

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Per Albin Hanssons Väg 56A, 214 63 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1957

Energideklarations-ID: 928426

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
155 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
97 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Claus Holten, Skandek AB,
2019-03-20

Energideklarationen är giltig till:
2029-03-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne		Malmö	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Blekingsborg 6			Per Albin Hanssons Väg 56A-B	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	2763567	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Per Albin Hanssons Väg 56A		21463	Malmö	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Per Albin Hanssons Väg 56B		21463	Malmö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1957
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
6653 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
11		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
2		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
100		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,35 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	
☒ Ja ☐ Nej		100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Energi för		Eldningsolja 10 000 kWh/m³	
uppvärmning	tappvarmvatten	Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
Fjärrvärme (1) 241686 kWh		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³	
Eldningsolja (2)		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Naturgas, stadsgas (3)		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Ved (4)		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Flis/pellets/briketter (5)		Fjärrkyla (15) kWh	
Övrigt biobränsle (6)		El för komfortkyla (16) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Fastighetssel¹ (17) 66796 kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (luftburen) (9) kWh		Hushållssel² (18) 163903 kWh	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Verksamhetssel³ (19) 23073 kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) 195230 kWh			
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh			
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh			
Tappvarmvatten (el) (14) 96458 kWh			
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetssel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴ 600170 kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Ort (Energi-Index)		Ja Nej	
Malmö		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Ja Nej	
647253 kWh/år		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Energi-prestanda (primärenergital)		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	1028407 kWh/år	
155 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
		160 kWh/m² ,år	
		0 kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej			

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Övrigt

Har byggnaden
besiktigats på plats?

☒ Ja ☐ Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

Besiktning utförd 2019-02-28

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-03-20	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		