

EnergideklARATION

Datum för besiktning: 2023-06-17

Adress/ort: Laxbro 4195, Hässleholm

Besiktigad av (certnr): Kristian Fridlund (5842)



LÄNKAR OCH INFORMATION:

Boverkets beräkningsmetodik och regler om "EnergideklARATIONER" läs mer på
<http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612>

Boverkets förklaring om primärenergital, läs mer på
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/energiushallning/vad-ar-primarenergital/>

För mer generell information om energideklARATIONER, läs mer på
<https://www.boverket.se/sv/energideklARATION/>

Resultat:

Byggnaden har energiklass



med 95 kWh/m² och år som Primärenergital

Boverkets förklaring om primärenergital, läs mer på

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/energiushallning/vad-ar-primarenergital/>

För mer information om energideklARATIONER och indelning av energiklasser, gå in på

www.boverket.se/sv/byggande/energideklaration/

BYGGNAD:

Antal plan: 1 ½ våningsplan med källare

A-temp (uppvärmd golvarea > 10 °C): 187 m²

Byggår: 1932

Grund: Källare

Uppvärmning: luft/vattenvärmepump.

Ventilation: (S) Självdrag

OBSERVATIONER, ÅTGÄRDER OCH TIPS:

Det finns mestadels äldre tvåglasfönster. Håll uppsyn på tätlisterna och byt ut mot nya vid behov.

Isoleringen på vindsbjälklaget är bristfällig och saknas delvis. Det rekommenderas att man lägger på ytterligare isolering särskilt över den delen precis när man kommer upp på ovanvåningen då det saknar isolering helt. Om man i framtiden har för avsikt att renovera ovanvåningen bör man se över och eventuellt komplettera med isolering i stödbensväggar. Då vindsbjälklaget har relativt liten yta samt att det finns en effektiv luft/vattenvärmepump installerad blir besparingen inte lika lönsam om fackperson utför isoleringsarbetet. Därför har man inte tagit med det som en lönsam åtgärd i deklARATIONEN.

Ytterdörr har sämre isolerande förmåga (källare och entréplan), det rekommenderas att man monterar ny säker och isolerande dörr.

ÖVRIG INFO:

Energiförbrukningen som har använts i beräkningarna styrs av Boverkets regelverk BEN och skall spegla vad en kommande ägare kan förvänta sig att byggnaden/ byggnaderna kommer att förbruka vid normalt brukande.

För mer information om hur beräkningarna är gjorda vänligen gå in på följande länk.

<http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612/>

Förbrukning för hushållsel och varmvattenberedning är anpassad utefter husets storlek och typ av installationer. Energiförbrukning för hushållsel och varmvattenberedning kan förväntas att ändras utefter kommande ägares nyttjande av fastigheten.

Man har räknat bort 1786 kWh inför beräkningarna. Detta är förbrukning som gått åt till uppvärmning av externt utrymme. Detta görs för att huset ska få korrekt primärenergital.

Med vänlig hälsning

xBlock.se

Kristian Fridlund

0708193271