



# Årsredovisning 2022



## Brf Sv Folkbyggen 7

Org nr 757200-5754

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Sv.Folkbyggens BRF nr 7 i GBG, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-05-10. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1949-02-21 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-02 hos Bolagsverket.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Kviberg 15:1 i Göteborgs kommun den 14 november 1944. Fastigheten består av två flerbostadshus som byggdes 1945. Totala lägenhetsytan är 3 551 kvm. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet skrevs om 2014. Tomträttsavgälden är oförändrad i 10 år till den 13 november 2024.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 59 046 000 kr, varav byggnadsvärdet är 34 246 000 kr och markvärde 24 800 000 kr. Värdeår är 1946.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 77 lägenheter med bostadsrätt.

#### Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök
51 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
3 st	4 rum och kök

#### I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

<u>Gemensamhetsanläggning</u>	<u>Kommentar</u>
Bastu	
Gemensamhetslokal	Med sittplats för ca 25 personer
Övrigt	Snickerilokal

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som gäller från 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

### Nedanstående åtgärder har genomförts:

Genomförd åtgärd	År
Omläggning tak båda fastigheterna	2022
Omläggning av gatsten	2020-2021
Dränering av båda fastigheterna	2019
Underhållspolning av stammar	2018
Målning sophus	2016-2017
Målning trapphus	2016
Ventilation på vindar. Målning plåtbeslag på tak	2015
Målning socklar samt trappräcken	2013 - 2014
Installation av mekanisk ventilation	2012 - 2014
Upprättande av uteplatser på båda gårdarna	2012
Nyasfaltering & breddning av parkeringsplatser	2009
Delvis ny brädfordring och helt ommålade sophus	2007
Dränering framsidan	2006
Byte av termostat/injustering värmesystem	2006
Dragning av bredband	2005 - 2006
Dränering baksidor	2005 - 2006
Dragning av nya elstammar fram till lägenheterna	2004 - 2005
Rörstambyte	2004 - 2005
Elstambyte	2004 - 2005
Infordring av avloppsstammar i bottenplattorna	2001
Infordring/byte av samtliga samlingsledare i källare	2000
Renovering av föreningslokal och dusch/bastu	2000 - 2001
Dränering runt för lokal och tvättstuga	1999
Fönster utbyta	1999
Renovering av balkonger	1998
Rensning samtliga ventilationskanaler	1998
Målning all plåt på tak	1996
Byte av kallvattenrör i samtliga	1994
Byggnation av två sophus	1989
Ombyggnad av tvättstuga	1989
Tilläggsisolering och ny fasad	1984

### Avsättning till yttre fond

Inom föreningen finns en fond för yttre underhåll.

Till fonden ska årligen göras en avsättning enligt upprättad underhållsplan. Enligt underhållsplan bör avsättning för yttreunderhåll göras med 261 kr/ kvm och år. Årets avsättning uppgår till 121kr/ kvm.

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB om ekonomisk förvaltning.

### Avtal under 2022

Snöskottning	AMB-Service AB
Trapphusstädning	AMB-Service AB
Entré-mattor	Berendsen Textil Service AB
Kabel TV	Tele2
Bredband	Telenor
Fastighetsförsäkring	Gjensidige
Förebyggande skadedjursavtal	Nomor AB

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

### Fastighetsavgift

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2022 uppgår till 1 519 kr per lägenhet.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

### Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not.

### Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 29 juni 2022 haft följande sammansättning:

Emma Niklasson	Ledamot	Ordförande	2023
Tobias Färdig	Ledamot		2023
Ljiljana Radulovic	Ledamot		2023
Lily Trinh	Ledamot		2023
Julian Åsell	Ledamot		2023
Suzana Jonic	Suppleant		2023
Ellen Karlge-Nilsson	Suppleant		2023

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit 13 (14) protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Revisorscentrum i Skövde AB  
Huvudansvarig Martin Johansson, Auktoriserad revisor

### Föreningsrevisorer

Mattias Hanell  
Ellen Sjö Sander

### Valberedning

Dalia Nori  
Jakob Larsson Taghizadeh

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har taket lagt om till en kostnad om 3,6 miljoner kr, vilket genomfördes med bra resultat. Efter det har medlemmarna börjat återställa rabatter igen för att få tillbaka trädgården till ett bra skick. Detta arbete kommer fortsätta framöver, främst på städdagar. I samband med takbytet har ett nytt lån tecknats med 3,5 miljoner kr.

**Medlemsinformation**

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	90	92
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	15	12
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-12</u>	<u>-14</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	93	

Under året har 11 (9) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att 4 (4) lägenheter upplåtits i andrahand.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 063	3 011	3 016	3 040
Resultat efter finansiella poster	-3 209	317	-274	-1 116
Soliditet (%)	-1,34	23,66	19,75	20,99

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### **Avstämning årsavgift kapitaldel och driftdel**

Årsavgiften för kapitalkostnader bestäms av bostadsrättens kapitalandelstal. Bostadsrätter som deltagit i de frivilliga kapitaltillskotten under 2012 och 2014 har ett lägre andelstal för kapitalkostnaderna.

Årsavgiften för kapitalkostnader skall täcka lånekostnader samt amorteringar.

<u>Resultaträkning kapitaldel</u>	<u>2022</u>
Kapitaldel av årsavgiften	823 207
Ränta på saldo som motsvarar överskott av kapital	3 857
Ränteutgifter och övriga kostnader relaterade till fastighetslån	- 221 030
Amorteringar exkl. individuella kapitaltillskott	<u>- 783 840</u>
Resultat kapitaldel år 2022	-177 806
Tidigare års överskott på kapitaldel	<u>191 284</u>
	<b>13 478</b>

<u>Resultaträkning driftdel</u>	
Driftdel av årsavgift	2 164 129
Övriga intäkter	76 707
Ränta på saldo som motsvarar ackumulerat överskott av driften	14
Kostnader ej hänförliga till kapitaldel (ej avskrivningar)	-5404 442
Avskrivningar, i den mån dessa inte motsvarar amortering	<u>132 441</u>
Resultat driftdel år 2022	-3 031 151
Avgår avsättning till underhållsfond	-430 000
Tidigare års underskott på driftdelen	<u>-3 053 650</u>
	<b>-6 514 801</b>

### Uppdelning av årets resultat 2022 på kapital och drift

Resultat kapitaldel	-177 806
Resultat driftdel	<u>-3 031 151</u>
Årets resultat	-3 208 957

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	498 792	2 249 706	1 226 084	-1 245 712	316 647	<b>3 045 517</b>
Disposition av föregående års resultat:			242 500	74 147	-316 647	<b>0</b>
Årets resultat					-3 208 956	<b>-3 208 956</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>498 792</b>	<b>2 249 706</b>	<b>1 468 584</b>	<b>-1 171 565</b>	<b>-3 208 956</b>	<b>-163 439</b>

\* Medlemsinsatser 74 265 kr och upplåtelseavgifter 424 527 kr.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 171 566
kapitaltillskott	2 249 706
årets förlust	-3 208 956
	<b>-2 130 816</b>

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	430 000
reservering fond för yttre underhåll	0
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-1 898 584
i ny räkning överföres	-662 232
	<b>-2 130 816</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 063 380	3 010 948
Övriga rörelseintäkter		664	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 064 044</b>	<b>3 010 948</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-5 094 190	-1 559 113
Övriga externa kostnader	4	-245 834	-253 669
Personalkostnader	5	-64 418	-124 663
Avskrivningar		-651 399	-651 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 055 841</b>	<b>-2 588 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 991 797</b>	<b>422 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 871	1 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 030	-107 186
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 159</b>	<b>-105 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 208 956</b>	<b>316 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 208 956</b>	<b>316 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 295 281	10 943 068
Inventarier, verktyg och installationer	7	9 702	13 314
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 304 983</b>	<b>10 956 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 304 983</b>	<b>10 956 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 170 991	1 218 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	127 137	119 687
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 298 128</b>	<b>1 338 228</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		581 777	577 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>581 777</b>	<b>577 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 879 905</b>	<b>1 916 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 184 888</b>	<b>12 872 530</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		74 265	74 265
Upplåtelseavgifter		424 527	424 527
Kapitaltillskott		2 249 706	2 249 706
Fond för yttre underhåll		1 468 584	1 226 084
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 217 082</b>	<b>3 974 582</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 171 566	-1 245 712
Årets resultat		-3 208 956	316 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 380 522</b>	<b>-929 065</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-163 440</b>	<b>3 045 517</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	3 377 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 377 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 572 416	9 233 756
Förskott från kunder		2 700	2 700
Leverantörsskulder		126 747	147 930
Skatteskulder		11 066	10 252
Övriga skulder		0	60 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	257 899	372 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 970 828</b>	<b>9 827 013</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 184 888</b>	<b>12 872 530</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-3 208 956	316 647
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		651 399	651 399
Förändring skatteskuld/fordran		814	2 310
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-2 556 743</b>	<b>970 356</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 994	-1 720
Förändring av kortfristiga skulder		-195 113	-658 789
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 760 850</b>	<b>309 847</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut		2 716 160	-604 936
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 716 160</b>	<b>-604 936</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-44 690</b>	<b>-295 089</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 785 060	2 080 149
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>1 740 370</b>	<b>1 785 060</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skuld som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffra har inte räknats om. I kassaflödesanalysen räknas dock dessa lån till förändring av långfristiga skulder.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

#### Avskrivningsprinciper

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	119 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Tidigare aktiverade fastighetsförbättringar skrivs av på 10-40 år.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 987 337	2 952 000
P-plats och garage	59 970	45 080
Övriga objekt	26 820	25 500
Hysesbortfall	-15 262	-12 160
Elavgifter	480	480
Övriga rörelseintäkter	4 036	48
	<b>3 063 381</b>	<b>3 010 948</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Kostnader i samband med städdagar	3 420	5 379
Städkostnader	59 974	59 800
Hyra av entrémattor	4 036	8 944
Snöröjning/sandning	6 501	25 320
Serviceavtal	1 667	5 000
Besiktningsskostnader	40 084	0
Reparationer	146 643	34 569
Trädgård och utemiljö	23 500	38 295
Planerat underhåll	3 610 968	187 510
Fastighetsel	102 391	75 400
Uppvärmning	415 208	468 578
Vatten och avlopp	186 807	167 472
Avfallshantering	123 499	125 762
Försäkringskostnader	56 475	47 934
Tomträttsavgäld	133 140	133 140
Kabel-tv	61 017	59 529
Bredband	113 625	114 000
Förbrukningsinventarier	531	205
Förbrukningsmaterial	4 704	2 276
	<b>5 094 190</b>	<b>1 559 113</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsavgift	116 963	112 343
Datorkommunikation	331	0
Hemsida	379	722
Porto	5 993	6 770
Föreningsgemensamma kostnader	218	0
Revisionsarvode	14 140	26 437
Ekonomisk förvaltning	95 210	85 968
Bankkostnader	2 621	2 824
Konsultarvoden	0	5 284
Medlems-/föreningsavgifter	0	7 190
Övriga poster	9 979	6 130
	<b>245 834</b>	<b>253 668</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	48 300	94 500
Sociala avgifter	16 118	30 163
	<b>64 418</b>	<b>124 663</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 812 678	21 812 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 812 678</b>	<b>21 812 678</b>
Ingående avskrivningar	-10 869 610	-10 221 823
Årets avskrivningar fastighetsförbättringar	-391 425	-391 425
Årets avskrivningar byggnader	-256 362	-256 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 517 397</b>	<b>-10 869 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 295 281</b>	<b>10 943 068</b>
Taxeringsvärden byggnader	34 246 000	27 000 000
Taxeringsvärden mark	24 800 000	25 000 000
	<b>59 046 000</b>	<b>52 000 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 127	349 127
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>349 127</b>	<b>349 127</b>
Ingående avskrivningar	-335 812	-332 200
Årets avskrivningar	-3 612	-3 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 424</b>	<b>-335 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 703</b>	<b>13 315</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	12 386	11 401
Avräkningskonto förvaltare	1 158 593	1 207 140
Övriga fordringar	12	0
	<b>1 170 991</b>	<b>1 218 541</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalt försäkring	18 824	18 827
Förutbetalt kabel-TV	16 885	15 252
Förutbetalt bredband	28 125	28 500
Förutbetalt tomträttsavgäld	33 285	33 285
Förutbetalt ekonomisk förvaltning	22 718	22 156
Förutbetalt serviceavtal	0	1 667
Övriga förutbetalda kostnader	7 300	0
	<b>127 137</b>	<b>119 687</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB	3,46	2023-09-20	2 005 595	2 143 095
SBAB	3,46	2023-09-20	4 037 894	4 411 734
SBAB	3,43	2023-06-19	2 458 927	2 678 927
SBAB	2,73	2024-04-16	3 447 500	0
			<b>11 949 916</b>	<b>9 233 756</b>

Kortfristig del av långfristig skuld -8 572 416 -9 233 756

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 7 701 076 kr

Amortering 801 340 kr

\* Se förklaring under redovisningsprinciper

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	2 311	314
Ber arvode för revision extern	0	17 000
Elkostnad	9 716	11 251
Värme	56 476	70 259
Vatten	15 768	14 138
Avfall	17 745	21 654
Städ	0	2 600
Förutbetalda hyror och avgifter	155 882	234 850
	<b>257 898</b>	<b>372 066</b>



**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	18 134 000	18 134 000
	<b>18 134 000</b>	<b>18 134 000</b>

Göteborg 2023-

Emma Niklasson  
Ordförande

Tobias Färdig

Ljiljana Radulovic

Lily Trinh

Julian Åsell

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revisorscentrum i Skövde AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

Mattias Hanell  
Intern revisor

Ellen Sjö Sander  
Intern revisor

# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2022\_Sv.Folkbyggens\_BRF\_nr\_7\_i\_GBG.pdf

Kvittensen skapad: 2023-06-13 16:06:02

Dokumentet är undertecknat av:

 Ljiljana Radulovic (19640405XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-12 13:45:09
 MATTIAS HANNELL (19780726XXXX) Föreningsrevisor	2023-06-13 15:39:18
 JULIAN ÅSELL (19860303XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-12 19:04:34
 LILY TRINH (19940918XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-12 13:47:38
 TOBIAS FÄRDIG (19880510XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-12 13:58:01
 Martin Nils Rune Johansson (19850628XXXX) Revisor	2023-06-13 16:06:02
 ELLEN SJÖ SANDER (19840423XXXX) Föreningsrevisor	2023-06-12 16:07:03
 Emma Kristina Niklasson (19870428XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-12 13:57:46



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2022\_Sv.Folkbyggens\_BRF\_nr\_7\_i\_GBG.pdf (301993 byte)

BDB3AD15ACFA0117DA90C55B81D10950C1252DFB534BC2554D0B945EC9ACBFAB7F91F97469E7AAF154EB  
CE22BF762CE9F743B4B63FF20DA922BDF1B772638BED

<https://esign.summera.support/verify>