

LÄNSSTYRELSEN

I

KRISTIANSTADS LÄN

LANDSKANSLIET

-/-
§ 108d 28/10 1966
STADSFULLMÄKTIGE

Nr 108/65. Inkom d.
- 2 SEP. 1966
till stadsfullmäktige
I HÄSSLEHOLM

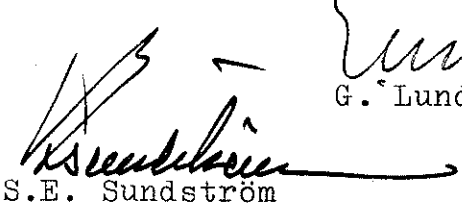
R e s o l u t i o n .

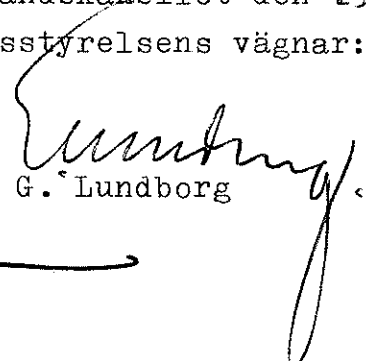
Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivet undantag ett av stadsfullmäktige i Hässleholm vid sammanträde den 26 november 1965 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för kv. 277 Ut-kanten och 281 Bokhällan m.m. i Hässleholm, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Sven-Eric Fält under år 1965 upprättad, den 1 september 1965 reviderad och den 16 februari 1966 kompletterad karta med därtill hörande beskrivning. Från fastställelsen undantages ett å kartan med röda begränsningslinjer angivet område.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

4/8 Kristianstad i landskansliet den 23 augusti 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


S.E. Sundström


G. Lundborg

Utan avgift

IIIG1-86-65

Nr 1298

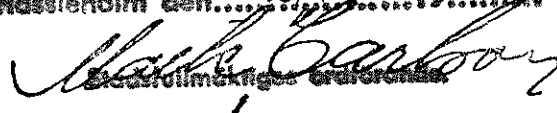
Remitteras till

Drätselkammaren

NN 461/65

för utredning och yttrande.

Hässleholm den 2/9 1966


Stadsfullmäktiges ordförande.

Stadsfullmäktige i Hässleholm.

23 augusti 1966.

Erik Brinck

§ 137, betygar:

Barbara

09. 12. 65

61-86-65

[illegible]

förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
KV. 277 UTKANTEN OCH 281 BOKHÄLLAN M.M.
i HÄSSLEHOLM.

upprättat under år 1965 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

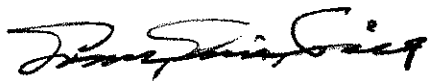
Förslaget har åskådliggjorts på särskild karta i skala 1:1000. Grundkartan har upprättats vid stadens mätningsskontor under ledning av distr.lantmätare Ture Torstensson. Till förslaget hör särskilt utarbetade stadsplanebestämmelser, vilka är avsedda att ersätta tidigare gällande bestämmelser.

Förslaget innebär att tidigare föreslagen bebyggelse i stort behållits. Härvid har det dock ansetts lämpligare att förlägga

radhusbebyggelsen till den sydöstra delen av planområdet, medan den mer kuperade terrängen mot väster utnyttjats för villabebyggelse. De vid den ursprungliga planens fastställelse undantagna delarna har samtidigt inarbetats i föreliggande förslag. Dessutom har viss utvidgning gjorts mot väster. Här ansluter bebyggelsen till ett ur natursynpunkt värdefullt område, som för framtiden bör helt bevaras som naturpark. I hörnet mot Fritidsvägen och Hälsingborgsvägen har inlagts ett område för handelsändamål. Avsikten är att hit vid infarten till staden förlägga en motellanläggning. Denna kommer endast att innehålla hotell- och restaurangrörelse medan motorservice redan finnes på båda sidor om Hälsingborgsvägen i gatukorsningen.

Området är ur miljösynpunkt attraktivt och kommer att utgöra ett värdefullt komplement till tidigare utbyggda och planerade bostadsområden för stadens västra del.

Hässleholm den 1 september 1965.



/Sven-Eric Fält/

N:r 1298:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
23 augusti 1966.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässle-
holm beslut av den 26 nov. 1965,

§ 137, betygar:

Ramp Remy

09. 11. 65

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
KV. 277 UTKANTEN OCH 281 BOKHÄLLAN M.M.
i HÄSSLEHOLM;

upprättat under år 1965 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom. 2 Med H betecknat område får användas endast för
handelsändamål.

§ 2. MARK SOM IKKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BE- BYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med garage och dylika gårdsbyggnader.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Å med u betecknat mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. I övrigt får vind icke inredas.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,4 och 7,4 meter.

Mom. 2 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER

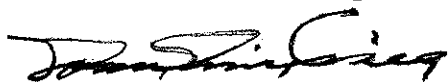
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårds-

byggnad får bostad icke inredas.

§ 9. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Hässleholm den 1 september 1965.



/Sven-Eric Fält/