

Årsredovisning 2022

BRF SLOTTSBYNN I STENINGE 2

769637-5281



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SLOTTSBYN I STENINGE 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2019-05-14.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Sigtuna kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sigtuna Steninge 1:170. Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 599 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Maria Diös	Ordförande
Erik Olsson	Ledamot
Christina Hoflund	Ledamot
Isac Lindqvist (maj-dec)	Suppleant
Anna Djerf (jan-maj)	Ledamot

VALBEREDNING

Ari Raza och Lyssette Gianella.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen två i förening

REVISORER

Lena Normann Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

kallvatten/avlopp	Sigtuna vatten
revisor	Hqv Stockholm AB
ekonomisk förvaltning	Nabo
försäkringar	Morderna försäkringar
bank	Danske bank
fiber	Telia Sverige AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Styrelsen har sitt säte i Sigtuna, Stockholms län. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-05-14. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), en s k äkta bostadsrättsförening.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	797	801	201
Resultat efter fin. poster	-88	-103	20
Soliditet, %	72	72	72
Taxeringsvärde	30 264	30 264	1 365
Genomsnittlig skuldränta, %	1,57	1,63	0,50
Belåningsgrad, %	28,32	28,27	28,26

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	47 985	-	-	47 985
Fond, yttre underhåll	48	-	48	96
Balanserat resultat	-28	-103	-48	-179
Årets resultat	-103	103	-88	-88
Eget kapital	47 902	0	-88	47 814

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-179
Årets resultat	-88
Totalt	-267

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	48
Balanseras i ny räkning	-315
	-267

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		797	801
Rörelseintäkter		22	0
Summa rörelseintäkter		819	801
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-71	-95
Övriga externa kostnader	6	-73	-59
Personalkostnader	7	-17	-13
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453	-450
Summa rörelsekostnader		-614	-616
RÖRELSERESULTAT		205	185
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-294	-306
Summa finansiella poster		-293	-284
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-88	-99
Skatt		0	-5
ÅRETS RESULTAT		-88	-103

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	65 717	66 167
Maskiner och inventarier	10	27	0
Pågående projekt		0	30
Summa materiella anläggningstillgångar		65 744	66 196
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 744	66 196
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	5	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	31	26
Summa kortfristiga fordringar		36	40
Kassa och bank			
Kassa och bank		764	471
Summa kassa och bank		764	471
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		801	511
SUMMA TILLGÅNGAR		66 544	66 708

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 985	47 985
Fond för yttre underhåll		96	48
Summa bundet eget kapital		48 081	48 033
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-179	-28
Årets resultat		-88	-103
Summa fritt eget kapital		-267	-131
SUMMA EGET KAPITAL		47 814	47 902
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	12 345	18 611
Summa långfristiga skulder		12 345	18 611
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 266	94
Leverantörsskulder		36	27
Skatteskulder		0	5
Övriga kortfristiga skulder		16	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	68	68
Summa kortfristiga skulder		6 386	194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 544	66 708

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	471	365
Resultat efter finansiella poster	-88	-103
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	453	450
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	364	347
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4	-17
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19	-6 318
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	387	-5 989
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-30
Kassaflöde från investeringar	0	-30
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-94	6 125
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-94	6 125
ÅRETS KASSAFLÖDE	293	107
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	764	471

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slottsbyn i Steninge 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	50-150 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	761	761
Övriga intäkter	58	40
Summa	819	801

NOT 3, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	2	19
Summa	2	19

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Vatten	37	45
Summa	37	45

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	23	19
Fastighetsskatt	9	0
Självrisker	0	12
Summa	32	31

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	1	1
Kameral förvaltning	26	22
Revisionsarvoden	26	25
Övriga förvaltningskostnader	20	11
Summa	73	59

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	4	3
Styrelsearvoden	13	10
Summa	17	13

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	294	306
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	294	306

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	66 729	66 729
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	66 729	66 729
Ingående ackumulerad avskrivning	-562	-112
Årets avskrivning	-450	-450
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 012	-562
Utgående restvärde enligt plan	65 717	66 167
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 304</i>	<i>20 304</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 124	20 124
Taxeringsvärde mark	10 140	10 140
Summa	30 264	30 264
NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	30	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30	0
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-3	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-3	0
Utgående restvärde enligt plan	27	0
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	5	14
Summa	5	14

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	8	7
Förvaltning	14	11
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	7
Summa	31	26

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank	2025-09-30	1,85 %	6 204	6 235
Danske Bank	2023-10-02	1,65 %	6 204	6 235
Danske Bank	2026-09-30	1,22 %	6 204	6 235
Summa			18 611	18 705
<i>Varav kortfristig del</i>			6 266	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	66	67
Utgiftsräntor	2	2
Summa	68	68

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	38 500	38 500
Summa	38 500	38 500

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Tvåårsbesiktningar utförda vecka 34. I samband med besiktningarna läste vi av vatten och bytte VP-filter. Besiktninganmärkningar blev åtgärdade senast 31 oktober.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Nils Erik Alexander Olsson
Ledamot

Maria Diös
Ordförande

Christina Hoflund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Lena Normann
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.03.2023 16:27

SENT BY OWNER:

Jonas Gustavsson · 09.03.2023 09:08

DOCUMENT ID:

BkggbVGwkh

ENVELOPE ID:

SyxbNGDkn-BkggbVGwkh

DOCUMENT NAME:

Brf Slottsbyn i Steninge 2, 769637-5281 årsredovisning 2022.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTINA HOFLUND c_hoflund@hotmail.com	Signed Authenticated	09.03.2023 11:37 09.03.2023 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/26) IP: 31.211.230.236
2. Nils Erik Alexander Olsson eolsson@gmail.com	Signed Authenticated	09.03.2023 12:43 09.03.2023 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/24) IP: 158.174.201.53
3. Maria Julia Birgitta Diös uppsala1979@hotmail.com	Signed Authenticated	09.03.2023 17:57 09.03.2023 17:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/08) IP: 217.210.226.223
4. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	16.03.2023 16:27 09.03.2023 18:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 158.174.201.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slottsbyn i Steninge 2

Org.nr 769637-5281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slottsbyn i Steninge 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slottsbyn i Steninge 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering

Lena Normann
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.03.2023 16:28

SENT BY OWNER:

Lena Normann • 16.03.2023 16:22

DOCUMENT ID:

B1ZrN3ll2

ENVELOPE ID:

SyxSVnlx2-B1ZrN3ll2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Slottsbyn i Steninge 2.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	16.03.2023 16:28 16.03.2023 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed