



Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2023-02-02

Diarienummer
20655-1395793-1-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
070-6900784

Adressat

Richard Karlsson

Lilla Hammars väg 27 B
236 37 Höllviken

Fastighet

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Fastighetsbeteckning Härnäs 1:109 | Ägare Richard Karlsson | Brukare/Innehavare Richard Karlsson |
| Fastighetsadress Stridbergs väg 1 | Lilla Hammars väg 27 B 236 37 Höllviken | Lilla Hammars väg 27 B 236 37 Höllviken |
| Kontrolldatum 2023-02-03 | | |

Kontrollobjekt

Värmeanläggning

| | | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| Objekttyp Öppen spis - Sekundär | Fabrikat/modell | Våning Bottenvåning | Utrymme Salong |
| Bränsleslag Ved | | Kontrollfrist 312 veckor | Senast sotad 2016-10-14 |

Rök-/avgaskanal

| | | |
|--------------|-----------------|-----------|
| Typ Tegel | Fabrikat/modell | Benämning |
|--------------|-----------------|-----------|

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * Okulär kontroll Täthetsprovning Temperaturmätning Tryckmätning Annat

Taksäkerheten ej kontrollerad då den långa markstegen blivit stulen och det var snökaos denna arbetsdag.

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en provning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2023-02-02

Diarienummer

20655-1395793-1-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
070-6900784

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

OBS: Om det på protokollet finns noterade taksäkerhetsbrister skall dessa åtgärdas senast före nästa besök / sotning, om så ej sker kommer taket inte att beträdas och ärendet lämnas över till kommunens byggnadsnämnd för beslut om åtgärdsföreläggande enligt PBL.

Kontaktuppgift

Mejl: lasse@sotning.com.

Tel. kontor: 070-6900784. Ulrik: 073-5170226 (brandskyddskontrollant).

Inga avvikelser/noteringar

Övriga upplysningar

Fastighetsägare närvarande vid brandskyddskontroll.

Brister och åtgärdsförslag diskuterades.

Efter utförda åtgärder går det bra att maila bilder till sotningstjänsten i Olofström.

Därefter tas beslut om efterkontroll behövs eller ej.

Brandskyddskontrollant

Ulrik Kristell

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

| 1,00 Eldstad | 2,00 Eldningsapparat | 3,00 Rök-/avgaskanal | 4,00 Pannrum | 5,00 Tak & uppstigning | 6,00 Drift & skötsel | 7,00 Övrigt |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
| 1,10 Avstånd till brännbart | 2,10 Flamövervakning | 3,10 Avstånd till brännbart | 4,10 Brandteknisk klass | 5,10 Tillträde till tak | 6,10 Eldningsteknik | 7,10 Övrigt |
| 1,20 Luckor | 2,20 Skydd mot tillbakabrand | 3,20 Omslutningsvägg | 4,20 Golvbeläggning | 5,20 Tillträde till skorsten | 6,20 Bränslehantering | |
| 1,30 Förbränning/konvekt. | 2,30 Avstånd till brännbart | 3,30 Skiljeväggar | 4,30 Övrigt | 5,30 Arbetsplan | 6,30 Restprodukter | |
| 1,40 Förbindelsekanal | 2,40 Övrigt | 3,50 Schakt | | 5,40 Takbeläggning | 6,40 Medgivande om egensotn. | |
| 1,50 Reglerutrustning | | 3,60 rökgasfläkt | | 5,50 Övrigt | 6,50 Övrigt | |
| 1,60 Eldstadsplan | | 3,70 Insatsrör/foder | | | | |
| 1,70 Förbränningsluft. | | 3,80 Sotbeläggning | | | | |
| 1,80 Sotbeläggning | | 3,90 Övrigt | | | | |
| 1,90 Övrigt | | | | | | |

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utfärdas.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2023-02-02

Diarienummer
20655-1395793-2-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
070-6900784

Adressat

Richard Karlsson

Lilla Hammars väg 27 B
236 37 Höllviken

Fastighet

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Fastighetsbeteckning Härnäs 1:109 | Ägare Richard Karlsson | Brukare/Innehavare Richard Karlsson |
| Fastighetsadress Stridbergs väg 1 | Lilla Hammars väg 27 B 236 37 Höllviken | Lilla Hammars väg 27 B 236 37 Höllviken |
| Kontrolldatum 2023-02-03 | | |

Kontrollobjekt

| Värmeanläggning | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| Objekttyp | Fabrikat/modell | Våning | Utrymme |
| Kakelugn - Sekundär | Modell äldre | Bottenvåning | Allrum |
| Bränsleslag Ved | | Kontrollfrist 312 veckor | Senast sotad 2016-10-05 |

Rök-/avgaskanal

| Typ | Fabrikat/modell | Benämning |
|-------|-----------------|-----------|
| Tegel | | |

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * Okulär kontroll Täthetsprovning Temperaturmätning Tryckmätning Annat

Taksäkerheten ej kontrollerad då den långa markstegen blivit stulen och det var snökaos denna arbetsdag.

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en provning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2023-02-02

Diarienummer

20655-1395793-2-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
070-6900784

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

OBS: Om det på protokollet finns noterade taksäkerhetsbrister skall dessa åtgärdas senast före nästa besök / sotning, om så ej sker kommer taket inte att beträdas och ärendet lämnas över till kommunens byggnadsnämnd för beslut om åtgärdsföreläggande enligt PBL.

Kontaktuppgift

Mejl: lasse@sotning.com.

Tel. kontor: 070-6900784. Ulrik: 073-5170226 (brandskyddskontrollant).

Vid brandskyddskontrollen framkom följande

| Position ** | Avvikelse/notering | Bedömning *** |
|-------------|--|---------------|
| 1.20 | Lucka bristfällig. Gångjärn sönder på vänster inre järnlucka. Åtgärdsförslag: Montera nytt gångjärn eller byt ut båda inre järnluckorna. | Information |

Övriga upplysningar

Fastighetsägare närvarande vid brandskyddskontroll.

Brister och åtgärdsförslag diskuterades.

Efter utförda åtgärder går det bra att maila bilder till sotningstjänsten i Olofström.

Därefter tas beslut om efterkontroll behövs eller ej.

Brandskyddskontrollant

Ulrik Kristell

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

| 1,00 Eldstad | 2,00 Eldningsapparat | 3,00 Rök-/avgaskanal | 4,00 Pannrum | 5,00 Tak & uppstigning | 6,00 Drift & skötsel | 7,00 Övrigt |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
| 1,10 Avstånd till brännbart | 2,10 Flamövervakning | 3,10 Avstånd till brännbart | 4,10 Brandteknisk klass | 5,10 Tillträde till tak | 6,10 Eldningsteknik | 7,10 Övrigt |
| 1,20 Luckor | 2,20 Skydd mot tillbakabrand | 3,20 Omslutningsvägg | 4,20 Golvbeläggning | 5,20 Tillträde till skorsten | 6,20 Bränslehantering | |
| 1,30 Förbränning/konvekt. | 2,30 Avstånd till brännbart | 3,30 Skiljeväggar | 4,30 Övrigt | 5,30 Arbetsplan | 6,30 Restprodukter | |
| 1,40 Förbindelsekanal | 2,40 Övrigt | 3,50 Schakt | | 5,40 Takbeläggning | 6,40 Medgivande om egensotn. | |
| 1,50 Reglerutrustning | | 3,60 rökgasfläkt | | 5,50 Övrigt | 6,50 Övrigt | |
| 1,60 Eldstadsplan | | 3,70 Insatsrör/foder | | | | |
| 1,70 Förbränningsluft. | | 3,80 Sotbeläggning | | | | |
| 1,80 Sotbeläggning | | 3,90 Övrigt | | | | |
| 1,90 Övrigt | | | | | | |

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utföras.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2023-02-02

Diarienummer
20655-1395793-3-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
070-6900784

Adressat

Richard Karlsson

Lilla Hammars väg 27 B
236 37 Höllviken

Fastighet

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Fastighetsbeteckning Härnäs 1:109 | Ägare Richard Karlsson | Brukare/Innehavare Richard Karlsson |
| Fastighetsadress Stridbergs väg 1 | Lilla Hammars väg 27 B 236 37 Höllviken | Lilla Hammars väg 27 B 236 37 Höllviken |
| Kontrolldatum 2023-02-03 | | |

Kontrollobjekt

| Värmeanläggning | | | |
|----------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Objekttyp | Fabrikat/modell | Våning | Utrymme |
| Braskamin - Sekundär | Handöl | Första våningen | Allrum |
| Bränsleslag | | Kontrollfrist | Senast sotad |
| Ved | | 312 veckor | |

Rök-/avgaskanal

| Typ | Fabrikat/modell | Benämning |
|-------|-----------------|--|
| Tegel | | Isolerad premodul som förbindelsekanal |

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * Okulär kontroll Täthetsprovning Temperaturmätning Tryckmätning Annat

Taksäkerheten ej kontrollerad då den långa markstegen blivit stulen och det var snökaos denna arbetsdag.

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en provning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt kommunisering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2023-02-02

Diarienummer

20655-1395793-3-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
070-6900784

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

OBS: Om det på protokollet finns noterade taksäkerhetsbrister skall dessa åtgärdas senast före nästa besök / sotning, om så ej sker kommer taket inte att beträdas och ärendet lämnas över till kommunens byggnadsnämnd för beslut om åtgärdsföreläggande enligt PBL.

Kontaktuppgift

Mejl: lasse@sotning.com.

Tel. kontor: 070-6900784. Ulrik: 073-5170226 (brandskyddskontrollant).

Vid brandskyddskontrollen framkom följande

| Position ** | Avvikelse/notering | Bedömning *** |
|-------------|---|---------------|
| 1.40 | Skorstensanslutning Anslutningshålet är för stort och detta har man löst genom att dreva med gullfiber som är synlig ifrån sotluckan i sovrummet jämte. Åtgärdsförslag: Byt ut gullfiber mot obrännbar stenullsisolering och putsa med bruk. | Information |

Övriga upplysningar

Fastighetsägare närvarande vid brandskyddskontroll.

Brister och åtgärdsförslag diskuterades.

Efter utförda åtgärder går det bra att maila bilder till sotningstjänsten i Olofström.

Därefter tas beslut om efterkontroll behövs eller ej.

Brandskyddskontrollant

Ulrik Kristell

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

| 1,00 Eldstad | 2,00 Eldningsapparat | 3,00 Rök-/avgaskanal | 4,00 Pannrum | 5,00 Tak & uppstigning | 6,00 Drift & skötsel | 7,00 Övrigt |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
| 1,10 Avstånd till brännbart | 2,10 Flamövervakning | 3,10 Avstånd till brännbart | 4,10 Brandteknisk klass | 5,10 Tillträde till tak | 6,10 Eldningsteknik | 7,10 Övrigt |
| 1,20 Luckor | 2,20 Skydd mot tillbakabrand | 3,20 Omslutningsvägg | 4,20 Golvbeläggning | 5,20 Tillträde till skorsten | 6,20 Bränslehantering | |
| 1,30 Förbränning/konvekt. | 2,30 Avstånd till brännbart | 3,30 Skiljeväggar | 4,30 Övrigt | 5,30 Arbetsplan | 6,30 Restprodukter | |
| 1,40 Förbindelsekanal | 2,40 Övrigt | 3,50 Schakt | | 5,40 Takbeläggning | 6,40 Medgivande om egensoth. | |
| 1,50 Reglerutrustning | | 3,60 rökgasfläkt | | 5,50 Övrigt | 6,50 Övrigt | |
| 1,60 Eldstadsplan | | 3,70 Insatsrör/foder | | | | |
| 1,70 Förbränningsluft. | | 3,80 Sotbeläggning | | | | |
| 1,80 Sotbeläggning | | 3,90 Övrigt | | | | |
| 1,90 Övrigt | | | | | | |

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utfärdas.