



SAMLAD INFORMATION OM VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten	Kommunalt
Typ av avlopp	Kommunalt
Årtal	Primärt original
Slutsats & rekommendationer	Ärgade vattenkopplingar förekommer.

Gjutjärnsledningar: 50-60 år	3-kammarbrunn: Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal): Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd: Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt): över 50 år	Värmeväxlare: Ca 20-25 år
Tappvattenledningar: Ca 45-50 år	Varmvattenberedare, värmepannor: Ca 20 år
Avloppstank: Ca 30-35 år	

Frillesås 2022-05-24

Joakim Persson
JMP Byggkonsult AB 556969-7658
0709-78 49 79 /
joakim.persson@independia.se



Bilaga

Övriga villkor

Tilläggsuppdrag

Bilaga tilläggsuppdrag EL VA

Okulär elinstallationskontroll

Överlåtelsebesiktningen omfattar normalt inte installationer såsom el, värme, vatten, sanitet, maskinell utrustning, mekanisk ventilation, rökgångar eller eldstäder. Dock ingår en okulär elinstallationskontroll i det här paketet. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte. När uppgifter inhämtas angående el-systemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet. Kontrollen innebär inte att besiktningsförrättaren garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation.

Okulär kontroll av vatten och avlopp

Överlåtelsebesiktningen omfattar normalt inte installationer såsom el, värme, vatten, sanitet, maskinell utrustning, mekanisk ventilation, rökgångar eller eldstäder. Dock ingår en okulär kontroll av vatten och avlopp i det här paketet. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation. Kontrollen innebär inte att besiktningsförrättaren garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

Ängavägen 73, 439 63 Frillesås | Org Nr: 556969-7658

Sida 1:1