



§ 6 Matvik 1:2 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus B2023/179

KS 2023/5179

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan,

att med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), villkora att de villkor som Länsstyrelsen angett i dispens om biotopskyddsbestämmelserna och samråd för anläggande av tomter följs.

Upplysningar

Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov lämnats in **inom två år** från att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

Ansökan om anslutning till kommunalt vatten och avlopp görs hos Karlshamn Energi och Vatten AB.

E.ON förutsätter att E.ONs restriktioner efterlevs samt att den kommande byggnationen inte orsakar att deras anläggningar inte längre uppfyller starkströmsföreskrifterna. Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ONs anläggningar bekostas av exploitören.

Dispensen från biotopskyddsbestämmelserna är endast giltig tillsammans med beviljat bygglov för byggnation av bostadshus i enlighet med dispensansökan. Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

I ärendet har berörda sakägare/grannar haft synpunkter som inte har tillgodosetts. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn eller planochbygg@karlshamn.se. Överklagandet ska ha kommit in till utskottet **inom tre veckor** från det att ni som sakägare/grannar fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Sammanfattning

Ansökan avser Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten MATVIK 1:2.



Ansökan inkom första gången 2023-04-17. Efter kompletteringar och ett första remissutskick med några negativa inkomna yttranden så beslöt sig sökanden för att pausa ärendet och utföra en del utredningar. Begäran att starta upp ärendet igen inkom 2023-09-04. Efter en del kompletteringar och två nya remissutskick är det nu dags för ärendet att behandlas i näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet.

Ansökan avser förhandsbesked för 4 nya tomter för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Matvik 1:2. Sökande har angett att huvudbyggnad byggs i maximalt två plan och ska samstämma med omkringliggande bebyggelse. De nya tomterna ska anslutas till den nya väg som ska anläggas från Boddestorps byväg. De nya bostäderna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. E.ON har ledningsnät i området och har yttrat sig i ärendet, se Yttrande från E.ON, inkom 2023-06-07.

Förutsättningar

Ansökan gäller skapande av fyra nya tomter för byggnation av enbostadshus, på del av fastigheten Matvik 1:2. Matvik 1:2 är belägen mellan Boddestorps byväg och Matvikshamnsvägen, cirka 1 km norr om Matviks hamn.

Aktuell del av fastigheten Matvik 1:2 utgörs av betesmark och kuperad lövskog. På den västra tomten finns idag två äldre träbyggnader samt en stengrund från ytterligare en byggnad. Byggnaderna verkar dock övergivna och tomten har till stor del vuxit igen. De 3 östra tomterna utgörs av naturmark och här finns ingen tidigare bebyggelse. Mellan tomten i väst och tomterna i öst finns en hage som vid platsbesöket användes av betande hästar. I bilagan "Fotomontage, platsbesök" finns bilder på hur platsen såg ut vid platsbesöket.

Översiktsplan för Karlshamns kommun antagen 2015

Området ingår i delområde "G – Vettekulla-Matvik" som omfattar Sandvik, Ällestad, Vettekulla, Matvik, Matviks hamn och Boddestorp. Här är den huvudsakliga inriktningen bostäder.

Enligt översiktsplanen ska skärgårdssamhället i Matvik och Matviks hamn även växa norrut. I Boddestorp och längs med vägen mot Hällaryd kan nya bostäder tillkomma. Vid placering av nya bostäder ska hänsyn tas till det öppna jordbrukslandskapet och främst placeras längs dalgångens kanter. Jordbruksmark

Bedömning

Ansökan bedöms vara förenlig med intentionerna i kommunens översiktsplan genom att nya bostäder tillkommer mellan Matvik och Hällaryd. Bostäderna och tomterna har placerats med hänsyn till jordbrukslandskapet.

Detaljplan

Berörd del av fastigheten är belägen utanför område med detaljplan.

Bedömning

Stadbyggnadsavdelningen vill informera om att vid eventuella framtida ansökningar om fler tomter inom detta område kommer detaljplan behövas.



Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för Försvarsmakten enligt 3 kap. 9 § miljöbalken vad gäller lågflygningsområde, påverkansområde väderradar samt MSA-område för luftrum. Även riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken vad gäller MSA-tytor för flygplatser.

Bedömning

Byggnation enligt ansökan bedöms inte påverka något av de berörda riksintressena.

Strandskydd

Öster om den aktuella platsen rinner Siggarpån som omfattas av 100 meter strandskydd. Samtliga föreslagna tomter är placerade mer än 100 meter från ån och därmed utanför det strandskyddade området.

Bedömning

Strandskyddets syften bedöms inte påverkas av sökt åtgärd.

Biotopskydd

Det generella biotopskyddet omfattar samtliga biotoper av en viss typ, däribland stenmurar i jordbruksmark. Biotopskyddets syfte är att långsiktigt bevara små mark- eller vattenområden som på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter eller som annars är särskilt skyddsvärda.

Det finns flera odlingsrösen i områdena och ett bedöms vara biotopskyddad då den ligger i anslutning till jordbruksmark. Ansökan om biotopskydd skickades in den 25 juli 2023. Västra området, område A är idag bebyggt med ett par äldre uthus/grunder efter hus. Här finns även ett skyddsvärt träd i form av en högstubbe av en gammal ek som Miljöförbundet nämner i sitt yttrande. Eken kommer inte inkluderas i någon av de planerade tomterna. Miljöförbundet Blekinge Väst har yttrat sig i ärendet och skriver bland annat att det ser ut som om den västligaste delen av den nordöstra planerade tomten (område B) eventuellt utgörs av en liten åkerholme. Åkerholmar omfattas av generellt biotopskydd och det är länsstyrelsen som avgör om generellt biotopskydd råder eller inte. Vid revidering av situationsplanen är tomtrönsen flyttad och åkerholmen som Miljöförbundet noterat bedöms av Länsstyrelsen inte längre påverkas av tomterna då närmaste tomten, tomt B, inte ansluter till åkerholmen.

Bedömning

Karlshamns kommun gör ingen annan bedömning än den Länsstyrelsen gjort i samband med 12:6-samrådet: Åkerholmen som Miljöförbundet noterat bedöms inte påverkas av tomterna då närmaste tomten, område B inte ansluter till åkerholmen. Miljöförbundet skriver i sitt yttrande att de har granskat inkomna handlingar och har inget att invända mot att positivt förhandsbesked enligt ansökan ges på fastigheten Matvik 1:2, förutsatt att frågan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (12:6-samråd) är utredd. Stadsbyggnadsavdelningen gör heller ingen annan bedömning än den som Miljöförbundet har gjort.

Övriga områdesskydd

Vid den västra tomten (tomt A) finns en notering om ett särskilt skyddsvärt träd. Det är en död ek med en omkrets på 404 cm. Av noteringen i Artportalen framgår att det fanns kläckhål från insekter på eken. På eken hittades även grå skärelav år 2005. För



åtgärder, som kan påverka särskilt skyddsvärda träd negativt på ett betydande sätt, krävs samråd med länsstyrelsen enligt 12 kapitlet, 6 § miljöbalken. Anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § inkom 20 juni 2023. Länsstyrelsen besökte platsen med ombud och markägare den 14 juli 2023.

Övrigt så finns inga hotade eller skyddsvärda arter registrerade som bedöms påverkas. Ekoxe finns i området men bedöms inte påverkas negativt enligt Länsstyrelsen.

Bedömning

I den reviderade situationsplanen har det skyddsvärda trädet uteslutits. Länsstyrelsen förelägger även sökande att ta hänsyn till det skyddsvärda trädet, högstubben, så att dess rötter inte påverkas negativt och gör trädet instabilt. Stadsbyggnadsavdelningen gör ingen annan bedömning än den Länsstyrelsen gjort i samband med 12:6-samrådet och anser att det skyddsvärda trädet vid tomt A inte behöver påverkas vid byggnation.

Omgivningspåverkan

I olika omfattning blir förändrad utsikt för de som bor i närheten av dessa 4 planerade tomter. Enligt översiktsplanen ska ny bebyggelse komma till i detta område.

Översiktsplanens beskrivning lyder: I Vettekulla-Matvik upplevs bebyggelsen som "hus i natur".

Bedömning

Stadsbyggnadsavdelningen bedömer att översiktsplanens intention kan efterlevas och att den nya bebyggelsen kan anpassas till den befintliga bebyggelsen och dess lantliga läget. I bygglovsskedet kommer prövning av detaljerna kring den nya bebyggelsen ske. Då bestäms utformning och vilket läge byggnaden ska ha inom varje tomtmark.

Fornlämningar

Det finns registrerade lämningar väster om Matvik 1:2. Därför har sökanden begärt samråd med Länsstyrelsen angående lämningar inom Matvik 1:2. Länsstyrelsens svar finns i sin helhet i bifogad bilaga: Information kulturlämningar Länsstyrelsen.

Bedömning

Inga lämningar bedöms påverkas av ett positivt förhandsbesked enligt ansökan.

Biosfärsområde Blekinge arkipelag

Området ingår i biosfärsområdet för Blekinge arkipelag. Intresseområdet omfattar merparten av Blekinges skärgårds- och kustlandskap med dess karaktäristik och värden. Målet är att verka för en hållbar utveckling i relation till intresseområdet. Till exempel ska natur- och kulturvärden bevaras, samtidigt som samhälle och näringsliv kan utvecklas.

Bedömning

Biosfärsområdet för Blekinge arkipelag bedöms inte påverkas negativt om det byggs enligt ansökan.

Placering och utformning

Frågor om utformning hanteras inte i förhandsbeskedet, däremot kommer frågan bevakas i ett eventuellt bygglovsskede när bland annat mer detaljerade ritningar och exakta placeringar av byggnaderna kommer redovisas. Utgångspunkten kommer vara att den nya byggnationens utformning och exakta placering utgår från den kultur- och naturmiljö och landskapsbild som finns på platsen med byggnader i traditionella kulörer, i



huvudsak trä och med sadeltak. Det finns blandad stil på bebyggelsen i området runtomkring. Både äldre, mindre bebyggelse och större, mer moderna byggnader. Ofta finns både mindre och större komplementbyggnader tillhörande samma fastighet.

Bedömning

Stadsbyggnadsavdelningen anser att det är möjligt att få till en bebyggelse som kan passa in i platsens befintliga kulturmiljö. Gemensamt för områdets bebyggelse är att fasaderna inte har stora glaspartier som en av grannarna nämner i sitt yttrande. Dessa glasfasader kan med fördel begränsas på de nya fastigheterna för att bättre smälta in i områdets bebyggelsekultur och begränsa insyn mellan fastigheter.

Jordbruksmark

Jordbruksmark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion.

Del av marken inom givet område bedöms utgöras av jordbruksmark. Skogsområden intill jordbruksmark som idag används som betesmark planeras att läggas om till tomtmark. Inom tomtmark C kommer del av betesmarken omvandlas till tomtmark. Vägen som ska ansluta de nya tomterna kommer mestadels ligga inom befintlig betesmark.

Bedömning

Stadsbyggnadsavdelningen har via mailkontakt fått uttalande från Länsstyrelsen och stadsbyggnadsavdelningen delar Länsstyrelsens ställningstagande angående ianspråktagandet av liten del av betesmarken inom tomtmark C: "Länsstyrelsen anser inte att ianspråktagande av den mindre delen av jordbruksmark kräver en anmälan om jordbruksmark ur produktion. Detta eftersom området är en mindre del av befintlig jordbruksmark och det inte där finns några biotopskyddade objekt".

Vägen till tomtmark B, C, D kommer korsa betesmarken. Idag används marken som två beteshagar som delas ungefär där vägen beräknas dras. Helheten och funktionen av de två beteshagarna bedöms kunna kvarstå även om vägen får den vägdragning som situationsplanen visar. Lantlig grusväg bedöms passa in i områdets karaktär. Grusvägen ska inte ta upp onödigt mycket betesmark samtidigt som bredden måste erhålla standarder för tunga fordon som till exempel sopbil och räddningsfordon, se deras yttrande för mer information.

Djurhållning

Intill skogsmarken som eventuellt ska bli tomtmark finns idag två beteshagar som vid platsbesöket (230530) betades av hästar. Denna verksamhet byggs inte bort i och med att nya tomter skapas, utan kan fortsätta som det gör idag. På landsbygden är det underförstått att djurhållning är en del av landskapet.

Bedömning

Marken för sökt åtgärd är privat. Runtomkring betesmarken finns befintlig bebyggelse, de fyra tillkommande tomterna blir en utökning av befintlig struktur.

Risker på grund av ett förändrat klimat

Inga lågpunkter inom planerade tomtmarken. Området där fastigheten är belägen är inte utpekad med risk för översvämning.



Bedömning

Tänkt åtgärd bedöms inte påverkas då det inte finns lågpunkter eller risk för översvämning.

Geologi och markförutsättningar

Sveriges geologiska undersöknings, SGU:s, jordartskarta visar att jordarten består av berg och morän. Berggrundskartan anger att det är gnejs.

Enligt SGU:s kartunderlag finns det tecken på något höga halter av markradon vid tomt A, men inget som tyder på höga halter av markradon vid tomt B, C och D. En markradonmätning ska dock utföras innan byggnation, alternativt att bostäderna byggs i radonsäkert utförande.

Intill tomt C finns en punkt med risk för ras- och skred. I bygglovsskedet ska byggnadens placering ta hänsyn till utpekad ras- och skredriskpunkt.

Bedömning

Markens geologiska förutsättningar bedöms inte påverka lämplighetsprövningen för önskad åtgärd och frågan bedöms därmed inte behöva undersökas vidare i detta skede. Markradonmätning ska utföras innan byggnation, alternativt att bostäderna byggs i radonsäkert utförande.

Trafik

De fyra tomterna ska ha in- och utfart till ny grusväg som kommer anslutas till Boddestorps byväg. Vägens utformning ska följa de krav som finns. Vägen ska anläggas så att vägbredd, kurvradie, fri höjd samt bärighet gör det möjligt för tunga fordon att nå fram till de nya byggnaderna. Andra krav kan exempelvis vara behov av sidotrumpa som placeras under in- och utfart för att förhindra att dagvatten blir stående i dike.

Bedömning

Stadsbyggnadsavdelningen anser att det är möjligt att anlägga en väg som uppfyller de krav och standarder som behövs. Trafikavdelningen uppmanar till att säkerställa goda siktförhållanden i tänkta anslutningar för in- och utfarter vid eventuell planering av växtlighet, staket/plank etcetera, samt göra det möjligt för tunga fordon att nå fram till de nya byggnaderna. Markägaren är informerad via telefonsamtal om att vägen som anläggs på deras fastighet (Matvik 1:2) blir deras ansvar.

Buller

Om det inte är uppenbart obehövt med hänsyn till bullersituationen, kan krav på beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid en uteplats ställas i bygglovsskedet.

Bedömning

Stadsbyggnadsavdelningen anser att det är möjligt att uppföra bostäder på platsen på ett sätt som inte är skadligt för människors hälsa avseende buller. Förhöjda bullernivåer kan uppstå i byggstadiet. Sedan förväntas det vara normalt trafikbuller till och från bostadshusen. I denna lantliga miljö förväntas inga bullernivåer överstiga de riktvärden som finns.

Vatten och avlopp

Framtida fastigheter ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.



Bedömning

Karlshamns Energi och Vatten AB (KEVAB) är positiv till sökt åtgärd och belyser att fastighetsägare måste kontakta KEAB för markåterkomst för anläggning av nya VA-ledningar.

Yttranden

Ärendet har varit ute på remiss tre gånger. Remissinstansernas yttranden redovisas från utskick ett och två. Utskick tre gällde vägens ändringar och ökning från tre tomter till fyra. Det skickades endast ut till berörda grannar och redovisade yttranden från grannar är de yttranden som kom in till följd av utskick tre. Vidare under ärendets gång har ytterligare kommunikation gjorts med länsstyrelsens miljöhandläggare och kommunens handläggare på gata- trafikavdelningen.

Ärendet har remitterats till Karlshamn Energi och Vatten AB, Karlshamn Energi AB, E.ON, Väst Blekinge Miljö AB, Räddningstjänsten Västra Blekinge, Länsstyrelsen Blekinge, Trafikverket, samt Miljöförbundet Blekinge Väst.

Inom kommunens egen organisation har ärendet remitterats till ansvarig handläggare på gata- och trafikavdelningen.

I övrigt har berörda sakägare/grannar hörts.

Yttranden har inkommit. Alla yttranden som bedöms vara av vikt för beslutsfattandet finns i sin helhet som beslutsunderlag till ärendet. Nedan följer endast en sammanfattning av synpunkterna.

Yttranden från remissinstanser

Karlshamn Energi AB

Inga synpunkter från elnät, värme och bredband.

Karlshamn Energi och Vatten AB

Vi ser positivt på nedanstående, men fastighetsägare måste kontakta KEAB för markåterkomst för anläggning av nya VA-ledningar.

E.ON

Inom närområdet har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar. Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. E.ON förutsätter att ovan restriktioner efterlevs samt att den kommande byggnationen inte orsakar att våra anläggningar inte längre uppfyller starkströmsföreskrifterna. Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ONs anläggningar bekostas av exploatören.

Västblekinge Miljö AB

Kommunalt avfall ska hämtas på den fastighet där det uppstår. För att lösa detta behöver renhållningsfordon på ett säkert sätt kunna köra fram till fastigheten och tömma kärl där. Vägen fram till de tänkta fastigheterna på stickvägen är inte byggd, det är viktigt att denna väg byggs så att framkomligheten för renhållningsfordon säkerställs.



Räddningstjänsten Västra Blekinge

Skriver att: Vid eventuell brand eller annan händelse som kräver Räddningstjänstens assistans är det viktigt att vi har möjlighet att ta oss till den aktuella platsen. Vägbredd, kurvradie, fri höjd samt bärighet för vägar bör vara anpassade efter detta. I övrigt har Räddningstjänsten inget att erinra.

Strategisk förvaltning för gata/trafik

Skriver bland annat att: Boddestorps byväg är en enskild väg som Karlshamns kommun underhåller. Vid ny in- och utfart till Boddestorps byväg ska anslutningen, i sådant fall in- och utfart anläggs på del av Boddestorps byväg som är belagd med asfalt, asfalteras minst 1 meter in på tomt. Vid behov ska även sidotrumma placeras under in- och utfart för att förhindra att dagvatten blir stående i dike.

Länsstyrelsen

I sydvästra delen av område A finns ett skyddsvärt träd att ta hänsyn till.

Länsstyrelsen förelägger Mats Nilsson och markägare Nils-Åke Persson med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) MB att vidta försiktighetsåtgärder för att motverka skada på naturmiljön vid omläggning av skog till tomtmark, se hela länsstyrelsens uttalande i bifogat dokument: Dispens från biotopskyddsbestämmelserna och samråd för anläggande av tomter.

Trafikverket

Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren. Anslutning sker mot enskild väg och Trafikverket förutsätter att kontakt tas med berörd väghållare.

Miljöförbundet Blekinge Väst

Skriver att: Miljöförbundet har granskat inkomna handlingar och har inget att invända mot att positivt förhandsbesked enligt ansökan ges på fastigheten Matvik 1:2, förutsatt att frågan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken är utredd.

Yttranden från grannar

Yttrande från Martha Berntsson, Boddestorp 4:1

Läget på tomtmark C är förändrat och kommer ligga rakt bakom mitt hus vilket gör att min frihetskänsla med en skyddad baksida och betande hästar försvinner. Detta kan göra att värdet på mitt hus försämras. Det borde vara ett mindre ingrepp i naturen och ett ur trafiksäkerhetssynpunkt bättre alternativ om de nya tomterna anslöt till vägen som kommer norrifrån.

Yttrande från Johan Holgersson, Boddestorp 2:2

Denna nya vägen blir mitt emot vår utfart. Det är redan idag olämpligt att köra ut som det är då det är mitt i ett krön och man har svårt att se bilarna som kommer från Matvikshamnsvägen. Att göra vägen så smal som den är inritad är inte hellre möjligt, de kommer aldrig kunna svänga ut då vägen är snäv.



Yttrande från Dan Lindholm och Iris Valgardsdottir, Boddestorp 6:21

Vi skriver till er med djup oro angående det nyligen sökta förhandsbeskedet för byggprojektet vid adressen Matvik 1:2, Boddestorp 6:21. Vi vill framföra våra allvarliga farhågor och invändningar mot detta projekt och dess potentiella inverkan på vår fastighet. För det första vill jag understryka att vårt område har exceptionellt kulturhistoriskt värde, med sammanhållande småhus som utgör en viktig del av Matviks identitet, historia och karaktär. För det andra vill vi påpeka att vår fastighet, Boddestorp 6:21, Matvikhamsnvägen 296 minskar i värde på grund av fastighets D placering. Den kommer att ligga mycket högre och ha sin trädgård/uteplats/pool i riktning mot vår uteplats pga. att solen ligger där hela dagen. Vi önskar att träden på tomt D bevaras för att minska synen av de nya husen B och C.

Kommunicering

Remissyttranden från grannar angående vägdragning och insynsproblem har kommunicerats till sökanden.

Sökandens bemötande på negativa yttranden

Sökanden har framfört att i detta ärende kommer det att säkerställas att tillfartsvägen har tillräcklig bredd och bärighet för att möjliggöra problemfri framkomst för utryckningsfordon samt att vändplan anordnas.

Stadsbyggnadsavdelningens samlade bemötande på negativa yttranden

Stadsbyggnadsavdelningen gör bedömningen att det finns utrymme för sökanden att lösa så att infartsvägen följer de regler som finns. De lantliga förutsättningarna med betande djur kommer att kunna fortsätta och är en känd faktor för den som tänker bosätta sig här. Utformningen och placeringen av bostadshuset bedöms kunna göras på ett sådant sätt att kulturmiljön på de äldre fastigheterna kan leva vidare och att områdets helhet bevaras, trots att det tillkommer ny bebyggelse på platsen. Eventuell ökad insyn till och från grannar är aldrig ett välkommet inslag för dem som redan bor på en plats men är dock det man kan förvänta sig när man bor i ett attraktivt område med sammanhållen bebyggelse.

Motivering av beslut

Stadsbyggnadsavdelningen gör den sammanfattande bedömningen att det är möjligt att genomföra sökt åtgärd om de direktiv som länsstyrelsen har skrivit om i dispensansökan följs. Tillfartsväg bedöms kunna lösas med hänsyn till de uttalanden och direktiv som bland annat räddningstjänsten ger. Den nya bebyggelsen bedöms kunna utföras på ett sätt så att de passar in i omgivningen och följer översiktsplanens intentioner.

Avgift 20029 kronor

Enligt debiteringsbesked
(faktura skickas separat)

611-311-2020-696.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-04

Ansökan, inkom 2023-04-17

Reviderat situationsplan, inkom 2023-11-23



Bilaga: Information kulturlämningar Länsstyrelsen, inkom 2023-05-24
Bilaga: Dispens från biotopskyddsbestämmelserna och samråd för anläggande av tomter, inkom 2023-09-04
Bilaga: Fotomontage, platsbesök 2023-05-30 m.m
Yttrande från KEAB, inkom 2023-05-31
Yttrande från KEVAB, inkom 2023-05-31
Yttrande från E.ON, inkom 2023-06-07
Yttrande från VMAB, inkom 2023-06-08
Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2023-06-15
Yttrande från Strategisk förvaltning för gata/trafik, inkom 2023-10-06
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2023-10-10
Yttrande från Trafikverket, inkom 2023-10-18
Yttrande från Miljöförbundet Blekinge Väst, inkom 2023-10-23
Yttrande från Johan Holgersson, Boddestorp 2:2, inkom 2023-11-29
Yttrande från Martha Berntsson, Boddestorp 4:1, inkom 2023-11-29
Yttrande från Dan Lindholm och Iris Valgardsdottir inkl. bilagor, Boddestorp 6:21, inkom 2023-12-18

Beslutet skickas till

Sökanden Mats Nilsson, Berguvsvägen 14, 386 60 Mörbylånga
Fastighetsägare Meriann Britt-Louis Nilsson, Boddestorps Byväg 36-45, 374 94 Trensum
Fastighetsägare Nils Åke Torsten Persson, Boddestorps Byväg 36-45, 374 94 Trensum
Granne Dan Lindholm och Iris Valgardsdottir, Regeringsgatan 109, 374 38 Karlshamn
Granne Johan Holgersson, Boddestorps Byväg 28, 374 94 Trensum
Stadsbyggnadschef/stadsarkitekt Emina Kovacic
Planarkitekt Emmy Wallmark