

Frågelista lägenhet – säljare

Fastighetsmäklaren ska, enligt gällande Fastighetsmäklarlag, verka för att säljaren före köpet lämnar uppgifter om lägenheten som kan antas ha betydelse för köparen. I denna frågelista lämnar säljaren uppgifter kring lägenheten inklusive felaktigheter som denne känner till eller med sin erfarenhet som ägare kan misstänka finns.

Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om lägenhetens skick och ska inte tolkas som garantier av något slag, inte heller i det fall då säljaren svarat "Nej" nedan.

Köparen har särskilt uppmanats av handläggande fastighetsmäklare att själv noggrant undersöka eller låta undersöka lägenheten med tillhörande övriga utrymmen. Frågelistan ersätter således inte köparens egen undersökning.

Frågelistan avser följande lägenhet:

Adress: Osciongatan 186
Ägare: [REDACTED]
Lägenhetsnummer: 133
Bostadsrättsföreningens namn: BRF Östra Galaxen 5

1. Har föreningen dig veterligen beslutat eller diskuterat om avgiftshöjning, kapitaltillskott eller annan åtgärd som kan innebära en avgiftsförändring inom närmaste året?
Nej
2. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?
Nej
3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador/fel i el- och/eller takuttag samt strömbrytare?
Nej
4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador i tak, på golv eller väggar?
Nej
5. Fungerar kyl, frys, spisfläkt, ugn, spisen och alla plattor på tillfredställande sätt?
Ja
6. Fungerar diskmaskinen på ett tillfredställande sätt?
Ja

HUSMANHAGBERG SIGTUNA

Katt Anders Gränd 7
193 37 Sigtuna
Org.nr: 559284-1208

Mail: sigtuna@husmanhagberg.se
Hemsida: www.husmanhagberg.se/sigtuna



7. Fungerar tvättmaskin, torkskåp, och torktumlare på ett tillfredställande sätt?

Ja

8. Är samtliga fönster och persienner i lägenheten hela?

Ja

9. Går samtliga fönster att öppna på ett tillfredställande sätt?

Ja

10. Finns samtliga dörrhandtag/dörrvred och fungerar de på ett tillfredställande sätt?

Ja

11. Fungerar lägenhetens eldstäder (öppna spisar, kakelugnar) tillfredställande och får de användas?

—

12. Har du själv utfört utöver normalt underhåll, om- / tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall vad?

Nej

13. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser El, VVS, våtrum etc). Om inte beskriv:

14. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

Nej

15. Finns samtliga uppsättningar nycklar till lägenheten? Och hur många

Ja

16. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka andra fel/brister i lägenheten som köpare bör upplysas om? Försök att tänka er in i köparens situation.

Nej



Vad ingår i överlåtelsen?

17. Ingår samtliga fristående garderober i överlåtelsen?

Ja

18. Ingår den hatthylla som finns med under visningsperioden i överlåtelsen?

Ja

19. Ingår samtliga gardinstänger samt väggfästen till dessa i överlåtelsen?

Ja

20. Ingår samtlig maskinell utrustning i köpet?

Ja

21. Ingår befintlig badrumsinredning, duschstång, handdukskrokar i överlåtelsen?

Ja

22. Finns andra innerdörrar sparade? Hur många och var passar de?

Nej

23. Ingår markiser och/eller balkongskydd i överlåtelsen?

Finns inga

24. Ingår något annat i köpet som inte nämnts här, och i så fall vad?

Trähyllocna i förrådet

25. Finns förråd som tillhör bostaden? Hur många och hur stora är förråden?

Ja, ett ute



Driftkostnader

| | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---|
| El | Årskostnad: <u>17000:-</u> | Årsförbrukning: <u>7497 kwh</u> |
| Försäkring | Årskostnad: <u>1944:-</u> | Bolag: <u>Sensor försäkring</u> |
| Kabel-TV/bredband | Årskostnad: <u>7020+3392:-</u> | Leverantör: <u>Bahnhof 500/500 Mbit/s</u> |
| Garage / P-plats | Årskostnad: <u>Ingår</u> | |
| Övriga kostnader: | _____ | |
| Antal personer i hushållet: | <u>1</u> | |

Undertecknad säljare har noggrant besvarat samtliga frågor i denna frågelista.

Undertecknad/e köpare har genomläst och erhållit ett ex. av denna frågelista - samt informerats om plikten att noggrant undersöka lägenheten, med tillhörande övriga utrymmen, före köp.

Säljare:

Märsta 30/8 2024
Ort & Datum

[Redacted signature]
Underskrift

[Redacted name]
Namnförtydligande

[Redacted signature]
Underskrift

Namnförtydligande

Köpare:

Ort & Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Underskrift

Namnförtydligande

HUSMANHAGBERG SIGTUNA

Katt Anders Gränd 7
193 37 Sigtuna
Org.nr: 559284-1208

Mail: sigtuna@husmanhagberg.se
Hemsida: www.husmanhagberg.se/sigtuna

