



Hässleholm
+315/4

Lagfarter, inteckningsakter och servitut (inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till fastighetsarende@riksarkivet.se.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

Din beställning

Uppgifter om fastigheten

Län/Kommun	Skåne län, Hässleholms kommun
Socken/Församling	Brönneustads församling
Fastighetsbeteckning	Tormestorp 101:1
Fastighetens adress	Hallavägen 32
Tidigare fastighetsbeteckning	L-BRÖNNESTAD TORMESTORP 101:1

Kopiebeställning

Handlingstyp	Inskrivningsår	Aktnummer	
Servitut	1978	78/8680	G1b:63
Servitut	1980	80/4450	G1b:91
Servitut	1985	85/6292	G1b:166

Kartor/ritningar Ja, jag är medveten om att detta kan leda till en högre avgift och längre handläggningstid

Dina uppgifter

Faktureringsgodkänns	Ja
Svar via	E-post
Kundgrupp	Övrig
Organisationsnummer	556971-8074
Myndighets- eller företagsnamn	Mäkleriet Friis Vikberg AB
Namn på beställare	Karolina Vikberg
Adress	Frykholmogatan 19
Postnummer, ort	281 31 Hässleholm
Telefon (dagtid)	0702292340
E-postadress	karolina.vikberg@husmanhagberg.se
Betelsätt	Faktura via e-post (PDF)
Fakturareferens	Karolina

Ink 85 -07- 0 1

Nr B 6292

SERVITUTSAVTAL

Parter

Mellan Agneta Erfors, Astrid och Gösta Olsson samt Stig Nilsson, nedan kallade de härskande fastigheternas ägare och Einar Toft, nedan kallad den tjänande fastighetens ägare har följande servitutsavtal träffats:

Rättigheter

De härskande fastigheternas ägare medgives rätt att för all framtid för sina respektive fastigheters vattenförsörjning använda den djunborrhade brunnen på Tormestorp 101:1. För detta ändamål har de härskande fastigheternas ägare rätt att dra fram och bibehålla ledningar, vid reparation och underhåll av ledningar disponera ett erforderligt brett arbetsområde i anslutning till ledningsgraven. Ägaren till Tormestorp 87:4 har rätt att, utöver ovanstående rätt, ta vatten ur brunnen för att försörja fastighetens grundvattenvärmeväxelsystem. Om tillströmningen till brunnen i framtiden skulle minska så att fastigheternas vattenförsörjning inte kan tillgodoses är ägaren till Tormestorp 87:4 skyldig att avbryta sitt vattenuttag till värmepumpen tills dess att vattentillströmningen åter är tillräcklig.

Ersättning

För ovannämnda rättigheter utgår ingen ersättning.

Skador

Om skador uppkommer till följd av ledningsarbeten på den tjänande fastigheten skall skadan ersättas av berörd härskande fastighets ägare.

Om den tjänande fastighetens ägare orsakar skador på de härskande fastigheternas ledningar skall den tjänande fastighetens ägare ersätta skadan.

Drift- och underhållskostnader

a) elförbrukning: Så länge som ägaren till Tormestorp 87:4 tar vatten till värmepump skall följande fördelning av kostnaderna för elförbrukning gälla:

Tormestorp 87:4	70%
Tormestorp 101:1	15%
Tormestorp 67:1 och 98:1	7,5 % vardera

Om uttaget till värmepumpen på Tormestorp 87:4 avbryts skall kostnaderna omfördelas på följande sätt:

Tormestorp 87:4 och 101:1	: 1/3 vardera
Tormestorp 67:1 och 98:1	: 1/6 vardera

b) Kostnader för reparation och underhåll av pumpen skall så länge som Tormestorp 67:1 och 98:1 är bebyggda med fritidshus fördelas på följande sätt:

Tormestorp 87:4 och 101:1: 1/3 vardera
Tormestorp 67:1 och 98:1 : 1/6 vardera

c) Övriga kostnader, som t ex kostnad för återanskaffning av pump och underhåll av brunnen, skall fördelas lika mellan de fyra fastigheternas ägare.

Ökning av vatten-
uttag

Större ökning av de nuvarande vattenuttagen skall godkännas av de fyra fastighetsägarna. Detsamma gäller om ytterligare någon fastighet i framtiden vill ansluta sig till brunnen.

Inskrivning

Till säkerhet för servitut enligt ovan medges de härskande fastigheternas ägare rätt att erhålla inskrivning med bästa förmånsrätt i

Tjänande fastighet

Tormestorp 101:1
till förmån för deras fastigheter

Härskande fastig-
heter

Tormestorp 87:4
Tormestorp 98:1
Tormestorp 67:1

Förbehåll

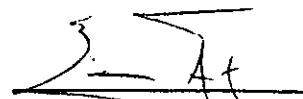
Den tjänande fastighetens ägare förbinder sig att undvika om detta avtal vid försäljning av fastigheten.

Tidigare avtal

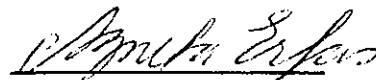
Detta avtal ersätter tidigare avtal rörande brunnen med inskrivningsnummer 8680/78 och 4450/80.

Detta avtal har upprättats i fyra exemplar av vilket parterna tagit var sitt.

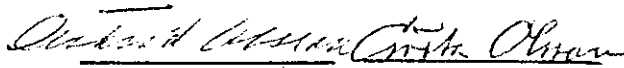
Tormestorp



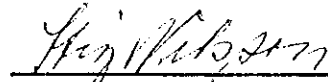
Einar Toft
Tormestorp 101:1



Agneta Erfors
Tormestorp 87:4

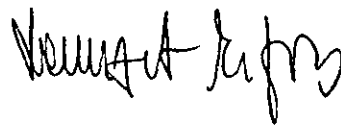


Astrid Olsson, Gösta Olsson
Tormestorp 67:1



Stig Nilsson
Tormestorp 98:1

Bevittnas:



Kopp b...
del a sep.
Kopians förtighet bestrykes:
.....

SERVITUTSAVTAL

Härskande fastighet: Tormestorp 98:1, Brönnestads socken,
Hässelholms kommun

Lagfaren ägare: Stig Nilsson, 301204-4610, Måsvägen 6 B,
222 33 Lund

Tjänande fastighet: Tormestorp 101:1, Brönnestads socken,
Hässelholms kommun

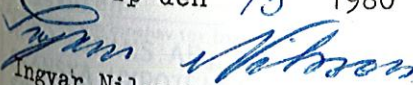
Lagfaren ägare: Ingvar Nilsson, 381116-3553, Pl 3196,
280 20 Bjärnum

Undertecknad lagfaren ägare till Tormestorp 101:1 upplåter härmed, för ägaren av Tormestorp 98:1, rätt att för all framtid för den härskande fastighetens vattenförsörjning begagna djupborrad brunn å min fastighet, rätt att taga väg till brunnen samt rätt att bibehålla nu befintliga vattenledningar från nämnda brunn.

1. Ersättning för rätt att nyttja brunnen skall inte utgå.
2. Ägaren till den härskande fastigheten förbinder sig att tillsammans med ägaren till den tjänande fastigheten och övriga rättighetshavare med lika delar svara för driftskostnaderna.
3. Kostnaderna för brunnens anläggande och underhåll skall fördelas lika mellan ägaren till den härskande fastigheten, ägaren till den tjänande fastigheten samt övriga rättighetshavare.
4. Ägaren till den härskande fastigheten svarar för framtida underhåll av sin vattenledning samt kostnaderna härför.
5. Vid större vattenuttag skall övriga rättighetshavare tillfrågas.
6. Detta avtal må, utan ytterligare samtycke från undertecknade, inskrivas i fastighetsboken.

Förestående avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.


Tormestorp den 1/5 1980


Ingvar Nilsson

Ovanstående villkor godkännes:


Stig Nilsson

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:


Gudrun Nilsson


Lise-Lott Emilsson

Vidimeras: Vid. orig. 2 -
Budd Bjernmyrd Deb d exp

Servitutavtal.

Ägaren av fastigheten Tormestorp 101:1 i Brönnestads socken, Hässleholms kommun (tjänande fastighet), upplåter härmed till nuvarande och framtida ägare av fastigheterna Tormestorp 67:1 och 87:4 i Brönnestads socken, Hässleholms kommun (härskande fastigheter), rätt att för all framtid för de härskande fastigheternas vattenförsörjning begagna djupborrad brunn å den tjänande fastigheten, rätt att taga väg till brunnen samt rätt att bibehålla nu befintliga vattenledningar från nämnda brunn. Ersättning för rätt att nyttja brunnen skall inte utgå.

Parterna förbinder sig att med lika delar svara för driftskostnaderna.

Kostnader för brunnens anläggande och underhåll skall fördelas lika mellan parterna.

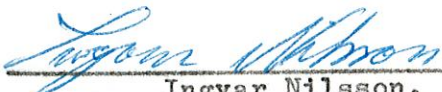
Vardera parten svarar för framtida underhåll av sin vattenledning samt kostnaderna härför.

Vid större vattenuttag skall övriga rättighetshavare tillfrågas.

Förestående avtal har upprättats i fyra exemplar varav parterna tagit var sitt.

Hässleholm den

1978.



Ingvar Nilsson.

Ägare till fastigheten Tormestorp 101:1.



Gösta Olsson.

Ägare till hälften av fastigheten Tormestorp 67:1.



Per Gunnar Ingemar Hultgren.
Ägare till fastigheten Tormestorp 87:4.



Astrid Olsson

Ägare till hälften av fastigheten Tormestorp 67:1.

Vidimeras
Anne-Susanne Svensson
Vidavg 2:-kr