

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården i Steninge Slottsby

769631-4538

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården i Steninge Slottsby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården i Steninge Slottsby har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Föreningen

Föreningen registrerades 2016-01-07.

### Styrelsen och ekonomisk förvaltning

Ann-Karin Stöhre	Suppleant under perioden 2022-06-01 - 2023-06-05.
Gunilla Niklasson	Ledamot under perioden 2022-06-01 - 2023-06-05.
Omar Ahmad	Ledamot fr.o.m 2022-12-07 tv.
Belkis Sengüler	Ledamot fr.o.m 2022-12-07 tv.
Melina Shahin	Ledamot under perioden 2022-12-07 - 2023-06-05.
Patrik Nyman	Ledamot under perioden 2022-12-07 - 2023-02-10
Kevin Johansson	Ledamot fr.o.m 2023-04-11 tv.
Nathalie Folcker	Ledamot fr.o.m 2023-04-11 tv.
Ann-Louise Gustafsson	Ledamot under perioden 2023-06-05 - 2023-10-10.

Firmateckning tecknas av styrelsen. Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-05 med beslut om val av styrelse och revisor, beslut om styrelsearvode samt beslut om nya stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-11 med beslut om ny styrelse och förslag till nya stadgar.

### Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2022-03-09.

### Fastigheter

Föreningen tecknade 2021 ett aktieöverlåtelseavtal med SHH Invest nr 33 AB avseende aktierna i projektbolagen Steninge Slott Fastighet 19 AB och Steninge Slott Fastighet 34 AB och indirekt fastigheterna Steninge 1:161 resp. Steninge 1:162. Projektbolagen har överlåtit fastigheterna till föreningen som därmed äger fastigheterna med lagfart.

Byggprojektet genomförs med SHH Landbolaget Produktion AB som totalentreprenör och Derome Husproduktion AB som underentreprenör för uppförande av 32 bostadsrättsradhus fördelade på 4 byggnader samt 54 st. öppna parkeringar, varav 20 st uthyrningsbara, 2 st

gästparkeringar/handikappsplatser och av resterande 32 st ingår 1 parkering per radhus.

Enligt aktieöverlåtelseavtalet ska slutlig reglering och fastställande av tilläggsköpeskillning ske 60 dagar efter genomförd slutbesiktning och erhållet slutbevis från kommunen. Slutbesked för Steninge 1:162 erhöles 2022-12-21 och för Steninge 1:161 2023-03-06.

Föreningen har reglerat samtliga mellanhavanden avseende entreprenaden i sin helhet.

Fastigheten var under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Efter entreprenadtiden är fastigheten försäkrad hos Brandkontoret.

### **Kostnadskalkyl och ekonomisk plan**

Kostnadskalkyl upprättades 2021-05-27 och föreningen erhöles tillstånd att ta emot förskott 2021-09-16.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2022-05-02. Samtliga 32 bostäder är på bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Beräknat anskaffningsvärde enligt ekonomisk plan uppgår till 143 312 800 kr vilket ska finansieras med fastighetslån 34 812 800 kr och insatser 108 500 000 kr. Årsavgifterna enligt kostnadskalkylen beräknas uppgå till 565 kr/kvm.

### **Föreningens skattemässiga status och latent skatteskuld**

Föreningen var vid ingången av räkenskapsåret inte ett privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen, dvs föreningen var en oäkta bostadsrättsförening under räkenskapsåret.

Fastigheten med byggnad har övergått till föreningen genom underprisöverlåtelse i förhållande till det skattemässiga värdet. Det innebär att föreningen drabbas av realisationsbeskattning om fastigheten överläts till ett pris överstigande nämnda värdet som beräknas till 100 791 196 kr.

### **Fastighetsavgift/fastighetsskatt**

Inflyttning skedde under november 2022 - januari 2023 och byggnaderna kommer troligen att åsättas värdeår 2022.

Bostäderna är befriade från fastighetsavgift i 15 år fr.o.m värdeåret.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Tillträde/inflyttning har skett etappvis september 2022 till januari 2023.

Under augusti 2023 avyttrade föreningen samtliga aktier i Steninge Slott Fastighet 19 AB och Steninge Slott Fastighet 34 AB.

Avgiftshöjningar med 12% har skett fr.o.m april 2023. En räntekompensation från SHH Landbolaget Produktion AB har utgått under året med 150 tkr.

### **Medlemsinformation**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets ingång	38	4
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	26	48
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-8	-14
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	56	38

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 935	236	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 096	-301	-108	-1
Soliditet (%)	75	99	14	100
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	612	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 000	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 000	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-30	0	0	0
Räntekänslighet (%)	18	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	44	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93	99	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Upplysning vid förlust

Sista etappen av föreningens medlemmar flyttade in under januari 2023 och redovisade intäkter och driftkostnader omfattar därmed inte ett normalt räkenskapsår.

Årets förlust kommer inte att påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Räntorna på föreningens lån kan komma att förändras när bindningstiden för lånen löper ut. Vid eventuell räntehöjning kommer finansieringen ske genom avgiftshöjningar.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	77 960 000	0	0	-135 263	-301 208	<b>77 523 529</b>
Upplåtelse av ny bostadsrätt	30 540 000					<b>30 540 000</b>
Disposition av föregående års resultat:				-301 208	301 208	<b>0</b>
Årets resultat					-2 095 616	<b>-2 095 616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-436 471</b>	<b>-2 095 616</b>	<b>105 967 913</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-436 471
årets förlust	-2 095 616
	<b>-2 532 087</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll (11 månader fr.o.m inflyttning)	116 043
i ny räkning överföres	-2 648 130
	<b>-2 532 087</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	3	1 934 816	236 140
Övriga intäkter		150 411	0
		<b>2 085 227</b>	<b>236 140</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	4	-455 049	-240 562
Övriga kostnader		-51 011	-18 094
Personalkostnader	5	-12 568	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 000 970	0
		<b>-2 519 598</b>	<b>-258 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-434 371</b>	<b>-22 516</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-30 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4 510	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 635 755	-278 692
		<b>-1 661 245</b>	<b>-278 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 095 616</b>	<b>-301 208</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 095 616</b>	<b>-301 208</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 095 616</b>	<b>-301 208</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	140 138 009	4 470 127
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	2 650 411
		<b>140 138 009</b>	<b>7 120 538</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	0	15 693 116
		<b>0</b>	<b>15 693 116</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>140 138 009</b>	<b>22 813 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		10 436	48 510
Övriga fordringar		127 000	47 306 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	50 130	50 285
		<b>187 566</b>	<b>47 405 122</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 077 816	7 725 180
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 265 382</b>	<b>55 130 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>141 403 391</b>	<b>77 943 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		108 500 000	77 960 000
		<b>108 500 000</b>	<b>77 960 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
	14		
Balanserad vinst eller förlust		-436 471	-135 263
Årets resultat		-2 095 616	-301 208
		<b>-2 532 087</b>	<b>-436 471</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 967 913</b>	<b>77 523 529</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	10 095 708	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 095 708</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	24 717 092	0
Leverantörsskulder		56 885	21 376
Aktuella skatteskulder		125 850	125 850
Övriga skulder		1 449	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	438 494	248 201
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 339 770</b>	<b>420 427</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>141 403 391</b>	<b>77 943 956</b>



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-2 095 616	-301 208
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 000 970	0
Betald skatt		-127 000	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-221 646</b>	<b>-301 208</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		38 074	-48 510
Förändring av kortfristiga fordringar		47 336 482	-47 350 285
Förändring av leverantörsskulder		35 509	21 376
Förändring av kortfristiga skulder		166 742	-16 291 200
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>47 355 161</b>	<b>-63 969 827</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-119 409 065	-6 238 768
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		53 740	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-119 355 325</b>	<b>-6 238 768</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Betalda medlemsinsatser		30 540 000	75 060 000
Upptagna lån		34 812 800	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>65 352 800</b>	<b>75 060 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-6 647 364</b>	<b>4 851 405</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		7 725 180	2 873 775
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 077 816</b>	<b>7 725 180</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången per den 31 december 2023 i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3 kapitel 35 och har beaktat Redu13 avseende införande av komponentmetoden.

De poster där omräkning av jämförelsetal medges enligt K3 har justerats för avseende resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter för att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år. Övriga poster har inte räknats om vid övergången i enlighet med K3 kapitel 35. De huvudsakliga effekterna av övergång till K3 är främst aktivering av låneutgifter samt komponentavskrivning på materiella anläggningstillgångar.

#### Intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsårets redovisas som intäkt.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Reserveras enligt stadgarna fr.o.m inflyttning.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Byggnaden slutavräknades i mars och avskrivningarna påbörjas i april.

Komponentens nyttjandeperiod är följande:

<u>Komponent</u>	<u>Andel</u>	<u>Belopp</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Stomme och grund	33%	40 049 738	100
Stomkompletteringar/innerväggar	24%	29 127 082	50
Värme, Sanitet (VS)	6%	7 281 770	50
El	6%	7 281 770	40
Inre ytskikt och vitvaror	7%	8 495 399	15
Fasad	4%	4 854 514	50
Fönster	2%	2 427 257	50
Köksinredning	3%	3 640 885	30
Yttertak	5%	6 068 142	40
Ventilation	3%	3 640 885	25
Styrning och övervakning	1%	1 213 628	15
Restpost	6%	7 281 770	50
<b>Totalt byggnad</b>	<b>100%</b>	<b>121 362 841</b>	

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

### **Finansiella instrument**

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Koncernredovisning**

Föreningen är en moderförening men med stöd av ÅRL 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna

med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningens lån har amorteringsfrihet första året. Under 2024 påbörjas amorteringarna samt ränteförändringar när bindningstiden för lånen löper ut.

Ytterligare en hyreshöjning kommer att ske under 2024.

## Not 3 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 936 816	234 140
Hyresintäkter p-platser	-2 000	2 000
Övriga intäkter	411	0
Erhållna bidrag	150 000	0
	<b>2 085 227</b>	<b>236 140</b>

Sista inflyttning av föreningens medlemmar skedde under januari 2023. Redovisade intäkter omfattar därmed inte ett normalt verksamhetsår.

i föreningens årsavgifter ingår vattenförbrukning.

## Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Taxebundna kostnader	-227 509	-16 218
Fastighetsskötsel	-34 946	-11 031
Övriga kostnader	-86 617	-19 133
	<b>-349 072</b>	<b>-46 382</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-30 000	0
	<b>-30 000</b>	<b>0</b>

## Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Skattefria ränteintäkter	4 510	0
	<b>4 510</b>	<b>0</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader lån	-1 337 009	0
Räntekostnader övriga bolag	-298 746	-278 692
	<b>-1 635 755</b>	<b>-278 692</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Mark	19 996 760	4 387 384
Lagfart/stämpelskatt	82 743	82 743
Pantbrev	696 635	0
	<b>20 776 138</b>	<b>4 470 127</b>
Beräknad anskaffningskostnad enligt ekonomisk plan	143 312 800	0
Slutlig reglering och fastställande av tilläggsköpeskillning	-1 173 823	0
Avgår mark	-20 776 136	
Årets avskrivningar	-2 000 970	0
	<b>119 361 871</b>	<b>0</b>
<b>Summa byggnader och mark</b>	<b>140 138 009</b>	<b>4 470 127</b>
Taxeringsvärden byggnader	41 472 000	585 000
Taxeringsvärden mark	27 604 000	12 000 000
	<b>69 076 000</b>	<b>12 585 000</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 411	61 650
Under årets nedlagda kostnader	20 098	2 588 761
Omklassificeringar	-2 670 509	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 650 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 650 411</b>

### Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 693 116	15 693 116
Försäljningar	-15 693 116	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 693 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 693 116</b>

### Not 12 Specifikation andelar koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2023-12-31	värde 2022-12-31
Steninge Slott Fastighet 19 AB	100	100	500	0	7 788 531
Steninge Slott Fastighet 34 AB	100	100	500	0	7 904 585
				<b>0</b>	<b>15 693 116</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>			
Steninge Slott Fastighet 19 AB	559028-8030	Stockholm			
Steninge Slott Fastighet 34 AB	559034-8677	Stockholm			

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	34 247	31 689
Förutbetald förvaltning	10 313	10 313
Övriga förutbetalda kostnader	5 570	8 283
	<b>50 130</b>	<b>50 285</b>

### Not 14 Disposition av vinst och förlust

	2023-12-31	2022-12-31
ansamlad förlust	-436 471	-135 263
årets förlust	-2 095 616	-301 208
	<b>-2 532 087</b>	<b>-436 471</b>
behandlas så att reservering fond yttre underhåll (11 månader fr.o.m inflyttning)	116 043	0
i ny räkning överföres	-2 648 130	-436 471
	<b>-2 532 087</b>	<b>-436 471</b>

### Not 15 Skulder till kreditinstitut

#### Räntebärande skulder

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea, slutförfallodag 2024-02-12	3,734	2023-05-10	13 925 120	0
Nordea, slutförfallodag 2024-02-12	4,19	fast	10 443 840	0
Nordea, slutförfallodag 2025-01-22	4,26	fast	10 443 840	0
			<b>34 812 800</b>	<b>0</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			<b>24 717 092</b>	<b>0</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda årsavgifter	166 976	136 464
Upplupna räntekostnader	227 781	69 737
Revisionsarvode	43 737	42 000
	<b>438 494</b>	<b>248 201</b>

### Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	34 813 000	34 813 000
	<b>34 813 000</b>	<b>34 813 000</b>

## Not 18 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Omar Ahmad  
Ordförande

Belkis Sengüler

Nathalie Folcker

Kevin Johansson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor



# Deltagare

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SLOTTSTRÄDGÅRDEN I STENINGE SLOTTSBY** 769631-4538 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-04 07:47:07 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: OMAR AHMAD

Datum

Omar Ahmad  
Ordförande

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-04 07:50:25 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: KEVIN JOHANSSON

Datum

Kevin Johansson

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-04 07:48:33 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nathalie Josefin Folcker  
Andersson

Datum

Nathalie Folcker

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-04 08:15:47 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: BELKIS SENGÜLER

Datum

Belkis Sengüler

Leveranskanal: E-post

**PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-04 08:33:27 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Datum

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor/Huvudansvarig revisor

Leveranskanal: E-post