

Årsredovisning för
Brf Rosersberg 10:103
769613-1650

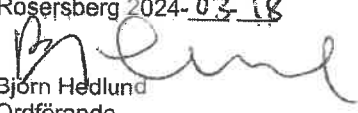
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Rosersberg 10:103 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på stämma 2024 04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rosersberg 2024-03-18


Björn Hedlund
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rosersberg 10:103, 769613-1650, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Sigtuna Rosersberg 10:103. Bostadsrättsföreningen består av 8 lägenheter på en total yta av 629 kvm och tomtytan är på 1660 kvm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen har haft ett ägarbyte under 2023.

Problemet med avloppet från tvättstugan har åtgärdats.

Avgiften för lägenheterna höjdes från 1 juli 2023 med drygt 2%. Elkostnader för elbilar och motorvärmare debiteras direkt till respektive brukare.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	484 184	465 818	464 203	455 209
Resultat efter finansiella poster	26 040	-75 320	-219 402	-667 456
Soliditet, %	6	5	6	8
Årsavgiften per kvm				
upplåten med bostadsrätt	768			
Årsavgifternas andel i procent				
av totala rörelseintäkter %	99			
Skuldsättning per kvm	10 618			
Skuldsättning per kvm				
upplåten med bostadsrätt	10 618			
Sparande per kvm	41			
Räntekänslighet %	14			
Energikostnad per kvm	87			

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	3 023 000	59 170	-2 708 378	373 792
Årets resultat			26 040	26 040
Vid årets slut	3 023 000	59 170	-2 682 338	399 832

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, - 2.723.059 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-2 708 378
årets resultat	26 040
Totalt	-2 682 338
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 682 338
Summa	-2 682 338

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettomsättning		484 184	465 818
Övriga rörelseintäkter		5 252	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		489 436	465 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 239	-250 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 834	-187 634
Summa rörelsekostnader		-373 073	-438 551
Rörelseresultat		116 363	27 267
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-737
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-104	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-90 219	-101 850
Summa finansiella poster		-90 323	-102 587
Resultat efter finansiella poster		26 040	-75 320
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		26 040	-75 320
Skatter			
Årets resultat		26 040	-75 320

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 763 688	6 927 022
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 000	67 500
Summa materiella anläggningstillgångar		6 808 688	6 994 522
Summa anläggningstillgångar		6 808 688	6 994 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54	1
Summa kortfristiga fordringar		54	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 810	280 992
Summa kassa och bank		304 810	280 992
Summa omsättningstillgångar		304 864	280 993
SUMMA TILLGÅNGAR		7 113 552	7 275 515

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		59 170	59 170
Summa bundet eget kapital		59 170	59 170
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 708 378	-2 633 058
Årets resultat		26 040	-75 320
Summa fritt eget kapital		-2 682 338	-2 708 378
Medlemsinsatser		3 023 000	3 023 000
Summa eget kapital		399 832	373 792
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 678 500	6 866 500
Summa långfristiga skulder		6 678 500	6 866 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 152	11 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 068	23 551
Summa kortfristiga skulder		35 220	35 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 113 552	7 275 515

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	26 040	-75 320
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	185 351	311 357
	211 391	236 037
Betald skatt	480	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	211 871	236 037
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-53	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	211 818	236 036
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-188 000	-166 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-188 000	-166 000
Årets kassaflöde	23 818	70 036
Likvida medel vid årets början	280 992	210 956
Likvida medel vid årets slut	304 810	280 992

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1 Allmänna råd om kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	90 219	101 850
Summa	90 219	101 850

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 166 680	8 166 680
	8 166 680	8 166 680
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 239 658	-1 076 324
-Årets avskrivning enligt plan	-163 334	-163 334
	-1 402 992	-1 239 658
Redovisat värde vid årets slut	6 763 688	6 927 022

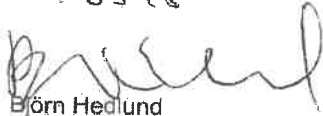
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 500	157 500
Vid årets slut	157 500	157 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 000	-65 700
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 500	-24 300
Vid årets slut	-112 500	-90 000
Redovisat värde vid årets slut	45 000	67 500

Underskrifter

Rosersberg

2024-07-18



Björn Hedlund
Ordförande

2024-03-18



Luis Valdés
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Pontus Karlsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till stämman i Brf Rosersberg 10:103, org nr 769613-1650

Undertecknad revisor utsedd av föreningsstämma har granskat föreningens räkenskaper, årsredovisning samt styrelsens förvaltning för 2023-01-01 - 2023-12-31. Räkenskaperna är i mycket god ordning och balans- och resultaträkning visar en korrekt bild av verksamheten. Det har inte funnits skäl till anmärkning.

Jag tillstyrker därför

att redovisningen över Brf Rosersberg 10:103 för 2023-01-01 - 2023-12-31 fastställs,
att årets resultat överförs i löpande räkning samt
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsårets förvaltning.

Rosersberg den

Ponuts Karlsson