

**GRUNDKARTA**  
 UPPRÄTTAD ENLIGT FOTOGGRAMMETRISK METOD  
 PÅ TÄBY STADSINGENJÖRSKONTOR I APRIL 1978 AV  
*Tage Hedström*  
 TAGE HEDSTRÖM  
 STADSINGENJÖR

FASTIGHETSREDOVISNING DEN 12 APRIL 1978  
 FLYGFOTOGRAFERING ÅR 1960

GRUNDKARTEBETECKNINGAR JAMLIKT KUNGL LANT-  
 MATERISTYRELSENS FÖRESKRIFTER ÅR 1959 OCH  
 KUNGL BYGGNADSTYRELSENS ANVISNINGAR

ANM PÅ SEPARAT GRUNDKARTA HAR REDOVISATS  
 VIKTIGARE EL-, TELE- OCH VA-LEDNINGAR

- VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - SLÄNT
  - STAKET
  - HACK
  - MUR, STÖDMUR
  - VÄG
  - BEFINTLIGA BYGGNADER (HORIZONTAL-  
PROJ AV TAK)
  - ELSTOLPE
  - NIVÅKURVOR I METER ÖVER HAVETS MVY
  - RUTNÄTSPUNKT
  - STADSAGONUMMER
  - AVVAGD GATUHÖJD
- SKALA 1:1000  
 10 0 50 100 M

- OMRÄDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
- GATA
  - PARK RESP GATUPLANTERING
  - NATURPARK
- BYGGNADSKVARTER
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
  - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
  - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- SPECIALOMRÅDEN
- OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL
  - OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR SLÄNTER
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMMA LOKALITÄTTER OCH FÖRBINDELSELEDER
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
  - GÄLLANDE GATUHÖJD
  - GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ GATUHÖJD
  - TILLÅTEN BYGGNADSYTA, HUVUDBYGGNADER
  - TILLÅTEN VÄNINGSYTA, BIUTRYMMEN
  - TILLÅTEN VÄNINGSYTA, HUVUDBYGGNADER
  - BEGRENSAT SPRÄNGNINGSDJUP
  - ANTAL VÅNINGAR
  - VIND FÅR EJ INREDAS
  - UTFORMNING MED HÄNSYN TILL TRAFIKBULLER
  - ANNAN MARKHÖJD
  - BULLERSKYDD, SE BESKRIVNING
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR  
**VÄSTRA VISINGE, VK2**  
 INOM STADSDELEN VISINGE I  
**TÄBY KOMMUN**

UPPRÄTTAT DEN 7 DECEMBER 1978  
 PÅ TÄBY STADSARKITEKTKONTOR AV

Tillhör Kommunfullmäktiges  
 beslut 1980-03-20, 597  
 A REUTER  
 KÄNSLIDIREKTÖR

*Sven Månsson*  
 SVEN MÅNSSON  
 STADSARKITEK

*Petr Zupanc*  
 PETR ZUPANC  
 PLANČEF

*Kristina Berglund*  
 KRISTINA BERGLUND  
 STADSPLANEARKITEK

*Leif Åkerblom*  
 LEIF ÅKERBLOM  
 ARKITEK

REVIDERAT DEN 22 FEBRUARI 1979  
 REVIDERAT DEN 15 JANUARI 1980

*Kristina Berglund*  
 KRISTINA BERGLUND  
 STADSPLANEARKITEK

- STADSPLANEKARTA**
- GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - UTFARTSFÖRBUD
  - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
  - BESTÄMMELSGRÄNS
  - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

TÄBY KOMMUN

BESKRIVNING

BESLUTSUNDERLAG  
1 (9)

Stadsarkitektkontoret, planavd

1978-12-07

Dnr 488/76

K Berglund, L Åkerblom/Ay,Bf

1980-01-15, rev

INKOMM. 1-  
-4 JUNI 1980  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för VÄSTRA VISINGE, VK2,  
inom stadsdelen Visinge i Täby kommun

S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

MOTIV FÖR PLANEN

Enligt EFP-78 avses området nyttjat för småhus-  
ändamål, friliggande och kopplad bebyggelse. Ut-  
byggnaden beräknas ske med början år 1980.

Jämsides med detta planförslag upprättas stads-  
planeförslag för angränsande förnyelseområden,  
Södra Lövbrunna och Östra Visinge, samt nyexploa-  
teringsområdet Visingelund.

Förslag till vägarbetsplan för Bergtorpsvägen  
inklusive ny anslutningsväg mellan Täbyvägen och  
Bergtorpsvägen har upprättats av vägförvaltningen  
i samråd med kommunen. De avsnitt av dessa vägar  
som faller inom de aktuella planområdena avses  
ingå i respektive stadsplaneförslag.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet begränsas i norr av Södra Lövbrunna,  
Visingedalen och den planerade Bergtorpsleden,  
i öster av Travarevägen och Östra Visinge, i söder  
av Visingelund och i väster av Erikslund.

G ä l l a n d e p l a n e r

För största delen av området gäller byggnadsplan  
(L2) fastställd november 1939. I nordöstra delen  
av området gäller byggnadsplan (V15) fastställd  
januari 1941. Byggnadsförbud gäller jämlikt 35  
och 88 §§ BL. Norra delen av planområdet ingår i  
ett område för vilket gällande byggnadsplaner upp-  
hävts. Upphävandet omfattar fastigheter som be-  
röres av vägarbetsplanen för Bergtorpsvägen m fl  
vägar. För västra och södra delen av planområdet  
gäller utomplansbestämmelser.

1978-12-07

1980-01-15, rev

### T o p o g r a f i o c h v e g e t a t i o n

Området är relativt kuperat. I norra delen av planområdet sluttar terrängen brant ner mot Visingedalen.

Stora delar av planområdet är skogbevuxna.

### Ä g o f ö r h å l l a n d e n o c h b e - b y g g e l s e

Inom centrala delen av området finns sommarstugebebyggelse i huvudsakligen enskild ägo. Framförallt utmed västra, östra och södra gränserna av planområdet ägs marken av Näsby Fastighets AB.

### S e r v i c e a n l ä g g n i n g a r

Inom Erikslundsområdet samt vid Östra Vallabrink finns LM-skolor och barnstugor.

I den fastställda stadsplanen för Vallatorp redovisas kvarter för LM-skola, barnstuga samt ett butikscentrum. Barnstugan finns upptagen i gällande EFP med utbyggnad år 1979.

### T r a f i k

Området nås via Täbyvägen-Agronomvägen.

Busshållplats för buss till Täby centrum finns vid Erikslundsvägens vändplan.

Station på Roslagsbanan finns vid Ensta söder om planområdet.

### T e k n i s k a a n l ä g g n i n g a r

Vattenverksförbundets huvudvattenledning går i nord-sydlig riktning i Agronomvägen.

Käppalatunneln går i nord-sydlig riktning i planområdets västra del.

En 10 kV friledning går i öst-västlig riktning i planområdets södra del.

### PLANFÖRSLAGET

#### P l a n e n s h u v u d d r a g

Området föreslås nyttjas för småhusbebyggelse. På NFAB:s område i södra delen föreslås kopplade småhus, vinkelhus. I övrigt föreslås i huvudsak friliggande villor.

1978-12-07

1980-01-15, rev

Området föreslås trafikmatas från Erikslundsvägen samt från Travarevägen som avses få anknytning till Bergtorpsvägen.

Planen är utformad med tanke på att tillskapa sammanhängande gång- och cykelstråk från bostadskvarteren mot viktiga målpunkter utanför planområdet.

### S m å h u s b e b y g g e l s e

I södra delen av planområdet, på stg 6544 som tillhör NFAB, redovisas en grupp med vinkelhus, 38 st. Husen är tänkta att utföras i en våning, i vissa fall med souterrängvåning. Centralt i området föreslås gemensamma parkeringsytor. Från parkeringsytorna leder gång- och cykelvägar till husentréerna. Dessa bör utformas körbara för utryckningsfordon, flyttbilar m m.

Norr om Getvägens nya anslutning till Erikslundsvägen föreslås 8 villatomter på huvudsakligen NFAB:s mark. (Stg 6544 samt del av stg 6704.)

Söder om Getvägens nya anslutning till Erikslundsvägen föreslås en grupp med kopplad småhusbebyggelse på NFAB:s mark. (Stg 6544 och 6698.) I planförslaget illustreras 8 hus.

I norra delen av planområdet på stg 6672 och 6673 tillhörande NFAB föreslås 5 villatomter. Tomterna är smala och projekteringen förutsättes därför ske i ett sammanhang.

I östra delen av planområdet på stg 8201, 8202 och 8204, tillhörande NFAB, föreslås 6 villatomter. Med hänsyn till närheten till Bergtorpsvägen fordras sådan utformning av bebyggelsen att trafikbullerstörningarna kan reduceras till acceptabla nivåer. Även här synes det lämpligt med gemensam projektering.

I planområdets sydöstra del, på stg 6544 tillhörig NFAB, föreslås en grupp med kopplade småhus. 13 hus illustreras i planförslaget.

Övrig mark är huvudsakligen i enskild ägo och föreslås nyttjas för friliggande villabebyggelse. Tomtstorleken är minst 800 m<sup>2</sup>. Den illustrerade fastighetsindelningen är i möjligaste mån anpassad till ägarnas önskemål. I vissa fall där ägarna meddelat att de vill behålla sina sommarstugor för fritidsändamål redovisas en tänkbar framtida fastighetsindelning för det fall försäljning sker eller om ägarna ändrar sig och vill uppföra permanent bebyggelse.

1978-12-07

1980-01-15, rev

För att säkerställa viss helhetsverkan av den friliggande villabebyggelsen, innehåller planförslaget bestämmelser rörande taklutning och takmaterial. Sålunda föreslås att taken utformas som sadeltak med lutningar mellan 27° och 45°. Den lägre lutningen mellan 27°-38° medger rymlig förrådsvind medan brantare lutningar mellan ca 38° och 45° medger inredningsbar vindsvåning. Som takmaterial föreslås röda eller svarta takpannor i matt utförande (betongpannor eller tegel).

Som fasadmateriäl rekommenderas kalksandsten, puts, tegel eller trä, dvs de vanligaste förekommande materialen. För att få en viss sammanhållen färgverkan i fasaderna i den friliggande villabebyggelsen, rekommenderas följande beträffande de olika kvarteren. (Kvartersbeteckningar återfinnes på illustrationsplanen.)

#### Kvarter med beteckningen A

För de båda största kvarteren norr om Getvägen föreslås vit kalksandsten, vit puts, rött tegel eller trä målat med Falu rödfärg eller täckfärg i liknande röd nyans. Om tegel väljes bör detta ha en dämpad, tydligt röd nyans.

#### Kvarter med beteckningen B

För dessa kvarter, varav de västra gränsar mot den bl a gulmålade Erikslundsbebyggelsen, föreslås vit kalksandsten, vit puts, gult tegel eller trä, täckmålat i gul färgnyans liknande "herrgårdsgult".

För båda kvarterstyperna rekommenderas att snickerier, gavelspetsar m m på hus med stenmaterial i fasaderna bör målas i färg som ej utgör stark kontrast mot fasadfärgen. Snickerier på hus med träfasad föreslås målas i vit färg. För tegelfasadernas fogar bör sådana färger som bryter starkt mot tegelfärgen undvikas. Plåtdetaljer föreslås målas i svart färg.

Byggnaderna bör i huvudsak förläggas i enlighet med illustrationsplanen eller på annat sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt. En alltför oregelbunden variation av byggnader ställda med gavel resp långfasad mot gatan bedöms nämligen ge ett oroligt intryck.

Grupphusområden kommer att på grundval av detaljerade byggnadsprogram projekteras i ett sammanhang och förutsättes erhålla en sammanhållen helhetsverkan. Bebyggelsen bör få en nätt skala som stämmer med områdets karaktär vad beträffar topografi och vegetation och den planerade friliggande villabebyggelsen.

1978-12-07

1980-01-15, rev

Om ett vackert och harmoniskt intryck skall kunna uppnås, fordras i bebyggelsen vissa sammanhållande gemensamma drag när det gäller takform, material m m. Detta får emellertid inte uppfattas så att utformningen skall göras enformigt likartad. Variation inom rimliga gränser är nämligen nödvändig för att närmiljön skall bli tilltalande och intressant.

### S e r v i c e

Närmaste lokalcentrum blir den planerade anläggningen i Vallatorp. Där planeras ett relativt omfattande centrum innehållande t ex livsmedelshall, fackhandel, post, bank m m.

I Erikslund och Vallabrink finns LM-skolor och barnstugor. Tomter för skola och barnstuga ingår i stadsplanen för Vallatorp.

I planområdets södra del föreslås en tomt om 4 000 kvm för barnstugeändamål. Anläggningen föreslås erhålla tillfart via Skylvägen.

På del av stg 6698, som ägs av NFAB, redovisas en tomt för villaändamål. Denna fastighet kan om så bedömes erforderligt användas som kvartersdaghem.

Områden för lek och vuxensamvaro redovisas inom områden som ägs av kommunens markbolag, NFAB, och där bebyggelsen avses uppföras av exploatör. Friytorna (ga) avses ägas gemensamt av fastighetsägarna inom kvarteret och administreras enligt anläggningslagen. Planområdet är relativt utbrett, ca 550 m x 300 m, vilket innebär långa gångavstånd till friytorna, framförallt söder om planområdet. Det är därför väsentligt att småbarnslekplatser tillskapas närmare bostäderna och båtnadsvillkoret får därför anses vara uppfyllt. ga-anläggningen i det västra kvarteret avses i första hand omfatta de 6 villorna på stg 6544 samt de 4 villorna utmed andra sidan av entrégatan. ga-anläggningen i kvarteret, som begränsas av Skyl-, Get-, Killings- och Bergtorpsvägarna, avses i första hand omfatta de 5 villorna på stg 6671, 6672 och 6673. ga-anläggningen i det östra kvarteret, som begränsas av Killings-, Get-, Travare- och Bergtorpsvägarna, avses omfatta samtliga villor utom de tre tomterna i nordvästra delen, (i huvudsak motsvarande de privatägda stg 6659 och 6660). I den mån övriga omkringboende villaägare önskar nyttja dessa friytor kan detta regleras genom privata avtal utanför anläggningslagen. De gemensamma ytorna bör innehålla diverse lekutrustning för småbarnslek, men i övrigt bör användningen och utformningen av ytorna vara de boendes ensak och anpassas till de olika behov som kan uppstå, beroende på hushållssammansättning m m. Befintlig trädvegetation skall i möjligaste mån bevaras.

1978-12-07

1980-01-15, rev

I anslutning till Skylvägen föreslås ett mindre parkområde för lek och vuxensamvaro.

I ett läge föreslås kvartersmark som ej får byggas centralt i villakvarteret. Härigenom erhålles "rymd" mellan husen och möjlighet att bevara den befintliga vegetationen.

Område för kvarterslek med bl a möjlighet att anlägga en mindre bollplan redovisas i området mellan Bergtorps- och Killingsvägarna.

Visingedalen och Stolpaskogen samt området mellan Erikslund och Vallabrink utgör större sammanhängande park- och strövområden inom nära avstånd från planområdet.

#### T r a f i k

Som nämnt ovan avses tillfart till planområdet ske genom att Getvägen förlänges västerut mot Erikslund och österut mot Travarevägen. Det befintliga vägnätet inom planområdet, Agronom-, Skyl- och Killingsvägarna, anknyter till Getvägen.

Gång- och cykelvägar inom planområdet utgöres dels av ett sammanhängande stråk bestående av entrégator och parkvägar i öst-västlig riktning och dels av trottoarer utmed entrégatorna. Dessa gång- och cykelvägar förbinder kvarteren och anknyter till gång- och cykelvägar utanför planområdet mot centrum, skolor, barnstugor, busshållplatser, grönområden m m.

SL förutsättes ordna busslinjer, när planområdena utbyggts, på Bergtorpsvägen med direkt inriktning mot Täby centrum samt på den nya anslutningsvägen mellan Täby- och Bergtorpsvägarna och vidare söderut på Täbyvägen. Befintlig busslinje från Erikslundsvägens vändplan förutsättes bibehållas. Getvägen är i planförslaget utformad på ett sätt som medger dubbelriktad busstrafik. En eventuell busslinje på Getvägen kan t ex utgöra del av en rundlinje med delsträckan Täbyvägen-Erikslundsvägen-Getvägen-Travarevägen söderut-ny bussgata- Brobyvägen-Turebergsvägen.

Som nämnts under rubriken "småhusbebyggelse" fordras sådan utformning av den bebyggelse som är förlagd nära Bergtorpsvägen och den nya anslutningsvägen mellan Täby- och Bergtorpsvägarna att trafikbullerstörningarna kan reduceras till acceptabla nivåer. På planen redovisas en bullervall utmed Bergtorpsvägen. I vägarbetsplanen anges denna vall ha högsta angelägenhetsgrad. Grundförhållandena är delvis ogynnsamma, vilket innebär begränsad bärighet. Detta innebär att bullerskyddet kan komma att utformas som en lägre vall i kombination med ett plank.

1978-12-07

1980-01-15, rev

Vallens utsträckning och höjd är således ännu ej detaljprojekterad och redovisas därför som illustration i den formella stadsplanen.

I vissa lägen erfordras slänter på tomtmark intill gatorna för att ta upp nivåskillnader. Ibland krävs tillgång till tomtmarken intill gatan under själva utbyggnadsskedet. I dessa fall redovisas skz<sub>1</sub>-områden i planförslaget i enlighet med gatukontörets förprojektering.

I trevägskorsningen Getvägen/Killingsvägens södra del är de topografiska förhållandena sådana att särskild markhöjdsbestämmelse erfordras för tillgodoseende av erforderlig sikt.

Interna förbindelsevägar (gf-vägar och parkvägar) bör utformas med tillräcklig bärighet, erforderliga kurvradier samt vänd- och rundkörningsmöjligheter med hänsyn till framkomlighet för sopbilar.

#### T e k n i s k a   a n l ä g g n i n g a r

Den friledning som går i öst-västlig riktning genom planområdet avses ersättas med jordkabel i samband med områdets exploatering.

En transformatorstation redovisas söder om Getvägen.

För Käppalatunneln redovisas ett 25 m brett skyddsområde samt bestämmelse innebärande förbud mot sprängning till lägre nivå än +14 m.

#### HANDLÄGGNING

Vid offentliga samråd, utställningar och i lokala tidningar har information lämnats om Bergtorpsvägen jämte anslutande vägar och de plan- och tekniska frågor som sammanhänger härmed.

Kvartersvisa samråd har avhållits med markägarna inom kvarteret, varvid information lämnats om över-siktliga planfrågor och förutsättningar inför planeringen. Markägarna har i enkäter redovisat preliminära önskemål inför planeringen. Stadsarkitektkontoret har även informerat om dessa frågor vid offentligt samråd samt vid vägföreningens årsmöte.



1978-12-07

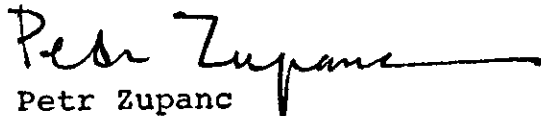
1980-01-15, rev

Förslaget har förhandsremitterats till myndigheter,  
föreningar, markägare m fl berörda.

TÄBY STADSARKITEKTKONTOR



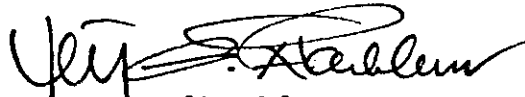
Sven Månsson  
stadsarkitekt



Petr Zupanc  
planchef



Kristina Berglund  
stadsplanarkitekt



Leif G Akerblom  
arkitekt

Sirje Forsberg har svarat för kartframställningen.

1980-01-15

REVIDERINGAR EFTER UTSTÄLLNINGEN

- 1 Området mellan bebyggelsen och Bergtorpsvägen utlägges som park.
- 2 Del av byggnadskvarter (delar av stg 6688 och 6698) erhåller beteckningen BFIIn i förtydligande syfte.
- 3 Busshållplatsfickor på Getvägen utgår.
- 4 Skylvägens norra del (Killingsvägen) minskas i bredd från 7,5 till 5,5 m.
- 5 Barnstugan flyttas norrut och angränsande BS-kvarter omdisponeras. Entrégatan (Skylvägens förlängning) förkortas och u-område utlägges utmed BS-områdets norra gräns.
- 6 Gatuhöjden på Getvägen 138 m väster om Travarevägen ändras till +25,5 m.
- 7 Beskrivningen kompletteras med kommentar rörande utformningskrav på det interna vägnätet med hänsyn till sophämtning.
- 8 Gatuplanteringar över stg 6684 och 6685 resp 6669 och 6670 jämte anslutande parkväg över stg 6673 breddas från 5 m till 6 m. z<sub>1</sub>-områdena breddas från 1,5 m till 3 m.
- 9 Gatuplanteringen i Agronomvägens norra del utgår och ersättes med gata. z<sub>1</sub>-områdena ändras i enlighet härmed.
- 10 Samtliga BS-områden kompletteras med uppgift om tillåten våningsyta för biutrymmen.
- 11 Vissa smärre bredd- och gränsjusteringar vidtas för gångvägarna över stg 6698 resp 6701 samt för parkområdet söderut från Killingsvägens nya södra del.
- 12 Radierna vid Agronomvägens anslutning till Getvägen minskas från 12 m till 10 m.

Ovanstående revideringar har delgivits berörda markägare.

TÄBY STADSARKITEKONTOR

*Kristina Berglund*Kristina Berglund  
stadsplanarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges

protokoll den 20/3 1980, s 97

*[Signature]*  
Kam. arkitekt

## INOM LÖB-

-4 JUNI 1980

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄNFÖRSLAG TILL STADSPÅN FÖR VÄSTRA VISINGE, VK2, INOM STADS-  
DELEN VISINGE I TÄBY KOMMUN

## 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke viddas anordningar, som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med ut betecknad del av byggnadskvarter får icke viddas sprängning från markytan under nivån +14,0 m.

3 mom Med x betecknad del av trafikområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

~~4 mom Mellan punkter på i områdesgräns angivna sträckor c-d och e-f får icke viddas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.~~

1978-12-07

1980-01-15, rev

- 5 mom ~~Mellan i områdesgräns angiven punkt b samt punkt på sträckan mellan e-d och e-f får icke viddas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.~~
- 6 mom På med z<sub>1</sub> betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar att för utbyggnad av gata, slänter utföres med en lutning av högst 1:1,5.
- 4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR
- 1 mom På med ga betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.
- 2 mom På med gf betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.
- 5 § MARKHÖJD
- Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 6 § BYGGNADSSÄTT
- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 3 mom På med a betecknat område skall byggnad och uteplats ges utformning och orientering med hänsyn till trafikbuller på sätt som i varje särskilt fall prövas lämpligt.
- 7 § BYGGNADS LÄGE
- På med F betecknat område får garage och uthus uppföras på ett avstånd av minst 1,0 m från gräns mot granntomt. Dock må garage och uthus uppföras i gräns där granne så medgiver.
- 8 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE
- 1 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m<sup>2</sup>.

1978-12-07

1980-01-15, rev

- 2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 3 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får huvudbyggnader uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 4 mom Inom med siffra inom parentes betecknat område får biutrymmen uppföras till högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 9 § EXPLOATERING AV TOMT
- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garagebyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad uppföras med en våningsyta som motsvarar högst 20 % av tomtytan. Som våningsyta räknas inredningsbar del av vindsvåning. Härutöver får biutrymmen inrättas med en våningsyta av högst 50 m<sup>2</sup>.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 10 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Souterrängvåning får ej anordnas utöver angivet våningsantal.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 7,3 m. Förråd och garage får icke uppföras till högre höjd än 2,5 m.
- ~~4 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnads tak utformas som sadeltak. Taket får ges en lutning mot horisontalplanet av lägst 27°. Sådant tak skall vara belagt med takpannor av röd eller svart kulör.~~

Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage,

1978-12-07

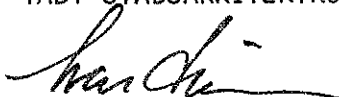
1980-01-15, rev

förråd och dylikt omfattas ej av bestämmelsen.

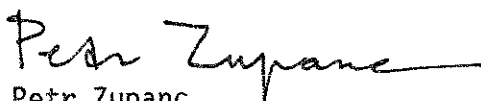
11 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med tvärstreck.

TÄBY STADSARKITEKTKONTOR



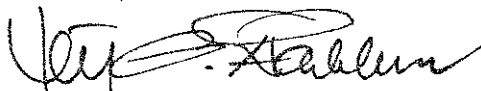
Sven Månsson  
stadsarkitekt



Petr Zupanc  
planchef



Kristina Berglund  
stadsplanarkitekt



Leif G Akerblom  
arkitekt

Reviderad 1980-01-15



Kristina Berglund  
stadsplanarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 20/3 1980, § 97



Kanslichefen



S 187

# FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR VÄSTRA VISINGE, VK2 INOM STADSDELEN VISINGE I TÄBY KOMMUN

UPPRÄTTAT DEN 7 DECEMBER 1978  
PÅ TÄBY STADSARKITEKTKONTOR AV

Tillhör Kommunfullmäktiges  
beslut 1980-03-20

A. REUTER  
KANSLIDIREKTÖR

SVEN MÅNSSON  
STADSARKITEKT

PETR ZUPANC  
PLANCHEF

Tillhör Kommunfullmäktiges  
beslut 1980-11-17

KRISTINA BERGLUND  
STADSPLANEARKITEKT











LEIF G ÅKERBLOM  
ARKITEKT

REVIDERAT DEN 22 FEBRUARI 1979  
REVIDERAT DEN 15 JANUARI 1980

KRISTINA BERGLUND  
STADSPLANEARKITEKT

## STADSPLANEKARTA







### GRÄNSBETECKNINGAR

-  STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
-  GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
-  GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
-  GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
-  UTFARTSFÖRBUD
-  OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
-  BESTÄMMELSEGRÄNS
-  GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

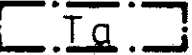

Tillhör regeringens beslut  
den 1981-04-09

## OMRÅDESBETECKNINGAR





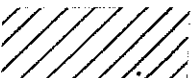
## ALLMÄN PLATS

	GATA
	PARK RESP. GATUPLANTERING
	NATURPARK
BYGGNADSKVARTER	
	OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS

## SPECIALOMRÅDEN

	OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL
	OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

## ÖVRIGA BETECKNINGAR

	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
X	MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
U	MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
Z <sub>1</sub>	MARK TILLGÄNGLIG FÖR SLÄNTER
ga	MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMMA LEKPLATSER OCH FÖRBINDELSELEDER
gf	MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
+0,0	GÄLLANDE GATUHÖJD
(+0,0)	GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
+0,0	GATUHÖJD
	TILLÅTEN BYGGNADSYTA, HUVUDBYGGNADER
(000)	TILLÅTEN VÅNINGSYTA, BIUTRYMMEN
	TILLÅTEN VÅNINGSYTA, HUVUDBYGGNADER
ut	BEGRÄNSAT SPRÄNGNINGSDJUP
II	ANTAL VÅNINGAR
n	VIND FÅR EJ INREDAS
a	UTFORMNING MED HÄNSYN TILL TRAFIKBULLER
	ANNAN MARKHÖJD
	BULLERSKYDD, SE BESKRIVNING
b, c-d, e-f	MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

