

Teknisk beskrivning



Grundläggning

Betongplatta på mark

Stomme

Trä- och stålstomme.

Mellanbjälklag

Prefabricerade betongbjälklag.

Yttertak

Plåt, bandtäckt falsat och isolerat.

Yttervägg

Prefabricerade väggblock i storelement av trä med isolering av mineralull beklädd med hyvlad panel och OSB-skiva plus gips.

Fönster/fönsterdörrar

Kopplade treglasfönster i trä med genomgående spröjs.

Entréer

Entréer förses med portlåssystem med tag. Golv och sockel av keramisk Verde 1999 Studio Stone Grigio 30x60.

Uteplatser

Upphöjda uteplatser av stålglättad betong och altaner på plan 11 och 12 med trätrall. Uteplatser på marken är belagda med gräsmatta med en fris närmast huset av betongstensplattor. Blocksteg av granit framför franska fönster.

Lägenhetsskiljande väggar

Prefabricerade betongväggar. På plan 12 förekommer också storelement av trä med full isolering av mineralull och 2 ggr gips på båda sidor.

Bärande innerväggar

Storelement av trä med isolering av mineralull medklädd med OSB-skiva plus gips.

Innerväggar

Platsbyggda väggar av trä med OSB-skiva plus gips på båda sidor.

Trappor

Prefabricerad betongtrappa.

Hissar

Samtliga våningsplan. Typ hydraulhiss.

Uppvärmning/Ventilation

Enskild frånluftsvärmepump i varje lägenhet från Nibe för vattenburet värmesystem med tillhörande ventilationspaket. Golvvärme i samtliga lägenheter.

El

Elcentral med jordfelsbrytare.

TV och telefoni

Huset förses med fiber, varifrån det kommer förses med TV, telefoni och internet.

Förråd

Separata lägenhetsförråd till varje lägenhet i gårdshus.

Postboxar

Låsbara postboxar placerade i entrén.

Parkering

22 stycken parkeringsplatser finns att hyra inom fastigheten.

Övriga gemensamma utrymmen

Sophantering, barnvagn-/ rullstolsförråd finns i gårdshus.

Teknikutrymmen

Undercentral för el och VA placeras i trapphus/gårdsbyggnad.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder, men är underordnad det individuella bofaktabladet.