

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TRÄDGÅRDSSTADEN I STENINGE

769630-4786

2022-07-01 – 2023-06-30

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRÄDGÅRDSSTADEN I STENINGE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2022 – 30 juni 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-08-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2021-10-20 och nuvarande stadgar registrerades 2021-10-13 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västerås. Föreningens adresser är Lantbrukets Väg 20-22 i Märsta.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Steninge 1:61 i Sigtuna.

Fastigheten färdigställdes under 2021. Byggnadernas totalyta är 1 130 m², varav 1130 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 11 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Mats Gustafsson	Ordförande (avgått 2023-04-17)
Rebecca Frisk	Ordinarie ledamot (avgått 2023-04-17)
Rasmus Milesson	Ordinarie ledamot (avgått 2023-04-17)
Tobias Assander	Ordförande (tillträtt 2023-04-17)
Simon Schönström	Ordinarie ledamot (tillträtt 2023-04-17)
Yvonne Wigren	Ordinarie ledamot (tillträtt 2023-04-17)

Styrelsen har under året hållit 2 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marie Bertilsson, Advice Revision i Växjö	Ordinarie revisor
---	-------------------

Valberedning

Valberedningen består sedan 2023-04-17 av:

Heidi Annell
Susanne Assander

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-06, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var nio.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-17, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var nio. På den extra föreningsstämman ersattes interimsstyrelsen med en styrelse bestående av Tobias Assander, Simon Schönström och Yvonne Wigren som ordinarie ledamöter.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB.

Övrigt

Under det första året med styrelse i egen regi har fokus legat på att skapa överblick och struktur. Under de 11 veckor styrelsen varit verksam har framförallt bostadsrättsföreningens avtal kartlagts och godkänts.

Under perioden anordnades för de boende en grillkväll där grannfastigheterna var inbjudna, samt det första tillfället i en serie trädgårdsdagar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan den 17 april 2023 består styrelsen av föreningens medlemmar.

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
-	-	-

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
-	-	-

Årsavgifter

Per den 1 mars 2023 gjordes en avgiftshöjning om 220 kronor/kvm för samtliga bostadsrätter.

Under 2023/2024 finns det ingen beslutad höjning gällande årsavgifterna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Den 5 juli 2023 hölls en extra föreningsstämma där Marie Bertilsson, Advice Revision, valdes till revisor.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostäder: 11

Överlåtelse under året: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 17

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 17

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2022-2023	2021-2022	2020-2021*
Nettoomsättning (tkr)	825	352	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-395	190	0
Soliditet (%)	78,6	78,6	0
Likviditet (%)	153,1	123,2	0
Balansomslutning (tkr)	67 536	67 987	0
Eget kapital (tkr)	53 070	53 465	0
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	731	514	0
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	12 672	12 768	0
Total låneskuld (tkr)	14 319	14 428	0
Underhållsfond (tkr)	14	0	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 1 130 m² bostäder.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	53 275 050	0	0	0	189 881
Inbetalda insatser					
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			13 599	176 282	-189 881
lanspråktagande av underhållsfond					
Årets resultat					-395 387
Belopp vid årets utgång	53 275 050	0	13 599	176 282	-395 387

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	176 281,85
Årets resultat	-395 386,71
Summa till stämmans förfogande	-219 104,86

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	26 882,00
Balanseras i ny räkning	-245 986,86

RESULTATRÄKNING

1 JULI – 30 JUNI	NOT	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	824 782	351 854
Summa rörelseintäkter		824 782	351 854
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-106 544	-47 006
Fastighetskostnader	4	-17 364	-16 102
Övriga externa kostnader	5	-100 080	-60 523
Avskrivningar		-378 223	0
Summa rörelsekostnader		-602 211	-123 631
RÖRELSERESULTAT		222 571	228 224
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-617 960	-38 343
Summa finansiella poster		-617 958	-38 343
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-395 387	189 881
ÅRETS RESULTAT		-395 387	189 881

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	67 310 777	0
Pågående arbeten	7	0	54 404 941
Summa materiella anläggningstillgångar		67 310 777	54 404 941
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i andra företag	8	0	13 287 902
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	13 287 902
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		67 310 777	67 692 843
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 980	4 546
Övriga kortfristiga fordringar		3 845	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	11 905	10 239
Summa kassa och bank		44 730	14 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 625	279 037
Summa kassa och bank		180 625	279 037
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		225 355	293 822
SUMMA TILLGÅNGAR		67 536 132	67 986 665

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 275 050	53 275 050
Underhållsfond		13 599	0
Summa bundet eget kapital		53 288 649	53 275 050
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		176 282	0
Årets resultat		-395 387	189 881
Summa fritt eget kapital		-219 105	189 881
SUMMA EGET KAPITAL		53 069 544	53 464 931
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	10	14 319 360	14 283 200
Summa kortfristiga skulder		14 319 360	14 283 200
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	10	0	144 640
Leverantörsskulder		23 949	27 769
Övriga kortfristiga skulder		7 552	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	115 727	66 125
Summa kortfristiga skulder		147 228	238 534
SUMMA SKULDER		14 466 588	14 521 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 536 132	67 986 665

KASSAFLÖDESANALYS

2023-06-30

Översikt - periodens kassaflöde

Likvida medel vid periodens början	279 037
Förändringar av likvida medel	-98 412
Likvida medel vid periodens slut	-180 625

Specifikation - periodens kassaflöde

Löpande resultat

Rörelseresultat	222 571
Justering avskrivningar och avsättningar	378 223
Justering reavinst/förlust, försäljning av anläggningstillgångar	0
Räntenetto	-617 958
Betald inkomstskatt	0
Kassaflöde från det löpande resultatet	-17 164

Förändringar av rörelsekapital

Minskning(+)/ökning (-) av varulager/pågående arbeten	0
Minskning(+)/ökning (-) av kundfordringar	-24 434
Minskning(+)/ökning (-) av fordringar	-5 511
Minskning(-)/ökning (+) av leverantörsskulder	-3 820
Minskning(-)/ökning (+) av kortfristiga skulder	57 154
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	23 389

Kassaflöde från den löpande verksamheten 6 225

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-13 284 059
Avyttring av dotterföretag	13 287 902
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 843

Finansieringsverksamheten

Amortering av låneskulder	-108 480
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-108 480
Summa förändring av likvida medel	-98 412
Ofördelat restbelopp	0

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Under året har byte skett från redovisningsprincip i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) till att bli upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022-07-01 – 2023-06-30	2021-07-01 – 2022-06-30
Årsavgifter bostäder	660 687	312 344
Hysesintäkter p-plats	66 000	35 677
El	97 609	0
Övriga intäkter	486	3 833
Summa nettoomsättning	824 782	351 854

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2022-07-01 – 2023-06-30	2021-07-01 – 2022-06-30
El	17 500	0
Vatten och avlopp	27 598	0
Sophämtning	61 446	47 006
Summa driftkostnader	106 544	47 006

NOT 4 FASTIGHETSKOSTNADER

	2022-07-01 – 2023-06-30	2021-07-01 – 2022-06-30
Reparation bostäder	0	619
Fastighetsförsäkring	15 919	8 254
Snöröjning	0	7 229
Serviceavtal	1 445	0
Summa fastighetskostnader	17 364	16 102

NOT 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022-07-01 – 2023-06-30	2021-07-01 – 2022-06-30
Förvaltningskostnader	90 507	44 741
Revisionsarvode	5 000	10 000
Bankkostnader	3 198	980
Övriga kostnader	1 375	4 802
Summa övriga externa kostnader	100 080	60 523

NOT 6 BYGGNADER OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde byggnad	0	0
Nyanskaffningar	45 386 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 386 700	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-378 223	0
Utgående avskrivningar	-378 223	0
Bokfört värde byggnader	45 008 477	0
Ingående anskaffningsvärde mark	0	0
Nyanskaffningar	22 302 300	0
Bokfört värde mark	22 302 300	0
Bokfört värde byggnader och mark	67 310 777	0
Taxeringsvärde		
Byggnad – bostäder	23 200 000	
Mark - bostäder	3 682 000	
Taxeringsvärde totalt	26 882 000	

NOT 7 PÅGÅENDE ARBETEN

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	54 404 941	0
Under året nedlagda kostnader	0	54 404 941
Omfört till byggnad	-54 404 941	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	54 404 941
Bokfört värde pågående arbeten	0	54 404 941

NOT 8 AKTIER I ANDRA FÖRETAG

	2023-06-30	2022-06-30
Aktier i dotterbolaget SSF1*	0	13 287 902
Summa aktier i andra företag	0	13 287 902

*Bolaget är likviderat.

NOT 9 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	8 024	6 436
Övriga förutbetalda kostnader	3 881	3 803
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 905	10 239

NOT 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2023-2024
Danske Bank	5,164%	2023-09-30	14 319 360	0
Summa skulder till kreditinstitut			14 319 360	0

Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till:

14 319 360

Ställda säkerheter

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

26 950 000

NOT 11 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda intäkter	80 877	54 135
Upplupna räntekostnader	2 351	1 991
Övriga upplupna kostnader	32 500	10 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	115 727	66 125

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tobias Assander
Ordförande

Simon Schönström

Yvonne Wigren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Bertilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF TRÄDGÅRDSSTADEN I STENINGE 769630-4786 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-05 14:20:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Jordhi Assander

Datum

Tobias Assander
tobias.assander@gmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.229.210.174

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-05 14:18:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Simon Anders Schönström

Datum

Simon Schönström
simon.schonstrom@gmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.225.165.39

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-05 17:35:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Yvonne Viktoria Wigren

Datum

Yvonne Wigren
ywwi5713@gmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.215.109.206

ADVICE REVISION I VÄXJÖ AB 559109-7109 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-06 08:32:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE BERTILSSON

Datum

Marie Bertilsson
marie.bertilsson@advicerevision.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.182.223.229

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trädgårdsstaden i Steninge, org. nr 769630-4786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trädgårdsstaden i Steninge för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 november 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten..

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trädgårdsstaden i Steninge för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som min elektroniska underskrift

Marie Bertilsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende