

**Årsredovisning  
2012  
HSB Bostadsrättsförening  
Munkebäcksgatan**



Org Nr: 757200-9301

Styrelsen för  
Hsb Brf Munkebacksgatan i Göteborg

Org.nr: 757200-9301

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

## Förvaltningsberättelse för HSB brf Munkebäcksgatan

### MÅL OCH VISIONER

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Munkebäcksgatan har som sin främsta målsättning att hålla fastigheterna på högsta möjliga standardnivå till en motiverbar kostnad. Genom underhåll och förbättringar av fastigheterna samt långsiktig planering undanröjs risker för skador och därmed framtida dramatiska avgiftshöjningar.

### FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningens fastigheter består av 5 block med totalt 98 lägenheter på sammanlagt 4 823 m<sup>2</sup>. Fastigheterna byggdes 1933 och omfattar:

- 46:12 kv. Bokbindaren 27, lägenheterna 1-44 (Block 1 och 2).
- 46:13 kv. Glasmästaren 7, lägenheterna 45-64 (Block 3).
- 46:24 kv. Svarvaren 12, lägenheterna 65-98 (Block 4 och 5).

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

- 2:or – 80 st
- 3:or – 18 st

Föreningen består också av två tvättstugor med tillhörande tork- och mangelrum, ett övernattningsrum, en samlingslokal, ett expeditionsrum, två pannrum och två cykelrum. På föreningens mark står också ett fristående sophus och några fristående cykelgarage.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Under året genomfördes OVK-besiktning, och de eventuella fel och brister som upptäcktes i lägenheterna, kommer att åtgärdas under 2013. Då kommer det även att göras en rensning av ventilationskanalerna i samtliga lägenheter.

När arbetet med Munkebäcksleden och omdragning av spårvagnsspåret kring Munkebäcksgatan påbörjades, genomfördes en kontroll av föreningens fastigheter. Mätningar och kontroller genomfördes i block 1 av en av trafikverkets konsulter. Detta för att ev. skador som uppkommit på grund av arbetet, ska kunna fastläsas. Några skador eller andra påverkningar av arbetet har dock ej noterats.



För att undvika framtida misstankar om fukt på vindarna, sker nu regelbunden kontroll av eventuell fuktbildning där. Referensmaterial har monterats upp på samtliga krypvindar för att se om någon påväxt eller liknande uppkommer. Några indikationer på fukt eller liknande har dock ej noterats.

Föreningens cirkulationspumpar kommer efter hand som de slits ut, att bytas ut till en mer energieffektiv modell, vilket på sikt hoppas ge energibesparingar.

Även de tvättmaskiner, torktumlare, torkaggregat mm som behöver bytas ut, kommer i största möjliga mån att ersättas av så energisnåla maskiner som möjligt.

Det har under året hållits två gemensamma städdagar, en på våren och en på hösten. Genom god uppslutning och ett engagemang från våra medlemmar, kan vi fortsätta hålla nere våra gemensamma underhållskostnader.

Hantering av lägenhetsförsäljningar samt godkännande av nya medlemmar sker numera via HSB-portalen. Nu när behandlingen av dessa ärenden sker elektroniskt, har hanteringstiden förkortats avsevärt något som både styrelsen, HSB och medlemmarna uppskattar.

## **UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR**

### **Allmänt och organisation**

Allt underhåll följer huvudsakligen den antagna underhållsplanen som sträcker sig många år framöver. Utöver detta sker underhåll och reparationsåtgärder då fel och brister iakttas och rapporteras.

Fr o m föregående år anlitas en entreprenör för såväl fastighetsskötsel som markunderhåll, snöröjning och städning av tvättstugorna. Felanmälan görs direkt till entreprenören som genomför reparationer och förbättringar i en dialog med både styrelse och boende. En loggbok över genomförda reparationer och underhåll upprättas och bifogas till styrelsen varje månad. Styrelsen kommer under 2013 se över om en eventuell ny upphandling av fastighetsskötseln bör ske.

### **Underhåll och reparationer**

Två av föreningens tvättmaskiner har bytts ut under året, en i södra tvättstuga och en i norra.

Entrétaken har rustats upp med nya huvar och kantband.



Samtliga ytterdörrar och räcken har oljats in.

Det har påbörjats målning av dörrar och räcken ner till källargångarna. Arbetet beräknas bli klart under våren 2013.

Efter inbrottsförsök i källargången i block 2, har 2 dörrar med tillhörande lister och foder reparerats och monterats upp på nytt. Nya utemöbler till en av uteplatserna vid block 4 har köpts in och monterats ihop.

### **Investeringar**

Föreningen har fört över 1 800 000:- från avräkningskontot till ett räntebärande konto. Detta för att inbringa ränta till dess att kapitalet behöver användas. Några andra investeringar har inte gjorts under året.

### **FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING**

För att upprätthålla säkerheten och ha kontroll över rörsystemen för vatten och värme kommer rörledningar och radiatorer att bytas ut i lägenheterna successivt när andra reparationer sker eller när skador rapporteras.

Styrelsen kommer utifrån upprättad underhållsplan eftersträva att fastigheterna håller en hög standard.

Enligt nuvarande underhållsplan ska följande omfattande åtgärder ske framöver: Målning av fönster 2014-2016, fönsterbyte 2030, byte av hänggrännor 2030, stamrenovering 2031, takomläggning 2045, omdränering 2051. Utöver detta kommer löpande underhåll och skötsel ske kontinuerligt.

Styrelsen arbetar hela tiden aktivt vidare med att identifiera möjligheter till att sänka olika typer av kostnader.

### **FÖRENINGSPRÅG**

Föreningens hemsida: <http://www.hsb.se/goteborg/munkebacksgatan>. innehåller fakta om föreningen, informationsbrev, blanketter och trivselregler. Styrelsens syfte med hemsidan är att nå ut med adekvat information och ge ökad service till både medlemmar och andra

intressenter. Hemsidan uppdateras regelbundet och ger en bra inblick i föreningens verksamhet.

Styrelseexpeditionen som är öppen tisdagar jämna veckor mellan klockan 18.00-18.30, är belägen på Munkebäcksgatan 41H. Medlemmar har då möjlighet att träffa styrelsen, ställa frågor, hämta ut nycklar, komma med förslag och synpunkter mm. Post, mail och inkomna skrivelser till styrelsen går igenom varje vecka.

Det har delats ut totalt fyra allmänna informationsbrev till alla medlemmar. Även specifik information kring vissa underhålls- och besiktningsåtgärder till medlemmarna har delats ut samt anslagits i tvättstugorna.

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 april 2012 i samlingsrummet i den norra tvättstugebyggnaden. På stämman deltog 19 röstberättigade medlemmar.

På stämman beslutades följande:

Styrelsens arvode skall uppgå till 1,25 basbelopp vilket fördelas internt inom styrelsen.

Styrelsearbete som medför bortfall av inkomst, efter styrelsens godkännande, ersätts av föreningen.

Ersättning vid medlemsarbete är 185 kr/h.

Valberedningen beviljas 2000 kr att fördela mellan sig.

En medlem anmälde att trapporna ner till källargångarna har spruckit och gått sönder på flera ställen. Styrelsen tog till sig informationen och på nästa styrelsemöte beslutades om att anlita en firma som åtgärdade skadorna.

Inga motioner inkom till stämman.

En extrastämma hölls 17 oktober 2012 med anledningen av att två styrelsemedlemmar skulle avgå.

### **Ägarförhållanden, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 116 medlemmar.

Under året har 11 registrerade överlåtelse skett.



## **Styrelse och suppleanter**

Styrelsen har haft följande sammansättning efter årsstämman:

Ordförande: Sara Wahlgren (nyval på 2 år)

Kassör: Martin Hellgren

Sekreterare: Ingela Fjällbrant

Ledamot och vice ordförande: Henrik Stockhaus (nyval på 2 år)

Ledamot: Ture Larsson (nyval på 2 år)

HSB-ledamot: Christer Norlander

Styrelsen har under året hållit 12 ordinarie styrelsemöten, varav två konstituerande möte samt ett budgetmöte. Firmatecknare har varit Sara Wahlgren, Ingela Fjällbrant, Martin Hellgren och Henrik Stockhaus, två i förening.

## **Revisorer**

Årsstämman har valt Carl Holmberg som revisor (nyval 1 år) med Morgan Fröling som suppleant (omval 1 år).

Extern revisor har varit Borevision AB utsedd av HSBs riksförbund

## **Representanter i HSB fullmäktige**

Stämman har valt Sara Wahlgren som representant i HSB fullmäktige med övriga ledamöter som suppleanter.

## **Valberedning**

Valberedningen, som valts av stämman, består av Thomas Andersson i en sammankallande roll samt Jan-Eric Larsson och Sven Hallström.

## **EKONOMI**

### **Allmänt**

Som bostadsrättsinnehavare är vi alla ägare till föreningens samtliga tillgångar och skulder. Därmed står vi gemensamt för alla konsekvenser, såväl kvalitetsmässigt som ekonomiskt av de beslut som fattas i föreningen.

Föreningens ekonomi anses vara stabil och följer den uppsatta budgeten.

### **Avgifter och hyror**

Avgifterna för bostadsrätter och parkeringsplatser kommer att vara oförändrade under 2013.



**Resultat och ställning**

<b>Resultat och ställning, tkr</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Nettoomsättning	3323	3310	3288	3196	3041
Resultat efter finansiella poster	752	599	270	149	-52
Avgift per kvm	680	680	680	680	628
Balansomslutning	19010	18509	17978	17879	17861
Fond för yttre underhåll	2759	2313	2177	2107	2016

**Förslag till disposition av årets resultat**

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	906 702
Årets resultat	<u>751 978</u>
	1 658 680
Disposition ur underhållsfond	-134 579
Avsättning till underhållsfond	525 000
Balanserat resultat	<u>1 268 259</u>
	1 658 680

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskaps-årets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.



## SLUTORD

### HSB Brf Munkebäcksgatan – Vår förening

HSB Brf Munkebäcksgatan ägs gemensamt av alla dess medlemmar. Det är helt enkelt vår förening, där vi tillsammans beslutar om hur vi vill ha det. Större beslut fattar vi gemensamt på våra stämmor, efter att styrelsen har berett ärendet. I mindre och löpande ärenden ansvarar styrelsen för besluten. Styrelsen väljer vi på årsstämman, normalt förlagd till april månad varje år. Vår förening blir aldrig bättre än vad vi tillsammans gör den till. Om du engagerar dig i föreningen ökar dina möjligheter att påverka.

HSB Brf Munkebäcksgatan är en relativt stor förening med sina 112 medlemmar. Detta har såväl fördelar som nackdelar. En nackdel kan vara att vi är många som skall få möjlighet att göra sin röst hörd. En fördel är att storleken ger möjlighet till stordriftsfördelar vid drift och upphandling för underhåll, men det kräver också ordning och reda om allt skall fungera.

Om du har något som du vill förändra eller införa har du två möjligheter: Lämna in en skrivelse till styrelsen eller inkomma med en motion till stämman. Skrivelsen behandlas av styrelsen, som i princip bara har två möjligheter; att tillstyrka förslaget eller att avslå förslaget. Även motionen ställs inför dessa möjliga utfall, men här är det stämman som fattar beslut. Det är därför viktigt att medlemmar kommer på stämman för att göra sin röst hörd och använda sin rösträtt.

Styrelsen vill avslutningsvis tacka alla medlemmar som genom olika insatser och/eller genom att vårda och vara aktsamma om våra gemensamma lokaler, ytor och material medverkat till att styrelsen kunnat fullfölja sitt uppdrag att hålla nere kostnaderna.

Vi önskar dock att fler medlemmar deltog aktiv på bland annat våra städdagar, årsstämman, medlemsmöten och andra aktiviteter. Det är enbart genom ett gemensamt engagemang och aktivt deltagande som vi kan utveckla och förbättra vår förening!





Org Nr: 757200-9301

**Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2012-01-01 2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 2011-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>3 322 716</b>	<b>3 310 089</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-1 548 734	-1 747 878
Planerat underhåll		-134 576	-52 563
Fastighetsskatt/avgift		-132 790	-127 596
Avskrivningar	Not 3	<u>-228 423</u>	<u>-215 862</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-2 044 523</u>	<u>-2 143 899</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 278 193</b>	<b>1 166 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	35 759	10 221
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-561 974</u>	<u>-577 294</u>
Summa finansiella poster		<u>-526 215</u>	<u>-567 073</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>751 978</b>	<b>599 117</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>			
Avsättning underhållsfond		<u>-525 000</u>	<u>-498 000</u>
Disposition underhållsfond		<u>134 576</u>	<u>52 563</u>
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>-390 424</u>	<u>-445 437</u>
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>361 554</b>	<b>153 680</b>



Org Nr: 757200-9301

**Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg****Balansräkning****2012-12-31****2011-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 15 816 689 16 034 559

Mark

399 000 399 000

Inventarier

Not 7 42 210 0

16 257 899 16 433 559*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 8 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

16 258 399 16 434 059**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

5 238 0

Avräkningskonto HSB Göteborg

824 353 958 391

Övriga fordringar

Not 9 40 601 40 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 80 960 75 986

951 152 1 074 802

Kortfristiga placeringar

Not 11 1 800 000 1 000 000

Summa omsättningstillgångar

2 751 152 2 074 802**Summa tillgångar****19 009 551** **18 508 861**



Org Nr: 757200-9301

**Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg****Balansräkning****2012-12-31****2011-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 12

*Bundet eget kapital*

Insatser

109 500

109 500

Underhållsfond

2 758 841

2 313 404

2 868 3412 422 904*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

906 702

753 022

Årets resultat

751 978

599 117

1 658 6801 352 139

Summa eget kapital

4 527 0213 775 043**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

13 722 890

13 879 682

13 722 89013 879 682*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

156 792

156 792

Leverantörsskulder

155 745

217 807

Skatteskulder

12 340

7 212

Övriga skulder

Not 15

0

879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

434 764

471 447

759 641854 136

Summa skulder

14 482 53114 733 818**Summa eget kapital och skulder****19 009 551****18 508 861****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

14 988 000

14 988 000

**Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*

**Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

**Byggnader**

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,48 % av anskaffningsvärdet.

**Ombyggnader**

Takrenovering, dörrrenovering och miljöstation skrivs av på 30 år enligt raka avskrivningsplaner.  
Dräneringsarbeten skrivs av enligt en 60-årig progressiv plan.  
Bredbandet skrivs av enligt 10-årig rak plan.

**Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

**Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.  
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3 % på beräknat överskott.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	57 000	55 000
Sammanträdesersättningar	25 600	22 400
Revisorsarvode	4 000	4 000
Löner och andra ersättningar	525	1 750
Sociala kostnader	24 959	23 911
	<u>112 084</u>	<u>107 061</u>
<b>Övriga anställda</b>		
Löner och ersättningar	700	3 150
Sociala kostnader	77	321
	<u>777</u>	<u>3 471</u>
<b>Totalt</b>	<u>112 861</u>	<u>110 532</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



## Hsb Brf Munkebacksgatan i Göteborg

Noter	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	3 277 416	3 277 416
Hyror	9 900	1 127
Övriga intäkter	35 400	31 546
	<b>3 322 716</b>	<b>3 310 089</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Personalkostnader	113 861	112 532
Fastighetsskötsel och lokalvård	169 844	194 940
Reparationer	88 743	211 728
El	95 720	87 879
Uppvärmning	571 860	557 918
Vatten	133 276	132 186
Sophämtning	76 942	70 192
Övriga avgifter	93 610	93 987
Förvaltningsarvoden	126 110	152 585
Övriga driftskostnader	78 770	133 931
	<b>1 548 734</b>	<b>1 747 878</b>
<b>Not 3 Avskrivningar</b>		
Byggnader och ombyggnader	217 870	213 850
Inventarier	10 553	2 012
	<b>228 423</b>	<b>215 862</b>
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	4 084	6 261
Ränteintäkter skattekonto	176	273
Övriga ränteintäkter	31 499	3 687
	<b>35 759</b>	<b>10 221</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	561 794	577 204
Övriga finansiella kostnader	180	90
	<b>561 974</b>	<b>577 294</b>



## Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg

Noter	2012-12-31	2011-12-31			
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>					
Ingående anskaffningsvärde	20 761 188	20 761 188			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 761 188	20 761 188			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 726 629	-4 512 779			
Årets avskrivningar	-217 870	-213 850			
Utgående avskrivningar	-4 944 499	-4 726 629			
<b>Bokfört värde</b>	<b>15 816 689</b>	<b>16 034 559</b>			
Taxeringsvärde för Källtorp 12:27, 24:12 o 13:7					
Byggnad - bostäder	30 800 000	30 800 000			
Mark - bostäder	20 428 000	20 428 000			
Taxeringsvärde totalt	51 228 000	51 228 000			
<b>Not 7 Inventarier</b>					
Ingående anskaffningsvärde	136 148	136 148			
Årets investeringar	52 763	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 911	136 148			
Ingående avskrivningar	-136 148	-134 136			
Årets avskrivningar	-10 553	-2 012			
Utgående avskrivningar	-146 701	-136 148			
<b>Bokfört värde</b>	<b>42 210</b>	<b>0</b>			
<b>Not 8 Aktier, andelar och värdepapper</b>					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
<b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	35 601	35 425			
Övriga fordringar	5 000	5 000			
	<b>40 601</b>	<b>40 425</b>			
<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	76 717	43 611			
Upplupna intäkter	4 243	32 375			
	<b>80 960</b>	<b>75 986</b>			
<b>Not 11 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2012-12-01	2013-02-28	3 mån	2,50%	1 000 000
HSB Göteborg	2012-11-30	2013-02-28	3 mån	2,50%	800 000
					<b>1 800 000</b>

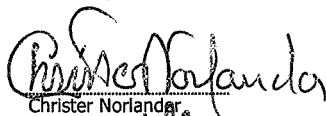





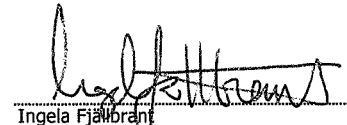
Org Nr: 757200-9301


**Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg**

Noter	2012-12-31		2011-12-31		
<b>Not 12 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	109 500	2 313 404	753 022	599 117	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		445 437	153 680	-599 117	
Årets resultat				751 978	
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>109 500</b>	<b>2 758 841</b>	<b>906 702</b>	<b>751 978</b>	
<b>Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788428525	3,30%	2013-01-26	2 872 712	71 616
Stadshypotek	628821	4,64%	2017-04-30	3 135 614	0
Swedbank	810593758236800	2,72%	2013-01-01	892 500	10 000
Swedbank Hypotek	2658722414	4,00%	2016-01-25	2 942 000	32 000
Swedbank Hypotek	2752779724	4,32%	2014-02-25	4 036 856	43 176
				13 879 682	156 792
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>13 722 890</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					13 095 722
<b>Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)			<b>156 792</b>	<b>156 792</b>	
<b>Not 15 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Källskatt			0	700	
Arbetsgivaravgifter			0	179	
			<b>0</b>	<b>879</b>	
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna räntekostnader			90 046	90 970	
Övriga upplupna kostnader			125 624	135 284	
Förutbetalda hyror och avgifter			219 094	245 193	
			<b>434 764</b>	<b>471 447</b>	

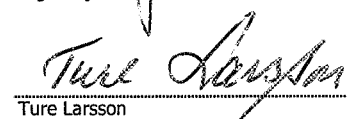
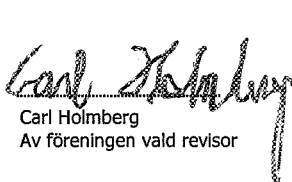
Göteborg 14/2 2013
  
 Christer Norlander

  
 Henrik Stockhaus

  
 Ingela Fjälbrant

  
 Martin Hellgren

  
 Sara Wahlgren

  
 Ture Larsson
Vår revisionsberättelse har 13-03-18 avgivits beträffande denna årsredovisning
  
 Carl Holmberg  
 Av föreningen vald revisor

  
 BoRevisören AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor





## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Hsb Brf Munkebacksgatan i Göteborg

Organisationsnummer 757200-9301

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Hsb Brf Munkebacksgatan i Göteborg för år 2012.

##### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

##### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen.

Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Munkebacksgatan i Göteborg för 2012.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

##### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 5/3 2013

Carl Holmberg  
Av föreningen vald revisor

2013-03-18

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor