

Avser: Fastighet Margretelunds V.149 Åkersberga

## Frågelista - Fastighet

Uppgifterna gäller för fastigheten Österåker Berga 6:95 med adress Margretelundsvägen 149.

- 1 När förvärvades fastigheten? 2002
- 2 När är byggnaden uppförd? 1970
- 3 Finns erforderliga bygglov? ☒ Ja ☐ Nej
- 4 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). ☐ Ja ☒ Nej
- 5 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). ☒ Ja ☐ Nej
- 6 Har energideklaration gjorts, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej 2024-10-17
- 7 Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej 2021
- 8 Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej
- 9 Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej
- 10 Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej
- 11 Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej
- 12 Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej \* Delad brunn 7 fastigheter Valsjötorps - vattenförening
- 13 Antal personer i hushållet:
- 14 Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej 2022
- 15 Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej
- 16 Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? ☐ Ja ☒ Nej
- 17 Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej
- 18 Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej Tis 5/11-24

Avser: Fastighet Margaretelundsv 149 Åkersberga

Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Skorsten, och i så fall när?

☒ Ja

☐ Nej

Tis 5/11-24

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☐ Ja

☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

ca 8st

Taby den 28 oktober 2024

Dödsboet efter Lena Gerd Andersson