



Curt Benny Michael Nyman

Bengt Färjares Väg 34 Lgh 1202
182 77 Stocksund

Föreläggande om försiktighetsmått avseende enskild avloppsanläggning

Fastighet: Skederids-Norrby 5:7

Besöksadress: Norrbyvägen 28 och 30

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga ägare av rubricerad fastighet om följande försiktighetsmått avseende fastighetens avloppsanläggning:

1. Drift och skötsel av anläggningen ska ske så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
2. Anläggningen får belastas av maximalt 5 permanent boende personer.
3. Dag-, backspolnings- och dräneringsvatten får inte avledas till eller belasta anläggningen.
4. Anläggningens slamavskiljare ska slamtömmas i enlighet med Norrtälje kommuns gällande avfallföreskrifter.

Bygg- och miljönämnden beslutar även att ta ut en avgift på 12312,67 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften motsvarar nämndens nedlagda handläggningstid i ärendet om 8,43 timmar, dvs 8 timmar och 26 minuter. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas. Faktura skickas i separat försändelse till fastighetens ägare.



Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till 2 kap 2, 3 §§ samt 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808). Beslut om avgift är fattat med stöd av 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet.

Motivering och bedömning

I enlighet med miljöbalkens lagstiftning ska avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar avledas på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. Därmed, för att undvika olägenhet, ska lämpliga avloppsanläggningar iordningställas. På fastigheten Skederids-Norrby 5:7 finns en avloppsanläggning som saknar tillstånd. Ärendet startades i samband med att fastighetsägaren ansökte om tillstånd i efterhand för denna avloppsanläggning. För närvarande är ingen bostad påkopplad men efter reovering ska två byggnader motsvarande ett hushåll kopplas på. Detta innebär att avloppet ska omhänderta avloppsvatten från vattenspolande toalett (WC) och bad-, disk- och tvätt (BDT-vatten).

Efter ett par kompletterande inkomna uppgifter utförde Miljö- och hälsoskyddsenheten 2024-10-24 en inspektion av avloppsanläggningen på ovanstående fastighet. Anläggningen består av en slamavskiljare av betong med T-rör på utgående vatten. Fördelningsbrunnen av betong efteråt fördelar vattnet vidare i varsin riktning inom fastigheten. Utgående avloppsvatten renas sedan biologiskt i marken i det som är infiltrationsbädden. För en väl fungerande biologisk nedbrytning krävs det även att infiltrationsbädden syresätts, vilket sker genom avluftning av bäddens spridarrör. Luftningsrören kan också användas för inspektion och underhåll av bädden.

Från inspektionen bedömt har avloppsanläggningen alla relevanta komponenter som normalt är nödvändiga för en fungerande avloppsanläggning. Ingen avvikande lukt, läckage eller annan olägenhet kunde konstateras i anslutning till avloppet. Avrinningsriktning sker åt varsitt håll, sydvästligt mot väg och åkermark, samt i nordöstlig riktning mot egen tomt och åkermark lite längre bort. Närmaste vattentäkt är placerad på samma fastighet ca 35-40 meter bort i nord-nordvästlig riktning, ej i



avrinningsriktningen. Det finns även en brunn på Skederids- Norrby i öst-sydöstlig riktning ungefär lika långt bort

Bygg- och miljönämnden bedömer att aktuell avloppsanläggning i dagsläget inte anses orsaka olägenhet för människors hälsa och miljön. Trots att anläggningen saknar tillstånd anses den kunna nyttjas i sitt befintliga skick. För att säkra anläggningen fortsatta skötsel anses det rimligt att förlägga ägare till fastigheten Skederids-Norrby 5:7 att underhålla sin avloppsanläggning så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår. Vidare får dag-, backspolnings- och dräneringsvatten inte avledas till eller belasta anläggningen då dess reningsfunktion kan försämrats. Slamtömning av anläggningen ska ske enligt Norrtälje kommuns gällande avfallföreskrifter för att motverka bräddning och stopp. Under förutsättning att dessa försiktighetsmått efterlevs kan avloppsanläggningen fortsätta nyttjas för omhändertagande av avloppsvatten från vattentoalett och bad-, disk och tvätt, för maximalt 5 personer.

Eftersom avloppsanläggningen redan funnits ett antal år, kan dess funktion avta efter en tid på grund av mättnad i marken. Då är det fastighetsägarens ansvar att lämpliga åtgärder vidtas så snart det finns behov. Om olägenhet från anläggningen uppstår ska Bygg och miljönämnden informeras omgående. Om åtgärder eller upprustningar ska ske på anläggningen krävs det att en anmälan och/eller ansökan skickas in till Bygg- och miljönämnden innan åtgärder vidtas.

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver verksamhet vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa och miljön inte



uppkommer. För att undvika olägenhet ska lämpliga avloppsanläggningar inrättas.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får Bygg- och miljönämnden bestämma att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken, fastställd av Kommunfullmäktige, ska avgift tas ut för prövning och tillsyn.

Du kan begära att beslutet överprövas

Om du anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen. Du ställer skrivelsen till Länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger du ärendets diarienummer, hur du vill att beslutet ändras och varför, ditt namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Om du anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bygg- och miljönämnden
Beslutsdatum: 2025-01-07
Diarienummer: 2024-1669

Handläggare
Per Almkvist
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)

Bilaga
Tidkort



Tidkort

Nedan följer en redovisning av den handläggningstid som nämnden registrerat som debiterbar i aktuellt ärende. Faktura skickas i separat försändelse.

Datum	Händelse	Beskrivning	Tid (min)	Timavgift	Avgift (kr)
2025-01-07	Beslut om försiktighetsmått	Inkluderar upprättande av beslut .	140	1 460,00	
	Granskning	Inkluderar granskning av inkomsten redovisning.	279	1 460,00	
	Skrivelse	Inkluderar upprättande av skrivelse med begäran att inkomma med handlingar, remiss etc	37	1 460,00	
	Tillsyn	Inkluderar platsbesök, inspektion och efterarbete.	50	1 460,00	
Totalt:			506 min =8,43 tim	1 460,00	12312,67