

Frågelista lägenhet – säljare

Fastighetsmäklaren ska, enligt gällande Fastighetsmäklarlag, verka för att säljaren före köpet lämnar uppgifter om lägenheten som kan antas ha betydelse för köparen. I denna frågelista lämnar säljaren uppgifter kring lägenheten inklusive felaktigheter som denne känner till eller med sin erfarenhet som ägare kan misstänka finns.

Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om lägenhetens skick och ska inte tolkas som garantier av något slag, inte heller i det fall då säljaren svarat "Nej" nedan.

Köparen har särskilt uppmanats av handläggande fastighetsmäklare att själv noggrant undersöka eller låta undersöka lägenheten med tillhörande övriga utrymmen. Frågelistan ersätter således inte köparens egen undersökning.

Frågelistan avser följande lägenhet:

Adress: Oden solavägen 4
Ägare: [Redacted]
Lägenhetsnummer: 1204
Bostadsrättsföreningens namn: BRF Norrbacka äng

1. Har föreningen dig vederligen beslutat eller diskuterat om avgiftshöjning, kapitaltillskott eller annan åtgärd som kan innebära en avgiftsförändring inom närmaste året?
Nej
2. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?
Nej
3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador/fel i el- och/eller takuttag samt strömbrytare?
Nej
4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador i tak, på golv eller väggar?
Nej
5. Fungerar kyl, frys, spisfläkt, ugn, spisen och alla plattor på tillfredställande sätt?
Ja
6. Fungerar diskmaskinen på ett tillfredställande sätt?
Ja

HUSMANHAGBERG SIGTUNA

Katt Anders Gränd 7
193 37 Sigtuna
Org.nr: 559284-1208

Mail: sigtuna@husmanhagberg.se
Hemsida: www.husmanhagberg.se/sigtuna



7. Fungerar tvättmaskin, torkskåp, och torktumlare på ett tillfredställande sätt?
Ja
8. Är samtliga fönster och persienner i lägenheten hela?
Ja
9. Går samtliga fönster att öppna på ett tillfredställande sätt?
Ja
10. Finns samtliga dörrhandtag/dörrvred och fungerar de på ett tillfredställande sätt?
Ja
11. Fungerar lägenhetens eldstäder (öppna spisar, kakelugnar) tillfredställande och får de användas?
-
12. Har du själv utfört utöver normalt underhåll, om- / tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall vad?
Nej
13. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc). Om inte beskriv:
~~Nej~~
14. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolerings i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:
Nej, finns ej
15. Finns samtliga uppsättningar nycklar till lägenheten? Och hur många
4 st
16. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka andra fel/brister i lägenheten som köpare bör upplysas om? Försök att tänka er in i köparens situation.
Nej



Vad ingår i överlåtelsen?

17. Ingår samtliga fristående garderober i överlåtelsen?

Ja

18. Ingår den hatthylla som finns med under visningsperioden i överlåtelsen?

Ja

19. Ingår samtliga gardinstänger samt väggfästen till dessa i överlåtelsen?

Ja

20. Ingår samtlig maskinell utrustning i köpet?

Ja

21. Ingår befintlig badrumsinredning, duschstång, handdukskrokar i överlåtelsen?

Ja

22. Finns andra innerdörrar sparade? Hur många och var passar de?

Nej

23. Ingår markiser och/eller balkongskydd i överlåtelsen?

-

24. Ingår något annat i köpet som inte nämnts här, och i så fall vad?

Nej

25. Finns förråd som tillhör bostaden? Hur många och hur stora är förråden?

Ja

HUSMANHAGBERG SIGTUNA

Katt Anders Gränd 7
193 37 Sigtuna
Org.nr: 559284-1208

Mail: sigtuna@husmanhagberg.se
Hemsida: www.husmanhagberg.se/sigtuna



Driftkostnader

El Årskostnad: 300/mån Årsförbrukning: 2190

Försäkring Årskostnad: 199/mån Bolag: Hedvig

Kabel-TV/bredband Årskostnad: 459/mån Leverantör: Comviq

Garage / P-plats Årskostnad: 1000/mån

Övriga kostnader: -

Antal personer i hushållet: 2

Undertecknad säljare har noggrant besvarat samtliga frågor i denna frågelista.

Undertecknad/e köpare har genomläst och erhållit ett ex. av denna frågelista - samt informerats om plikten att noggrant undersöka lägenheten, med tillhörande övriga utrymmen, före köp.

Säljare: Märsta 1/9-2021
Ort & Datum

Köpare: _____
Ort & Datum

Underskrift _____

Namnförtydligande _____

Underskrift _____

Namnförtydligande _____

HUSM.

Katt Ar
193 37 Sigtuna
Org.nr: 559284-1208

Hemsida: www.husmanhagberg.se/sigtuna

