

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2019-00513773
Ingivarnr: 100715
Skanova, att: Johanna Rasmusson
Isbergs g 2/P1-00106-0078
SE 205 21 Malmö

Ärendenr: D-2019-00513773
Datum: 2019-11-25
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
HÄSLEHOLM MATTERÖDS-MAGLEHULT 1:24

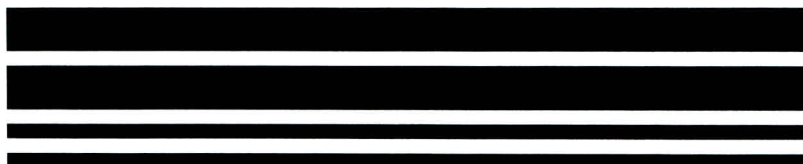
I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som
lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas
elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans
med eventuell faktura.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri
tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och
tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



Ledningsägare
Zitius Service Delivery AB

Nyttjanderättsavtal

WBS
P1-04846-05762

Sidnr
1 (2)

Avtalet gäller fr.o.m.
2018-11-01

Avtalet gäller med en bunden avtalstid
om 50 år (25 år inom detaljplan)

Ledningssträcka	Utbetalning: plusgiro eller bankgiro	☐ Avtalet får läggas till grund för ledningsrätt (ej tidsbegränsad)
-----------------	--------------------------------------	--

Mottagare av engångsersättning och avtal: namn, postadress
SVENSSON, EVA
MATTERÖDS-MAGLEHULT 2748
28291 TYRINGE

Ledning
☐ Markförlagd kanalisering för telekabel
☐ Direktförlagd kabel i mark
☐ Stolplinje

Nyttjanderätt/Ledningsrätt för teleanläggning

Fastighet (inkl kommun) MATTERÖDS-MAGLEHULT 1:24, <i>Hälsleholm</i>	Engångsersättning, kr (spec se nedan) 421,95	Längd i luft m	Längd i jord 87 m
Samtliga fastighetsägare: namn, personnummer, adress SVENSSON, EVA 194310133303 MATTERÖDS-MAGLEHULT 2748, 28291 TYRINGE SVENSSON, BENGT 194205133376 MATTERÖDS-MAGLEHULT 2748, 28291 TYRINGE	Fortsättning samtliga fastighetsägare: namn, personnummer, adress		

1. UPPLÄTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att inom ett 4 meter brett område med Ledningen i mitten anlägga, underhålla och förnya fiberanläggning för elektronisk kommunikation, bestående av fiberledningar och kanalisering för framdragande av fiberledningar med en sammanlagd tvärsnittsarea om högst 3 dm², samt tillhörande anordningar såsom skåp, brunnar och visare, nedan gemensamt benämnd Ledningen. Rättighetens sträckning samt placering av skåp och brunnar framgår på bilagd karta.
1.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för Ledningens anläggande, underhåll och förnyelse varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.
1.3. Detta avtal gäller så länge som Ledningen helt eller delvis är i drift och Ledningsägaren inte meddelat Fastighetsägaren att Ledningen permanent har tagits ur drift. Ledningsägarens skyldigheter enligt 4.3 gäller dock även därefter.

2. FÖRESKRIFTER

2.1 Före förläggning ska Ledningens blivande placering märkas ut i fält.
2.2 Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för Ledningen eller innebär fara för Ledningens säkerhet. På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska Ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa.
Ledningsägaren får, då Ledningsägaren svarar för avverkningen, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår. Vidare ska behandling mot rottröta utföras om markägaren så begär.
2.3 Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren återställa mark och berörda anläggningar efter arbetena med Ledningen samt ersätta ev. skador som inte kan åtgärdas. Vid arbeten ska matjord och alv separeras och återföras med matjorden överst.
2.4 På jordbruks- och skogsmark ska Ledningen och tillhörande anordningar förläggas så att brukande av jord och skog inte onödigtvis försvåras. Fyllningshöjden över Ledningen vid anläggandet ska, om inte annat överenskommits minst svara mot vad anges i branchstandarden "Robust Fiber". I förekommande fall skall överenskommelse om avvikande fyllningshöjd träffas och biläggas avtalet/antecknas under Övrigt.
Fastighetsägaren är medveten om att Ledningens avstånd till markytan efter förläggningen kan ändras p.g.a. att markytan ändrats, uppfrysning mm.
2.5 Befintliga dräneringsledningar och dag- respektive spillvattenledningar samt övriga ledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på ett sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras.
2.6 Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av Ledningens faktiskaläge och redovisa detta till Fastighetsägaren.
2.7 Om det förekommer jordsmitta inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas på Fastigheten. Ledningsägaren ska då inhämta relevanta myndighetsanvisningar om vilka åtgärder som Ledningsägaren ska vidta för att hindra spridning av jordsmitta och vidta dessa åtgärder.

Ersättning (ev ersättning skall erläggas inom tre månader från fastighetsägarens underskrift)

☐ Ersättning skall inte utgå. Anm.

☒ Ersättning skall utgå och får erläggas till , plus-/bankgiro/bankkonto inkl clearnr

☐ Värderingsprotokoll bifogas

SUMMA ENGÅNGSERSÄTTNING	421,95	Engångsersättning erlagd, datum
-------------------------------	--------	---------------------------------

Övrigt



Datum 30-10-2018	Fastighetsägarens underskrift <i>Eva Svensson</i>	ev makas/makes medgivande och underskrift <i>Bengt Svensson</i>
Namn-förtydligande: <i>Kia Svensson</i>		<i>Bengt Svensson</i>
Datum 2019-10-14	För Ledningsägaren <i>Johanna Rasmusson</i>	Datum Arrendatorns underskrift ¹
Namn-förtydligande:	Johanna Rasmusson	

¹ Godkänns med förbehåll om ersättning för skada.