd 36 Lgh 1701	Styrelsesuppleant	--
Hensman, Kjell Alexander	Grindtorps Skolgränd 32 Lgh 1201	Styrelsesuppleant	--

Nyckeltal

Årsavgift/kvm	Andel av skuld/kvm	Soliditet
719 kr/kvm	11 729 kr/kvm	79%

Bedömt marknadsvärde

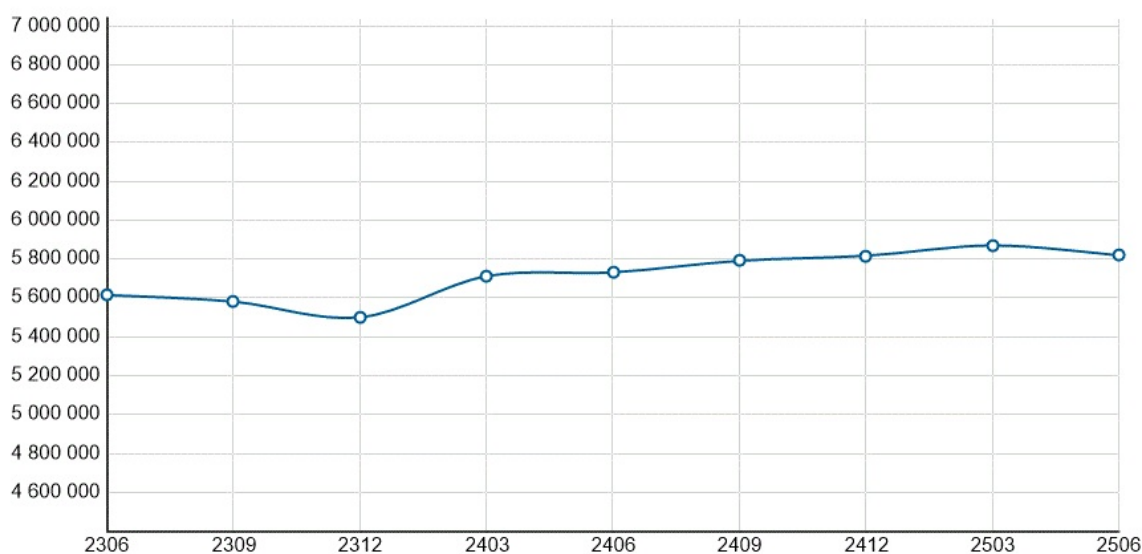
Det bedömda marknadsvärdet bygger på en statistisk värdering där resultatet av flera olika modellers värderade värden vägs samman. Modellerna tar hänsyn till det aktuella objektets beskaffenhet, egenskaper och område. Tidigare försäljningar i området justeras med Värderingsdatas prisindex vilket innebär att det bedömda marknadsvärdet är baserat på andra liknande bostäders justerade marknadsvärden.

Bedömt marknadsvärde
5 820 000 kr

Kr/kvm
56 000 kr

Analys

Analysen visar marknadsvärdets förändring för det aktuella objektet de två senaste åren.



Prisutveckling 3 Månader -1% | 6 Månader 0% | 12 Månader 2% | 24 Månader 4%

Statistisk tillförlitlighet

Det värderade objektets värde har **god tillförlitlighet**, vilket innebär att det är mycket väl underbyggt.

Vid alla värderingar som utförs av Värderingsdata skapas ett mått som beskriver hur väl underbyggt det värderade värdet är. Måttet visar hur väl de jämförelseobjekt som ligger till grund för värdet stämmer överens med objektet som värderas. Finns det många överlåtelse i närtid som liknar det aktuella objektet väl ökar det värderade värdets tillförlitlighet. Finns det för få jämförelseobjekt, som såldes för lång tid sedan och/eller inte har så många likheter med det värderade objektet, minskar tillförlitligheten.

Vi har klassificerat graden av tillförlitlighet i tre grupper: god, normal och låg tillförlitlighet.