

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Käbi Sofia Petersson med 1/1-del 19870408-5102  
Ljunggatan 1 0739974363  
213 62 Malmö kabi.petersson@gmail.com

**Objekt** Fastigheten Malmö Julrosen 12 med adress Ljunggatan 1, 213 62 Malmö

## När förvärvades fastigheten?

25 januari 2019

## När är byggnaden uppförd?

26 mars 1914

## Finns erforderliga bygglov?

Ja  Nej

## Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Ja  Nej

## Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

Ja  Nej

## Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

Ja  Nej

2925

## Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja  Nej

2018-2021 Dränerat, återställt trädgården. Takrenovering Nytt garagetak. Ny induktionshäll Tagit bort skadat material efter gammal fuktskada i källaren. Byggt pentry på ovanvåningen. Delvis renoverade ytskikt ovanvåning. Avdelat våningarna från varandra genom att bygga vägg + dörr ovanför trappan. Avdelat sovrum på bottenvåningen genom att sätta in dubbeldörrar i ett tidigare valv. Moderniserat ventilationen genom mekanisk frånluft. Påbörjat modernisering av elen (nya elcentraler, delvis utbytta ledningar). 2022 Ny fjärrvärmecentral. Ny blandare tvättstuga. Åtgärdat defekta radiatorer. Frilagt tilluftsventil källare. Digital vattenmätare. Ny garageport. Installerat villafiber. Rätat upp ytterdörren. Inköp av ny vindslucka (ej ännu utbytt men kan följa med i köpet). Rivit väggfasta hyllor i vardagsrum och sovrum bottenvåning. 2023 Målat väggen i källartrappan. Målat staketet på baksidan. Satt in trädgårdsgrind. Ny tvättmaskin och torktumlare 2024 Bytt ut större delen av husets elledning (det finns en del gamla ledningar kvar på bottenvåningen och i källaren). Murade odlingsbäddar på baksidan. 2025 Nytt badrum ovanvåning (inklusive nya vattenledningar). Delvis ommålat inomhus. Tilläggsisolerat halltaket.

## Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja  Nej

051240351

Sida 1 av 4



Se ovan. Jag hyrde huset av min mamma innan jag köpte det, därför finns det renoveringar i listan utförda innan jag blev formell ägare.

**Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?**  Ja  Nej

Det fanns fuktproblem i källaren (fukt på innerväggarna) innan dräneringen. De har inte återkommit efter dränering.

**Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när?**  Ja  Nej

Vi har behövt spola rören i tvättstugan vid två tillfällen då det har blivit stopp. Den mesta elen är utbytt, men det finns en del gamla ledningar kvar på botten- och källarvåning, de har vi inte haft problem med.

**Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?**  Ja  Nej

**Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?**  Ja  Nej

**Antal personer i hushållet:**

3

**Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?**  Ja  Nej

**Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?**  Ja  Nej

**Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?**  Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja  Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja  Nej

#### HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

Ja  Nej

2018

Skorsten, och i så fall när?

Ja  Nej

Återkommande enligt sotarens vanliga plan

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja  Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Malmö den 27 mars 2025

Ort och datum

Käbi Sofia Petersson