

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sjöflyget 1		Organisationsnummer 769617-6598		Utländsk adress ☐
Adress Pontongränd 17		Postnummer 18368	Postort Täby	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Täby	O.B. St Småhus i bostadsrätt ska deklarerar av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hangaren 6			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 309707	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Pontongränd 15			Postnummer 18368	Postort Täby
			Huvudadress ☒	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 309708	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Pontongränd 17			Postnummer 18368	Postort Täby
			Huvudadress ☒	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 309709	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Pontongränd 19			Postnummer 18368	Postort Täby
			Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2009
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4921 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 6	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3	Restaurang	
Antal bostadslägenheter 48	Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s, m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen	Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning	Vård, dygnet runt	
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1209 – 1308		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>310890 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>310890 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>83091 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mått värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	310890 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐	☐	EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	310890 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	83091 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>122035 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>432925 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>122035 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mått värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	122035 kWh	☒	☐	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐	EI för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	432925 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	122035 kWh		
		Mått värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	310890 kWh	☒	☐																																																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																																																				
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																																																				
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																																																				
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	310890 kWh																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	83091 kWh	☐	☒																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																																																				
		Mått värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	122035 kWh	☒	☐																																																																																																				
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																																																				
EI för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	432925 kWh																																																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	122035 kWh																																																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion ☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion ☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Täby	429795 kWh	Täby	442573 kWh																																																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
90 kWh/m ² ,år	25 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	108 – 132 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
75	Långtidsmätning enligt SSM	2009-09-17		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats av Mattias Ericsson, Värmex Konsult AB. Separat rapport är bifogad till byggnadens ägare.

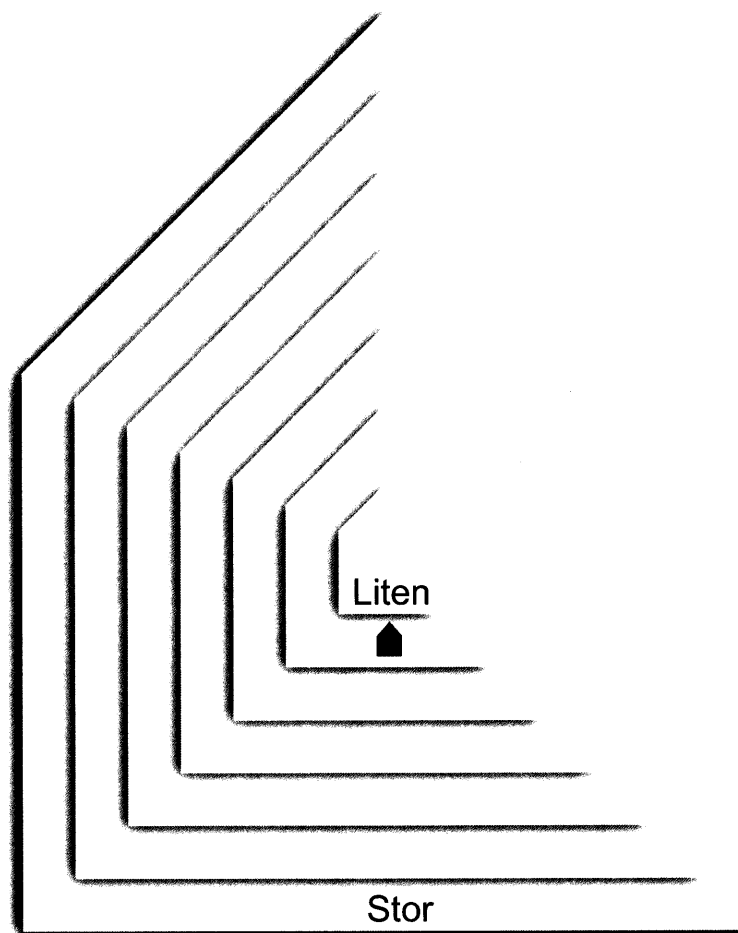
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Värmex Konsult Ericsson och Markström AB	Organisationsnummer 556198-5440	Ackrediteringsnummer 7202
Förnamn Anders	Efternamn Ericsson	E-postadress anders.ericsson@varmex.se

Expert

Förnamn Mattias	Efternamn Ericsson
Datum för godkännande 2013-11-23	E-postadress mattias.ericsson@varmex.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Pontongränd 17 , Täby

- Detta hus använder 90 kWh/m² och år, varav el 25 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-11-23 av:

Mattias Ericsson , Värmex Konsult Ericsson och Markström AB