



Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 12

769610-8773

Räkenskapsåret

2024.01.01 - 2024.12.31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Styrelsens rapport	7
Underskrifter	8
Revisionsberettelse	9
Budsjett 2025	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 12, 769610-8773, med säte i Karlshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för fast boende och fritidsboende åt medlemmarna utan begränsning i tiden i fastigheten Marieberg 1:151 (Mariegården 27 - 29)

Nettoreultatet för verksamhetsåret blev en förlust med -17 313 kronor

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets ingång	20
Förändringar under året	0
Antal medlemmar vid årets slut	20

Om räkneskapet:

Styret har beslutat att räkneskapet ska föras internt.
Räkenskapsansvarig är Per Lind.
Regnskapsprogrammet som nyttas är NOR22 (norsk)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret: Viser till styrets årsberättelse

Styrelse:

Styrelseledamöter:	Styrelsesuppleant:
Linus Ekstrand	Kjell Andersson
Jimmy Liljegren	Jona Ekstrand
Per M. Lind	

Flarårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	548 460	588 329	592 285
Resultat efter finansiella poster	-17 313	-55 268	-137 061

Förändringar i eget kapital

	Insats	Grund Avgifter	Fond	Årets resultat
Vid årets början	1 130 000	59 400	405 719	-17 313
Disposition enligt årsstämmobeslut (2023)			-55 268	55 268
I perioden			40 968	
Avsättning enligt stadgar			3 054	
Årets resultat				-17 313
Ved årets slutt	1 130 000	59 400	394 473	-17 313

Resultatdisposition

Beløp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 895 386 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	394 473
årets resultat	-17313
Totalt	377 160
balanseras i dispositionsfonden	377 160

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	548 460	519 084
Övriga rörelseintäkter	88 323	69 255
Summa rörelsainläktar. lagarförändring m.m.	636 783	588 339
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-632 258	-613 807
Personalkostnader		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
Summa rörelsekostnader	-632 258	-613 807
Rörelsar RESULTAT	4 525	-25 468
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 273	8 338
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-111
Summa finansiella poster	8 273	8 227
Resultat efter finansiella poster	12 798	-17 241
Bokslutsdispositioner		
Avsättning yttre underhåll	-3 054	-3 054
Summa bokslutsdispositioner	-3 054	-3 054
Resultat före skatt	9 744	-20 295
Skattekostnader	0	-5 973
Skatter (Fastighetsskatt)	-27 057	-29 000
Årets resultat	-17 313	-55 268

Balansräkning

<i>Beløp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-12-31	2023-12-31
TILLGANGAR			
Anleggningstillgångar			
Materielle anleggningstillgångar			
Byggnader og mark	1	1 187 462	1 187 462
Summa materielle anleggningstillgångar		1 187 462	1 187 462
Summa anleggningstillgångar		1 187 462	1 187 462
Omsættningsstillgångar			
<i>Kortfristige fordringar</i>			
Kundfordringar		141 488	82 397
Skattekonto		2 832	2 832
ÖVrige fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader og opplypna inntekter		0	0
		144 320	85 229
Kassa og bank			
Kassa og bank		465 581	503 545
Summa kassa og bank		465 581	503 545
Summa omsættningsstillgångar		609 901	588 774
SUMMA TILLGÅNGAR		1 797 363	1 776 236

Balansräkning

Belopp; kr	2024-12-31	2023-12-31
------------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	1 130 000	1 130 000
Grundavgifter	59 400	59 400
Fond för underhåll	394 474	405 719
Summa bundet eget kapital	1 583 874	1 595 119

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		
Årets resultat	-17 313	-55 268
Summa fritt eget kapital	-17 313	-55 268

Summa eget kapital

1 566 561	1 539 851
-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	25 653	38 590
Övriga skulder	0	29 000
Interimskonto	0	39 025
Forskuttede hyresintekter	151 038	129 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Summa kortfristiga skulder	176 691	236 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 743 252	1 776 237
-----------	-----------

Noter 1

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Arsredovisningen har upprättats i enlighet med Arsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	0
Materiella anläggningstillgångar:	0
-Byggnader	0
-Markanläggningar	0

En bostadsrättsförening betalar inte skatt på rörelseresultatet.
Därför kommer avskrivningar av byggnad och mark inte att genomföras.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskomringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 187 462	1 187 462
	1 187 462	1 187 462
Redovisat värda vid årets slut	1 187 462	1 187 462

Styrelsens sammansättning:

Ordförande: Linus Ekstrand

Ledamot: Jimmy Liljegren

Ledamot: Per Lind

Suppleant: Jonna Ekstrand

Suppleant: Kjell Andersson

Hej medlemmar!

Det gångna året har varit relativt lugnt och det tycker vi är trevligt.

Från och med 1/1-24 blev det ny lag att matavfall måste sorteras.

Vi har implementerat de för ett tag sedan med nya kärl nere på parkeringen.

Miljöstationen som är vid parkeringen bakom 30 blocket kommer försvinna framöver och därför behöver vi göra möjlighet att sortera plast,papper, metall och glas själva.

Bygget av vårt miljöhus mellan 29-30 (där Kabo har sitt) är igång och där blir det sortering för allt avfall.

Under det gångna året har 1 lägenhet blivit såld i 27

Då det är brist på förråd i huset så har vi styrelsen beslutat att införa köprincip på förråden, därför behöver alla som har ett meddela styrelsen vilket förråd ni har.

Så när man säljer sin lägenhet tillfaller förrådet styrelsen och det är nästa i kön som får ett förråd. Det kommer byggas mer förråd i källaren i framtiden

Vi har undersökt hälsan på våra balkonger, De är besiktigade och de mår inte bra. Åtgärder behövs snarast.

Vi är i kontakt med en firma som kan bygga nya balkonger.

Som det är nu så samlar vi information runt processen och för och nackdelar.

De vi vet nu är följande:

+Det höjer komforten för oss

+Det blir attraktivt

+Värdehöjning

+Inglasat så det blir ett extra rum, skyddat från väder och vind.

-Dyrt Ca.7,2 mil kr.

Svängsta, 2025.1.20

Styrelsen Fritid 12

Underskrifter

Svängsta 2025.03.25



Per M. Lind (Styrelseledamot)



Jimmy Liljegren (Styrelseledamot)



Kjell Andersson (Styrelsesuppleant)



Mioara Kattoua (revisor)

Revisionsberättelse.

Till föreningsstämman i Bostadsrättföreningen Fritid 12 Org nr.769610-8773

Vid granskning av BRF12 räkneskaper för tiden 24.01.01 - 24.12.31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, det värdet på banken har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats. Mot föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns icke anledning till anmärkning. Därför föreslår vid årsmötet att bevilja styrelse ansvarfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Svängsta, 25.04.10



Mioara Kattoua
Revisor

Budsjett

Konto	Konto navn	Resultat	Budsjett
		2024	2025
3021	ÅRSAVGIFTER	548 460	604 000
3030	FELLESROM	6 000	7 200
3040	DIVERSE	10 076	10 000
3120	EL/STRØM (leiligheter + uteplass)	72 247	80 000
SUM	DRIFTSINNTEKTER.....	636 783	701 200
5011	TV/Internett	103 862	105 000
5120	STRØM / EL	90 407	100 000
5130	FJERNVARME	185 765	200 000
5140	VANN OG AVLØP	75 639	76 000
5160	RENOVASJON	26 189	28 000
5170	REP. OG UNDERHOLD	46 678	40 000
5170	TREDGÅRDSSKØTSEL	24 199	30 000
5192	FORSIKRING FASTIGHET	30 639	32 000
5400	INVENTAR	2 065	4 000
6110	ADMINISTRASJON / REGNSKAP	19 892	40 000
6210	TELEFON	14 769	10 000
6250	PORTO	0	300
6570	BANKKOSTNADER	1 720	1 800
6990	ØVRIGE KOSTNADER	6 113	7 000
7668	SOSIALE UTGIFTER	4 317	4 000
	DRIFTSKOSTNADER.....	632 254	678 100
	DRIFTSRESULTAT (Rörelsesresultat)	4 529	23 100
8300	RENTEINNTEKTER	8 273	8 000
8400	RENTEKOSTNADER	0	0
8910	SKATTEKOSTNADER (REST 2022)	0	0
4800	FASTIGHETSKATT	-27057	-28000
8820	AVSETTNING VEDLIKEHOLD	-3054	-3054
	RESULTAT	-17 309	46