

Burlöv Arlöv 17:52
Järnvägsgatan 15, 232 35 Arlöv

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, kontroll av elcentralens installation samt asbestinventering mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av elanläggningen är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATIONEN

Anläggningens ålder	Delvis okänt men troligtvis från början av 00-talet.
Upplysningar från uppdragsgivaren	Exakt årtal på anläggningens ålder är okänt. Dock är den troligtvis utbytt i samband med övrig renovering av bostaden under 00-talet.
Utförda renoveringar	Se ovan

Undertecknad besiktningsman ansvarar inte för riktigheten i ovan lämnad information från uppdragsgivaren.

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL:

 Automatsäkrad Jordfelsbrytare Gruppförteckning Gängsäkrad (porslin)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

 Ej jordade vägguttag Jordade vägguttag Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.