

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Munkebacksgatan i Göteborg	Personnummer/Organisationsnummer 757200-9301	Utländsk adress €
Adress Munkebacksgatan 41H	Postnummer 41653	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Källtorp 12:27		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1756182
Orsak vid felrapport		
Adress Munkebacksgatan 23a	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23b	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23c	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23d	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23e	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23f	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23g	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23h	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23j	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23k	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23l	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23m	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23n	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Munkebacksgatan 23o	Postnummer 41653	Postort Göteborg
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 23p	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 23q	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 23r	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 23s	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 25a	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 25b	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 25c	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 25d	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 25e	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 25f	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 25g	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 25h	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 25j	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 25k	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 25l	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 25m	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27a	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27b	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27c	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27d	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27e	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27f	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27g	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27h	41653	Göteborg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27j	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27k	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27l	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27m	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 27n	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 29	41653	Göteborg	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1933
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 364 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 365 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 31		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 44		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																												
0801 - 0812		€																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>367 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>367 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>66 300 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	367 000 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt bibränsle (6)		jn jn	El (vattenburen) (7)		jn jn	El (direktverkande) (8)		jn jn	El (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	367 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	66 300 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	367 000 kWh	jn jn																																																												
Eldningsolja (2)		jn jn																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																												
Ved (4)		jn jn																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																												
Övrigt bibränsle (6)		jn jn																																																												
El (vattenburen) (7)		jn jn																																																												
El (direktverkande) (8)		jn jn																																																												
El (luftburen) (9)		jn jn																																																												
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																												
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	367 000 kWh																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	66 300 kWh	jn jn																																																												
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																												
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>25 800 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>25 800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>392 800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>25 800 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	25 800 kWh	jn jn	Hushållsel (16)		jn jn	Verksamhetsel (17)		jn jn	El för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	25 800 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	392 800 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	25 800 kWh																																	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fastighetsel (15)	25 800 kWh	jn jn																																																												
Hushållsel (16)		jn jn																																																												
Verksamhetsel (17)		jn jn																																																												
El för komfortkyla (18)		jn jn																																																												
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																													
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	25 800 kWh																																																													
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	392 800 kWh																																																													
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	25 800 kWh																																																													
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																											
Göteborg A	447 165 kWh	Göteborg	441 770 kWh																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																											
131 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år																																																											

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="100"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-10-15"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd (Dekl.id:246359)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Utfört år
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		2005
Beskrivning av åtgärden Ny fjärrvärmecentral inklusive styr. Tidigare oljepanna.			
Utförd åtgärd (Dekl.id:246359)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Utfört år
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		2006
Beskrivning av åtgärden Nya ytterdörrar.			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:246359)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="40 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,19"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,1"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av de radiatortermostater och ventiler som ej är bytta, samt injustering av hela värmesystemet.					
Åtgärdsförslag (Dekl.id:246359)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="16 700"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,45"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av referensgivare för att kunna styra värmen med hjälp av rumstemperaturen, samt uppkoppling av styr- och reglerutrustningen för att kunna driftoptimera och övervaka värmen via internet.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar I vår kvalitetssäkring ingår att vi besiktar alla byggnader vi energideklarerar.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn Susanne	Efternamn Rodin
Datum för godkännande 2009-12-21	E-postadress susanne.rodin@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Munkebacksgatan 23a, Göteborg.

- Detta hus använder 131 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-21 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för