

ENSTA 11:19

Agenda

Bakgrund	1–3
Inspiration	4–9
Förslaget	10–12
Processen	13
Avslut	14

BAKGRUND

Bakgrund

Fastigheten: ENSTA 11:19

Storlek: ca 2038 kvm

Adress: Milstensvägen 7.

Detaljplan: D333

Huvudbyggnad

Antal våningar: 2 st

Byggnadsarea: 20 % av fastighet (dock max 200 kvm)

Minsta tomtstorlek: 800 kvm

Byggnadshöjd: 7 m

Antal lägenheter: 3 st

- En huvudbyggnad per fastighet
- Huvudbyggnad skall vara friliggande
- Minst 4 m från fastighetsgräns
- Parkering inom den egna fastigheten

Komplementbyggnad

Antal våningar: 1 st

Byggnadsarea: max 50 kvm

Byggnadshöjd: 4 m

- Komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns.
- Ej sammanbyggda komplementbyggnader skall placeras minst 1 m från fastighetsgräns.

Bakgrund

Ursprungliga idéerna var ej enl. detaljplanens tolkning, riktlinjer var enl. följande:

- Skall ej vara av radhus karaktär
- Skall betraktas som en enhetlig huvudbyggnad
- Passa in i områdets karaktär



Möjligheter fanns att presentera ett förslag för att använda taket för hållbara ändamål som ex. grönsaksodling i ett växthus. Förutsatt att detaljplanens höjdbestämmelser ej överskrids

Bakgrund

Projektets visioner

- **Skapa en Levande Gemenskap:** Fokus på att skapa en plats där människor vill leva, arbeta och umgås.
- **Hållbarhet i Fokus:** Integrering av gröna ytor och miljövänliga lösningar som är inne med tiden.

Inspiration

Rekommenderades att titta på.

Adress: **Klövjevägen 34, 187 31 Täby**



Inspiration

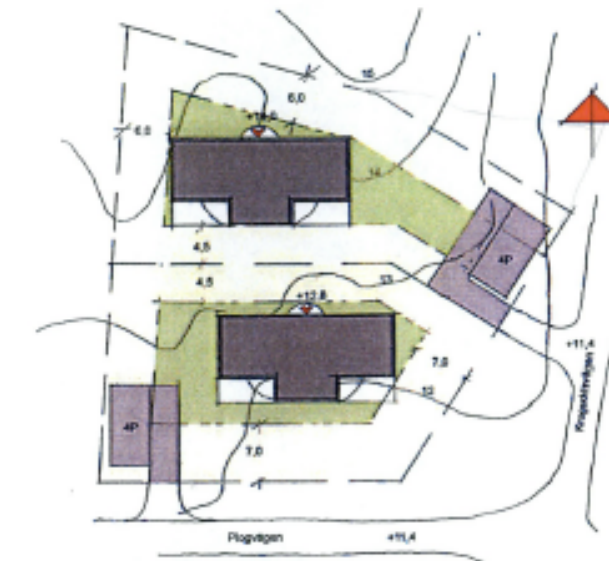
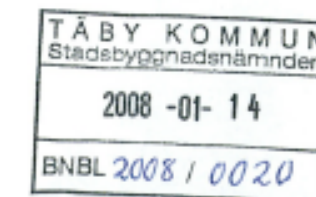
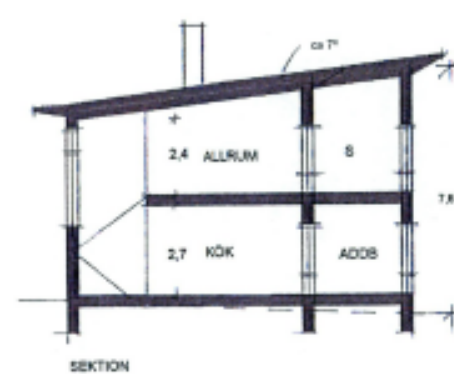
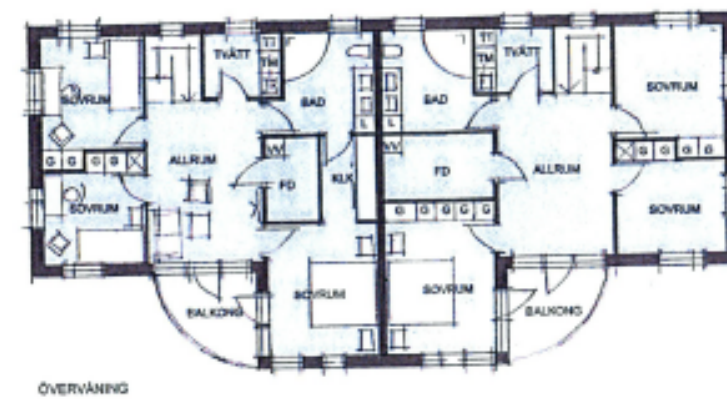
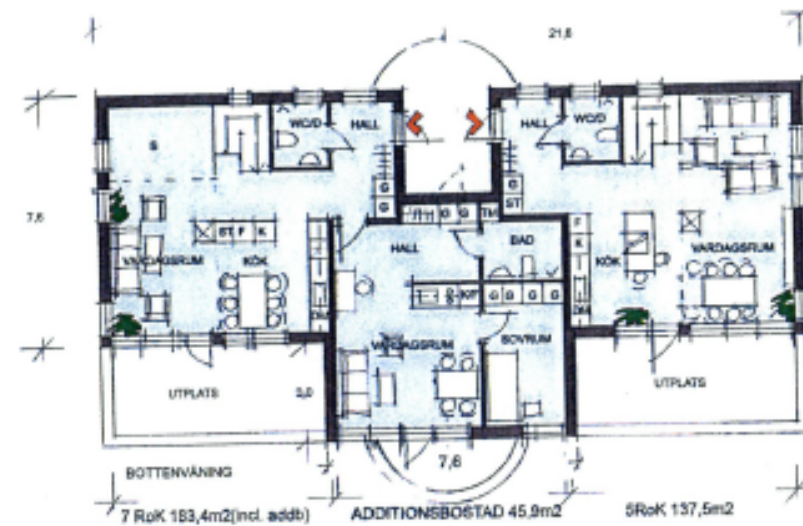
Tittat närmare på

Adress: **Plogvägen 2, 183 57 Täby**



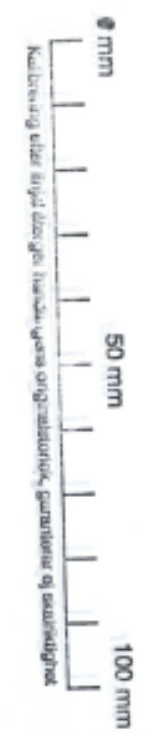
Inspiration

Tittat närmare på
Adress: **Plogvägen 2, 183 57 Täby**



2 TOMTER à 1.150m²
TILLÅTEN BYA 1/5 - 191,6m²
BYGGNADSYTA 187m²

SKISS
VIGGBYHOLM 7424 OCH 7425
2 LGH+ADDITIONSLGH
SKALA 1:100 (A2), 1:200 (A4)
a och d
arkitektkontor
Varvsgatan 41, 972 32 Luleå
Tel: 0920-23 32 30
www.aodch.se



Inspiration

Tittat närmare på:
Använda taket för hållbara ändamål som ex. grönsaksodling i ett växthus



Inspiration

Tittat närmare på:
En naturlig träfasad som smälter in och ger en inbjudande känsla



Övergripande riktlinjer

- En huvudbyggnad som inte ger intrycket av ett radhus
- Skall betraktas som en enhetlig huvudbyggnad
- Passa in i områdets karaktär
- Ge möjligheter att använda taket för hållbara ändamål
- Skapa gröna öppna ytor
- En fasad som smälter in området och skapar en inbjudande känsla

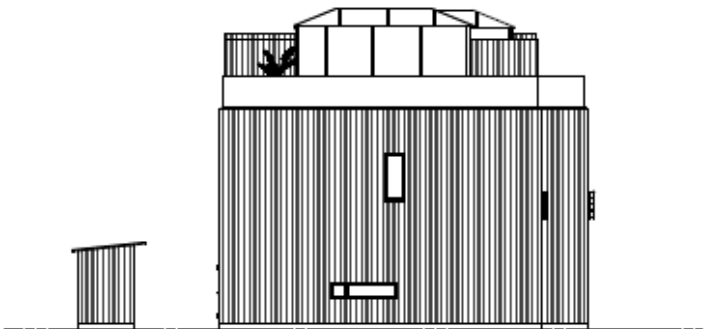
FÖRSLAGET

Förslag
Fasader



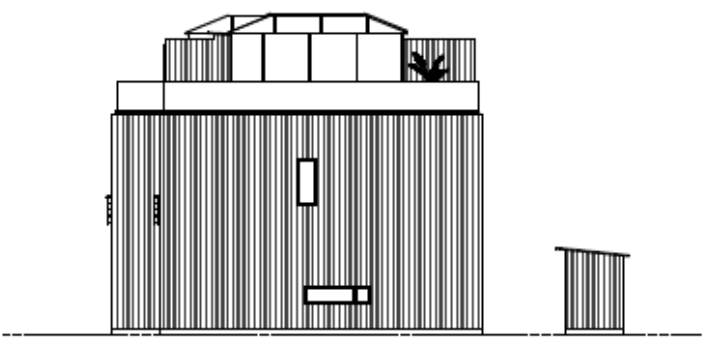
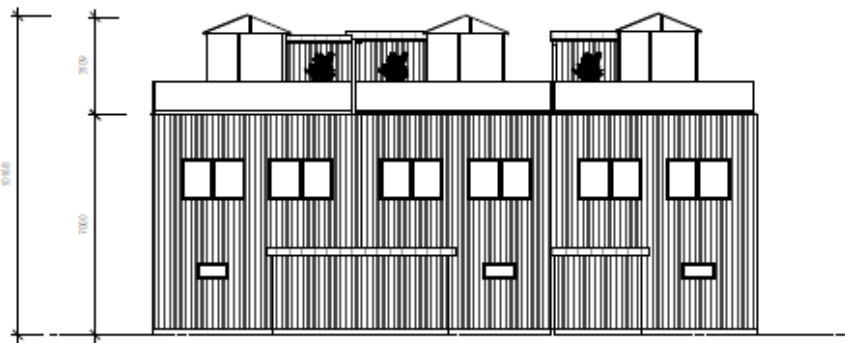
ÖST

1 : 100



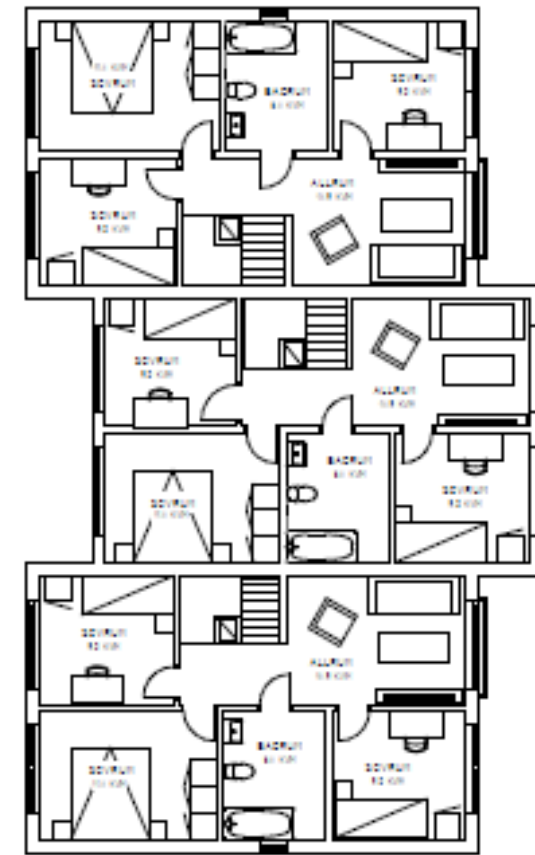
NORR

1 : 100

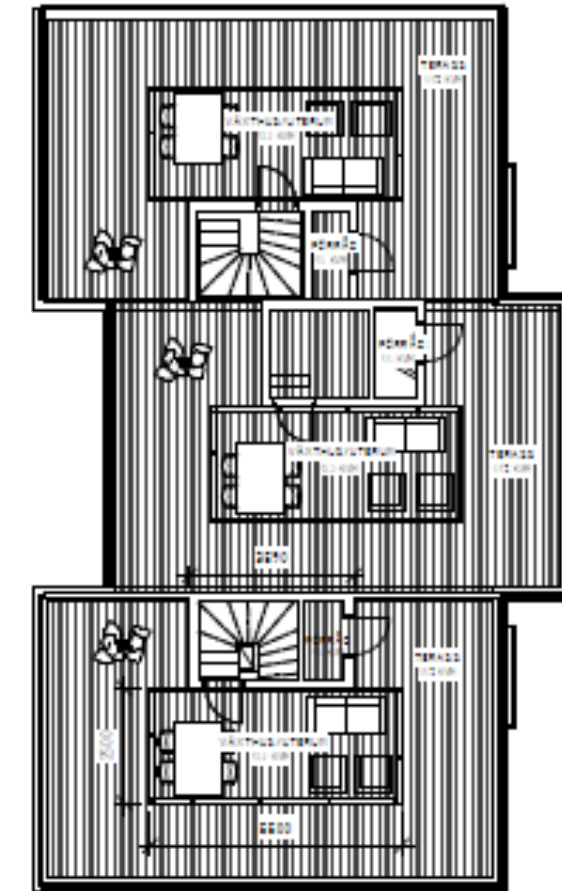


Förslag

Planlösningar



ÖVRE PLAN
1 : 100



ALTAN
1 : 100

Förslag

3D-vy

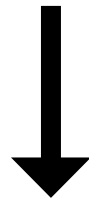
Fullständiga renderingar tas fram i samband med att vi vet att vi är i linje med riktlinjerna för detaljplanen



PROCESSEN

Processen

HÄR ÄR VI NU!



**INLEDANDE
SAMTAL**

RIVNING

STYCKNING

**BYGGLOVS-
ANSÖKAN**

**BEVILJAT
BYGGLOV**

STARTBESKED

**SLUT-
BESIKTNING**

Genomgång av
presenterat
förslag

Rivning av bef.
byggnader på
fastigheten

Stycka
fastigheten

Skicka in en komplett
bygglovsansökan

Få ett beviljat
bygglov

Få ett startbesked
och påbörja
byggnation

Få en godkänd
besiktning

AVSLUT
