



Lantmäteriet
Inskrivningsmyndigheten
Box 451

281 24 HÄSSLEHOLM

LANTMÄTERIET

nr 2010-04-16

Ärende nr. 5669.....

Hässleholm 2010-04-15

E.ON Elnät Sverige AB
Box 233
281 23 Hässleholm
www.eon.se

Linda Svensson
Tel 070-220 19 65
Fax 0451-145 40
linda.m.svensson@eon.se

Besöksadress:
Järnväggsgatan 1

Inskrivning av markupplåtelseavtal

Ingivarenummer 100003

Härmed översänds, i original och två kopior, 18 st markupplåtelseavtal för inskrivning i respektive fastighet.

Efter åtgärd önskas faktura samt originalhandlingar åter under nedanstående adress:

E.ON Elnät Sverige AB
Ing nr: 100003
Linda Svensson, Tillstånd & Rättigheter
Box 233
281 23 HÄSSLEHOLM

Med vänlig hälsning

E.ON Elnät Sverige AB
Anläggning
Tillstånd & Rättigheter

Linda Svensson
Tillståndstekniker

Gm

Lola Norling
Lola Norling

Bankgiro: 5967-4770
PlusGiro: 428794-2
Org.Nr: 556070-6060
Säte: Malmö

Ledning TYEC 10 kV Fack 16 Del av sträcka N129422 - N129423	Konc. nr. 6385	Löpnr. 050	IB-nr. 304086	Ägarnr. 39
Inskrivningsmyndighet Hässleholm	Ersättning 1284 kr	Utbetalningsdatum		

MARKUPPLÅTELSEAVTAL AVSEENDE

ELLEDNING: ☒ MARKTRANSFORMATOR: ☐ NÄT

Mellan undertecknad/e:
 Bengt Svensson
 Eva Svensson

såsom ägare av fastigheten/erna:
 Matteröds-Maglehult 1:24

i:

LANTMÄTERIET

Ink. 2010-04-16

Ärende nr. 5669

nedan benämnd/a fastighetsägaren, nedan benämnd/a egendomen kommun,
 samt E.ON Elnät Sverige AB, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Härnäs 1:94 och
 Hallandsboda 1:82 i Olofströms kommun, Blekinge län, är följande överenskommelse träffad till förmån för
 sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- att anlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillbehör såsom transformatorer samt jordtag och övriga säkerhetsanordningar, allt nedan benämnt ledningen, i den sträckning som blivit utstakad på marken eller som redovisas på bifogade karta.
- att på egendomen, nu och framdeles, fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom. Skogsgatans bredd anges i värderingsprotokoll.
- att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Jordkabel skall i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att bruksmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet skall kunna utövas ovanför ledningen.
Jordkabel skall i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet skall kunna utövas invid ledningen och normala transporter skall kunna ske över ledningen. Då besvärsliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter över ledningen innebär att ledningen uppenbart riskerar att skadas skall dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.
- Jordkabel skall inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.
- Om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det är påkallat av allmänt eller enskilt intresse skall ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, ej heller ändra marknivån, så att ledningens bibehållande, enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter, äventyras.

Enligt, vid tidpunkten för detta avtals tecknande, gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan närmaste byggnadsdel och transformatorstation uppgå till minst 5 meter.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, schakta eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren upplysa om eller märka ut elledningens sträckning och anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som uppkommer för honom till följd av de anvisade åtgärderna.

Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment, är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningens anläggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada till följd av upplåtelse och föreskrifter enligt detta avtal, skall ledningsägaren betala en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträdet.
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller in-teckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats och erforderlig koncession för ledningen erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlägges, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Ranta enligt expropriationslagen skall utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 4 a) och b) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.



§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som uppkommer vid, och som följd av, ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättnings slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas vid nyanläggning eller breddning av skogsgata, skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

Den som svarar för avverkningsledningen vid ledningens framdragande, underhåll och/eller i samband med underhållsreparation har att tillse att avverkningsrester inte kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av §§ 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt motsätter sig inte fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

☐ Egendomen, eller del därav som berörs av ledningen, är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas.

.....
Datum Arrendator/nyttjanderättshavares underskrift

.....
Namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Hässelholm 20090825

Ort och datum
E.ON Elnät Sverige AB

.....
enligt fullmakt

Linda Svensson

.....
Namnförtydligande

Tyringe 090507

Ort och datum

.....
Fastighetsägares underskrift

Bengt Svensson

Namnförtydligande

.....
Fastighetsägares underskrift

Eva Svensson

Namnförtydligande

☐ Flera fastighetsägare på bilaga

Ytterligare bilagor:

☒ Karta

☐

☐

Kontaktperson hos fastighetsägaren:

Bengt Svensson

Namn

Matteröds-Maglehult 2748, 282 91 Tyringe

Adress

0451-53424

Telefon



INSKRIVNINGSDAGBOK

INSKRIVNING NY

LANTMÄTERIET

SIGNATUR	
HANDLAGSÄRE	BEVALTSFÄMARE

KONTORSNUMMER	INSKRIVNINGSDAG	AKTNUMMER
MI61	2010-04-16	5669

INSKRIVNINGSKONTORFET I	HÄSLEHOLM
-------------------------	-----------

INGVARE 100003-0000 E.ON ELNÄT SVERIGE AB, LINDA SVENSSON, BOX 233, 281 23 HÄSLEHOLM

KÖPEKILLING/VEDERLAG	TAXERINGSVÄRDE	VÄRDEINTYG	STÄMPELSKATT	ANTAL GRAV/BEV	EXP.AVG.	AVSKRIFTS AVGIFT	S/A SKATT + AVGIFT	FÄNGES KOD	TYPKOD
FAST EGENDOM/TOMTRÄTT	INVENTARIER MM		LAGFART/TOMTRÄTT				375	375	

LAGFART: HÄSLEHOLM MATTERÖDS-MAGLEHULT 1:24 19420513-3376 SVENSSON,BENGT MATTERÖDS-MAGLEHULT 2748,282 91 TYRINGE 19431013-3303 SVENSSON,EVA MATTERÖDS-MAGLEHULT 2748,282 91 TYRINGE ÄTGÄRD: INSKRIVNING AV SERVITUT I HÄSLEHOLM MATTERÖDS-MAGLEHULT 1:24 HAR BEVILJATS NYTT INNEHÅLL: SERVITUT KRAFTLEDNING ÖVRIGA UPPGIFTER: HÄRSKANDE FASTIGHETER:OLOFSTRÖM HÄRNÄS 1:94,HALLANDSBODA 1:82	1999-10-11 6234 1999-10-11 6235 2010-04-16 5669 2010-04-16 5669	1/2,KÖP 1999-09-15,800.000 SEK AVSER HELA FASTIGHETEN 1/2,KÖP 1999-09-15,800.000 SEK AVSER HELA FASTIGHETEN
---	---	---