



Läs mer om ditt ansvar  
som köpare av en bostad.



## Ditt ansvar som köpare av en bostad.

Säljaren har valt att låta besiktiga sitt hus inför en försäljning. Det innebär att du på ett smidigt sätt kan uppfylla en del av din undersökningsplikt med en köpargenomgång.

Som köpare har man enligt lag ett mycket stort ansvar att undersöka huset och dess skick innan bostadsaffären slutförs.

En köpargenomgång innebär att besiktningsmannen bär ansvar gentemot dig för att besiktningen är korrekt utförd. Detta ansvar gäller under 2 år från överlåtelsebesiktningens utförande.

En platsgenomgång rekommenderas starkt. Besiktningsmannen går noggrant igenom sitt utlåtande och kan tydligt redogöra för sina iakttagelser. Missförstånd eller feltolkningar kan då undvikas.

Tänk på att en köpargenomgång skall utföras senast 6 eller 12 månader från det att säljaren låtit besiktiga sin fastighet och innan dess att tillträde har ägt rum. Kontakta oss för mer detaljerad information.

Priset på en köpargenomgång är kraftigt reducerat jämfört med att göra en helt ny besiktning av byggnaden.

### Fri försäkring ingår alltid!

Vid varje köpargenomgång som utförs på plats medföljer alltid vår Vitvaruförsäkring som gäller i 12 månader från tillträdesdagen.